

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 16.jūnijs

protokols Nr. 19.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### Par nekustamā īpašuma „Daugavzeme” Dzintaros, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot I.E. (adrese: \_\_, Stopiņu novads, LV-2118) un G.E. (adrese: \_\_, Stopiņu novads, LV-2118) 2016.gada 26.maija iesniegumu Nr. 1-6/16/4476 par nekustamā īpašuma „Daugavzeme” (kadastra numurs \_\_) 2,12 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu uz lauksaimniecības zemi atbilstoši tā esošajai izmantošanai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0029 8398 nekustamā īpašuma „Daugavzeme” (kadastra numurs \_\_) 2,12 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā kopīpašnieki ir I.E. un G.E.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Daugavzeme” lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
4. Zemes gabala daļa ~0,6653 ha platībā ir apbūvēta ar gaisvadu 330 kV maģistrālo elektropārvades līniju (kopā ar 12 m aizsargjoslu), savukārt pārējo zemes gabala daļu ~1,4547 ha platībā saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem aizņem pļava.
5. MKN 496 28.punkts nosaka, ka gadījumā, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību, bet pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.
6. MKN 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2.apakšpunkts) un: ir izsniegta būvatļauja (23.2.1.apakšpunkts) vai arī zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, ievērojot arī 14.1.punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts).

Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

7. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabala neapbūvētajai daļai ~1,4547 ha platībā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa; ~1,156 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m<sup>2</sup>), Dabas pamatnes teritorijas (~0,2618 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m<sup>2</sup>) un Mežu un purvu teritorijas (~0,0369 ha; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), kā arī meliorētās teritorijas. Savrupmājas būvniecībai zonējumā DzSa nav nepieciešams detālplānojums.
8. Izvērtējot zemes vienības neapbūvētās daļas zonējumu platību atbilstību apbūves noteikumiem, lietošanas mērķis maināms:
  - 8.1. zonējumā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (~1,156 ha) – atbilstoši pašreizējai izmantošanai (lauksaimniecībai);
  - 8.2. zonējumā Dabas pamatnes teritorijas (~0,2618 ha) - atbilstoši teritorijas plānojumam;
  - 8.3. zonējumā Mežu un purvu teritorijas (~0,0369 ha) - atbilstoši pašreizējai izmantošanai (lauksaimniecībai).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 8.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols),

“Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Pihtovs, Volkovičs),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Daugavzeme” (kadastra numurs \_) 2,12 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) - 0,6653 ha;
  - 1.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1,1929 ha;
  - 1.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) - 0,2618 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma „Jaundalbes” kopīpašniekiem (e-pasta adrese: \_);
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: Aleksandra Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics