

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 2.jūnijs

protokols Nr. **18.**

LĒMUMS

3.§ 1.

**Par zemes piešķiršanu nomā T.Z. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Spriegumi”,
Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1368**

Izskatot T.Z., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 5.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 5.maijā ar kārtas Nr.1-6/16/3163) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu, no kura atteicās G.P., **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Spriegumi”, kadastra Nr.8070 008 1368, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000391363).
2. Nekustamais īpašums „Spriegumi” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1368 un 8070 008 1370 (zemes kopplatība 2,88 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un G.P. 2015.gada 12.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/20 par mazdārziņa 0,04 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Spriegumi” ar termiņu līdz 2016.gada 31.decembrim. 2016.gada 5.maijā saņemts G.P. iesniegums ar lūgumu samazināt iznomājamā mazdārziņa platību.
4. 2016.gada 5.maijā saņemts iesniegums no T.Z. ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu, no kura atteicās G.P.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 24.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,019 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Spriegumi” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1368) T.Z., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma

termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 4 euro centi par 1m² (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics