

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2016.gada 16.jūnijs

protokols Nr. **19**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 2.

#### **Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615**

Izskatot I.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2016.gada 21.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 21.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/16/2839) ar lūgumu noslēgt servitūta līgumu piebraucamajam ceļam par labu īpašumam ar kadastra numuru \_\_, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Urbāna iela 10, kadastra numurs 8007 003 4615, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0021 7967).
2. Nekustamais īpašums Urbāna iela 10 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615 (zemes platība 0.3632 ha).
3. Nekustamais īpašums Urbāna iela 12, kadastra numurs \_\_, pieder I.S. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.618).
4. Nekustamais īpašums Urbāna iela 12 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_ (zemes platība 0.06 ha).
5. Piekļūšana līdz nekustamā īpašuma Urbāna iela 12, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_\_ no Pašvaldībai piederošās ielas Urbāna iela ir iespējama, izmantojot nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615 teritoriju.
6. Pamatojoties uz 2014.gada 1.augusta Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr.21-22/14/137, Ķekavas novada pašvaldība nekustamo īpašumu Urbāna iela 10, Baloži, Ķekavas novads, kadastra numurs 8007 003 4615, ir nodevusi pārvaldīšanā SIA "Baložu komunālā saimniecība".
7. Dokumentu vadības sistēmā "Namejs" SIA "Baložu komunālā saimniecība" ir saskaņojusi ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 77.panta otro daļu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 24.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **5** (Adats, Jerums, Malinauskas, Pihtovs, Volkovičs),

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar I.S., personas kods \_\_, par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4615, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615, par labu nekustamajam īpašumam Urbāna iela 12, kadastra numurs \_\_, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
2. Līgumā par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4615, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615, noteikt I.S., personas kods \_\_, pienākumu veikt jaunizveidotās ceļa daļas izbūvi un uzturēšanu par saviem līdzekļiem, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajā ceļa servitūta apmērā.
3. Līgumā par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4615, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615, noteikt I.S., personas kods \_\_, pienākumu nodrošināt izbūvētā ceļa pieejamību publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši tā paredzētajai funkcijai - braucamais ceļš, šī lēmuma 1.pielikumā noteiktajā ceļa servitūta apmērā.

### **Pielikumā:**

1. Grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas;
2. Līguma "Par ceļa reālservitūta nodibināšanu" projekts.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Līgums Nr.**  
**Par ceļa reālservitūta nodibināšanu**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - Īpašnieks, tās domes priekšsēdētāja Anda Damlica personā, kurš darbojas uz Īpašnieka nolikuma pamata, no vienas puses, un

**I.S.**, personas kods \_\_, dzīvojoša: \_\_, Rīgā, turpmāk tekstā - Lietotājs, no otras puses, abi kopā un atsevišķi sauktas Puses,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada \_\_jūnija lēmumu Nr. \_\_.§ \_\_. „Par ceļa reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615” (Protokols Nr. \_\_), turpmāk tekstā - Lēmums,

no brīvas gribas bez spaidiem, maldiem un viltus noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

1. Ar Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu par labu Lietotāja nekustamajam īpašumam Urbāna iela 12, kadastra numurs \_\_, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Urbāna iela 10, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4615, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4615 daļa, Līgumam pievienotajā pielikumā noteiktajā ceļa reālservitūta, turpmāk tekstā - Servitūts, apmērā.
2. Servitūts tiek nodibināts par labu Lietotāja nekustamajam īpašumam, bez noteikta termiņa.
3. Servitūta tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī visas pārējās personas publiskai lietošanai bez maksas un bez ierobežojumiem, atbilstoši Lēmumam.
4. Ceļa posma raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
5. Lietotājam, atbilstoši Lēmumam, ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa izbūvi un uzlabošanu, ikgadējo uzturēšanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi.
6. Pēc ceļa būves nodošanas ekspluatācijā, Lietotāja pienākums ir bez atlīdzības nodot būvi Īpašniekam.
7. Īpašnieks garantē, ka Lietotājs var netraucēti izmantot piešķirto Servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka puses un apņemas nepasliktināt Lietotājam piešķirtās tiesības.
8. Noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.
9. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.
10. Ar Līguma parakstīšanu Puses vienojās, ka Lietotājs tiek pilnvarots veikt visas nepieciešamās darbības un segt visus izdevumus Līguma un Servitūta nostiprināšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

11. Ja Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm rodas kādi nepārvaramas varas šķēršļi, kas nepakļaujas Pušu ietekmei un kontrolei, tad tā Puse, kurai šie šķēršļi traucē, paziņo par to otrai Pusei, lai vienotos par tālāku rīcību.
12. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja Puses par to ir vienojušās rakstveidā, noformējot par to atsevišķu vienošanos.
13. Jebkurus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties vai radīsies starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesas ceļā saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
14. Līgums noformēts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens – Īpašniekam, viens – Lietotājam, viens iesniegšanai Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.
15. Pušu rekvizīti un paraksti:

Īpašnieks:

Lietotājs:

**Ķekavas novada pašvaldība,**  
nodokļu maksātāja reģistrācijas kods  
90000048491,  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

**I.S.,**  
personas kods \_\_,  
dzīvojoša: \_\_, Rīgā

Domes priekšsēdētājs  
A.Damlics

I.S.

---

Sēdes vadītājs:

A.Damlics