



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2016.gada 2.jūnijs

protokols Nr. 18.

LĒMUMS

3.§ 3.

Par pašvaldības zemes gabala “Administratīvā ēka Kantoris”, Ķiršu ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0585, piešķiršanu nomā SIA “Saules”

Izskatot SIA “Saules”, vienotais reģistrācijas numurs 40003801679, juridiskā adrese: Staru iela 14, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 11.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 12.februārī ar kārtas Nr.1-6/16/914) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes gabalu “Administratīvā ēka Kantoris”, kadastra numurs 8070 002 0585, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Administratīvā ēka Kantoris”, kadastra Nr.8070 002 0585, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000077539).
2. Nekustamais īpašums “Administratīvā ēka Kantoris” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0585 (zemes platība 0,0588 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas SIA “Saules” piederošs ēku (būvju) īpašums Ķiršu iela 2, kadastra numurs 8070 502 0001, kas sastāv no vienas būves - administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0562 004. Ēku (būvju) īpašumtiesības reģistrētas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551563.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi publiskas personas zemes nomu” 4.punktu un 7.2.apakšpunktu, 7.¹ punktu
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 24.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Administratīvā ēka Kantoris”, Ķiršu ielā 2, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0585, 0,0588 ha platībā, SIA “Saules”, vienotais reģistrācijas Nr.40003801679, juridiskā adrese: Staru iela 14, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics