

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. **17**.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par zemes piešķiršanu nomā S.L. uz daļu no rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0069, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot S.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2016.gada 6.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 6.maijā ar kārtas Nr.1-6/16/3213) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņa vajadzībām bijušā zemes gabala Zaļenieki Nr.16 zemi, kas robežojas ar viņai piederošo zemes gabalu, **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0069 atrodas Krustkalnu ciemā. Zemes vienības platība atbilstoši Kadastra kartē veiktajiem mērījumiem - 0,09 ha.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 8070 003 0069 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un tās valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrajā daļā noteiktajam, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 10.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0305 ha platībā (daļa no rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0069) S.L., personas kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics