

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2016.gada 16.jūnijs

protokols Nr. **19**.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par pašvaldības zemes gabala Lauku iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3976, piešķiršanu nomā N.F-Š.

Izskatot N.F-Š., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2016.gada 2.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 2.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/16/4598) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par pašvaldības zemes gabala Lauku iela 1, Baložos, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Lauku iela 1, kadastra Nr.8007 003 3976, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000507778).
2. Nekustamais īpašums Lauku iela 1 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3976 (zemes platība 0,0548 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un N.F-Š. 2014.gada 2.janvārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/141 par zemes gabala Lauku iela 1 nomu mazdārziņa vajadzībām ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 7.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **1** (Malinauskas), „Atturas” – **6** (Adats, Arnte, Jerums, Jurķis, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Lauku iela 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3976, 0,0584 ha platībā, N.F-Š., personas kods __, dzīvojošai __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2016.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics