

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS

3.§ 9.

Par vienošanos par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem "Indrāni" un "Irbenāji" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.M-J., personas kods __, 2016.gada 18.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 18.martā ar kārtas Nr.1-6/16/2128) ar lūgumu dot piekrišanu tam, ka nekustamā īpašuma "Indrāni", kadastra numurs __, mazēkas var būvēt 3 metru attālumā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Irbenāji", kadastra numurs __, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Indrāni”, kadastra numurs __, pieder A.M-J. (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0025 8711) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _ (zemes platība 0.2238 ha).
2. Nekustamais īpašums „Irbenāji”, kadastra numurs 8056 002 0695, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0025 8711) un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0695 (zemes platība 0.2142 ha).
3. 2016.gada 18.martā saņemts A.M-J., personas kods __, iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu tam, ka nekustamā īpašuma "Indrāni", kadastra numurs __, mazēkas var būvēt 3 metru attālumā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Irbenāji", mazēkām nav logi vērsti pret nekustamo īpašumu "Irbenāji".
4. Pašvaldības nekustamajā īpašumā "Irbenāji", kadastra numurs 8056 002 695, perspektīvā iecerēts izveidot Vedmeru parka autostāvvietas.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 10.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),

„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar A.M-J., personas kods __, par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem "Indrāni" un "Irbenāji" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt vienošanos ar A.M-J., personas kods __, par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem “Indrāni” un “Irbenāji” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.

Pielikumā: Vienošanās par būvju attālumu no savstarpējās robežas nekustamajiem īpašumiem “Indrāni” un “Irbenāji” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, projekts uz 2 (divām) lapām.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

Vienošanās Nr. _____
par būvju attālumu no savstarpējās robežas
nekustamajiem īpašumiem “Indrāni” un “Irbenāji”
Daugmalē, Daugmales pagastā

Ķekavā, 2016.gada _____.

Ķekavas novada pašvaldība (reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) tās izpilddirektora A. Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – *Pašvaldība*, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Indrāni” (kadastra numurs _) Daugmalē, Daugmales pagastā īpašniece **A.M-J.** (pers. kods _; adrese: _, Rīga, LV-1002), turpmāk saukta - *Privātpersona*, no otras puses,
kopā saukti - *Puses*,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 28.8. un 29.4.apakšpunktu un Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”” 29.-33.punktu,

ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums “Indrāni” (kadastra numurs _) robežojas ar *Pašvaldībai* piederošo nekustamo īpašumu “Irbenāji” (kadastra numurs 8056 002 0695) Daugmalē, Daugmales pagastā,

vienojas par turpmāko:

1. *Pašvaldība* piekrīt būvju novietojumam nekustamajā īpašumā “Indrāni” (kadastra numurs _) 3 m attālumā no nekustamā īpašuma “Irbenāji” (kadastra numurs 8056 002 0695) Daugmalē, Daugmales pagastā robežas, ja:
 - 1.1. būves atbilst Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojumam un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.2. būves atbilst ugunsnoturības pakāpei U1 vai U2 – atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””.
2. *Privātpersona* piekrīt nekustamajā īpašumā “Irbenāji” (kadastra numurs 8056 002 0695) perspektīvā iecerēto Vedmeru parka autostāvvietu, piebraucamā ceļa un ar to saistītās infrastruktūras novietojumam 3 m attālumā no nekustamā īpašuma “Indrāni” (kadastra numurs _) Daugmalē, Daugmales pagastā robežas.
3. Šī vienošanās:

- 3.1. ir piekrišana būvju novietojumam, taču pati par sevi nedod tiesības uzsākt būvniecību;
 - 3.2. nozīmē, ka papildus nav nepieciešams *Privātpersonas* saskaņojums šīs vienošanās 2.punktā paredzētajiem darbiem (t.sk. teritorijas plānošanas un būvniecības dokumentu izstrādei un būvdarbu veikšanai);
 - 3.3. ir saistoša *Pušu* īpašumtiesību pārņēmējiem;
 - 3.4. ir koroborējama abu nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.
4. Strīdi, kas rodas šīs vienošanās nosacījumu neievērošanas gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
 5. Vienošanās sagatavota divos eksemplāros (katrs - uz divām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā*, un viens - pie *Privātpersonas*.
 6. *Pušu* adreses un rekvizīti.

<p>Ķekavas novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000048491</p> <p><i>Adrese:</i> Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123</p> <p><i>Banka:</i> SEB Banka Konts: LV62UNLA0050014272800 Kods: UNLALV2X</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ Izpilddirektors A. Liškovskis</p> <p><i>Zīmoga vieta</i></p>	<p>A.M-J. Personas kods _ <i>Adrese:</i> __, Rīga, LV-1002</p> <p><i>Paraksts:</i> _____ A.M-J.</p>
---	--

Sēdes vadītājs:

A.Damlics