



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2016.gada 16.jūnijs

protokols Nr. 19.

LĒMUMS

3.§ 9.

Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību "Bānīša Draugu klubs"

Izskatot biedrības "Bānīša Draugu klubs", vienotais reģistrācijas numurs 40008187520, juridiskā adrese: Viestura iela 16G, Gulbene, Gulbenes novads, 2016.gada 12.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 13.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/16/2650) ar piedāvājumu noslēgt sadarbības līgumu par pašvaldības īpašumu Zaļumu prospekts 43 un Dārzu iela 20, Baložos, daļu kopīgu lietošanu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000136189).
2. Nekustamais īpašums Zaļumu prospekts 43 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2251 (zemes platība 17,8905 ha). Nekustamais īpašums apgrūtināts ar aizsargjoslu gar dzelzceļu 0,4833 ha platībā.
3. Nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000218563).
4. Nekustamais īpašums Dārzu iela 20 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2313 (zemes platība 5,1920 ha). Nekustamais īpašums apgrūtināts ar aizsargjoslu gar dzelzceļu 0,2078 ha platībā.
5. 2016.gada 13.aprīlī saņemts biedrības "Bānīša Draugu klubs" iesniegums ar piedāvājumu noslēgt sadarbības līgumu par pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Zaļumu prospekts 43 un Dārzu iela 20, Baložos, Ķekavas novadā, daļu kopīgu lietošanu. Dzelzceļa aizsargjoslā esošās pašvaldības īpašumu daļas tiktu izmantotas zemei zem dzelzceļa sliežu ceļiem, sliežu ceļu infrastruktūras uzturēšanai, remontam un ekspluatācijai, pasažieru un kravu pārvadājumiem pa dzelzceļu (t.sk. demonstratīvie kūdras pārvadājumi), publisku pasākumu rīkošanai (izbraucieni ar motordrezinām u.c.). Iepriekš uzskaitītās aktivitātes tiks veiktas Baložu kūdras muzejdzelzceļa izveides ietvaros.
6. Biedrībai "Bānīša Draugu klubs" ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu Nr.8.14-6/27991 ir piešķirts Sabiedriskā labuma organizācijas statuss kultūras veicināšanas jomā.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹ punktu, trešo daļu, 3¹ daļu, piekto daļu, sesto daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 1.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 1.februāra lēmumu Nr.1.§ (protokols Nr.8.) 79.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 7.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu starp Ķekavas novada pašvaldību un biedrību “Bānīša draugu klubs”, vienotais reģistrācijas Nr.40008187520, nododot biedrībai bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, daļu 0,2078 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, un nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, daļu 0,4833 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, nosakot līguma slēgšanas termiņu līdz 2019.gada 1.jūnijam.
2. Nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, daļas 0,2078 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, un nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, daļas 0,4833 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, bilances vērtība ir 68593,62 eiro.
3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētais sadarbības līgums zaudē spēku, ja biedrībai “Bānīša draugu klubs”, vienotais reģistrācijas Nr.40008187520, tiek anulēts Sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētais sadarbības līgums zaudē spēku, ja biedrība “Bānīša draugu klubs”, vienotais reģistrācijas Nr.40008187520, šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā norādītās nekustamo īpašumu daļas neizmanto šī lēmuma konstatējošās daļas 5.punktā noteiktajiem mērķiem.
5. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt sadarbības līgumu ar biedrību “Bānīša draugu klubs”.

Pielikumā: Sadarbības līgums ar biedrību “Bānīša Draugu klubs”.

Sēdes vadītājs



A.Damlics

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr.
Par muzejdzelzceļa izveidi uz Baložu kūdras dzelzceļa bāzes

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2016. gada __.

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā saukta „Pašvaldība”, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš darbojas uz Pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

biedrība „Bānīša Draugu klubs”, reģistrācijas numurs 40008187520, juridiskā adrese Viestura iela 16G, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk saukta „BDK”, tās valdes priekšsēdētāja Dāvja Buša personā, kurš darbojas uz BDK statūtu pamata, no otras puses, Pašvaldība un BDK turpmāk saukti kopā “Puses” vai atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada __._____ lēmumu Nr. __. § __. (protokols Nr. __.),

izsakot brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem vienojas par sadarbību šī līguma (turpmāk tekstā – Līgums) ietvaros:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Līgums noslēgts par sadarbību, kas vērsta uz:

1.1.1. Baložu kūdras šaursliežu dzelzceļa saglabāšanu, uzturēšanu, ekspluatēšanu un kūdras muzejdzelzceļa izveidi uz šī dzelzceļa bāzes. Līguma pielikumā pievienoti zemes robežu plāni ar atzīmēm par kūdras ieguves dzelzceļa infrastruktūru, kas atrodas uz Pašvaldības īpašumā esošās zemes.

1.1.2. vienota kūdras muzeja izveidi, lai izglītotu sabiedrību gan par šaursliežu kūdras dzelzceļiem, gan par kūdras ieguves industriju kopumā – iekļaujot tādas jomas kā purvu bioloģiskā vērtība, purvu izplatība Latvijā, Baltijā un pasaulē, kūdras ieguves vēsture, ieguves veidi un pielietotās tehnoloģijas, kūdras šaursliežu dzelzceļi, kūdras kā resursa nozīmība, iespējamie pielietojuma veidi, kūdras ieguves nozares nozīmība Latvijas tautsaimniecībā, sabiedrības ieguvumi no kūdras ieguves, izstrādāto kūdras purvu rekultivācija un renaturalizācija, ieskats Baložu pilsētas kā kūdras industrijas rezultātā izveidojušās apdzīvotas vietas vēsturē.

1.2. Noslēdzot Līgumu, Puses atzīst abpusēju izpratni par Baložu kūdras dzelzceļa saglabāšanas ilgtermiņa mērķiem un atbalsta tos:

1.2.1. saglabāt esošo šaursliežu dzelzceļa infrastruktūru (ritošo sastāvu, sliežu ceļus, depo un citus ar dzelzceļu saistītos objektus un inventāru), kā raksturīgu Latvijas industriālā kultūras mantojuma sastāvdaļu, kas attēlo vienu no vecākajiem kūdras pārvadāšanas dzelzceļiem Latvijā;

1.2.2. izmantot Baložu kūdras dzelzceļu tā pamatuzdevumam – veikt tehnoloģiskos kūdras pārvadājumus no kūdras ieguves laukiem līdz kūdras pārstrādes/izmantošanas vietai;

1.2.3. uz esošās Baložu kūdras dzelzceļa infrastruktūras bāzes veidot kūdras muzejdzelzceļu – dinamisku, ekspluatējamu šaursliežu dzelzceļu, kas ne tikai veic tehnoloģiskos kūdras

pārvadājumus, bet arī piesaista apmeklētājus, ļauj sabiedrībai iepazīt šādu dzelzceļu uzbūvi un darbību, pielietoto ritošo sastāvu un infrastruktūru.

- 1.3. Par muzejdzelzceļu uzskatāms dzelzceļš, kas tiek ekspluatēts (pretstatā statiskam dzelzceļa muzejam), tā svarīgākās sastāvdaļas ir – infrastruktūra (sliežu ceļi, depo un citas ar dzelzceļu saistītās ēkas, inventārs, aprīkojums), ritošā sastāva un citu objektu kolekcija (dažādu veidu lokomotīves, vagoni, ceļa mašīnas, drezīnas un citi ritekļi), ekspozīcija un citi uzskates materiāli par šaursliežu kūdras dzelzceļu vēsturi un vērtībām, restaurācijas darbnīcas ritošā sastāva un citu objektu restaurācijai atbilstoši starptautiski pieņemtām normām dzelzceļu restaurācijas jomā (piemēram, FEDECRail Rīgas harta).
- 1.4. Līguma 1.nodaļā izklāstīto sadarbības mērķu sasniegšanai, Pašvaldība nodod BKD bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, daļu 0,2078 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, un nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, daļu 0,4833 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu.
- 1.5. BDK ir pienākums nodrošināt Līguma 1.4.punktā minēto nekustamo īpašumu uzturēšanu, sedzot ar uzturēšanu saistītos izdevumus.

2. SADARBĪBAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Puses vienojas, ka savstarpēji sadarbosies un izmantos to rīcībā pieejamos materiālos un finanšu resursus, lai sasniegtu Līguma 1.nodaļā izklāstīto sadarbības mērķi – Baložu kūdras muzejdzelzceļa izveidi un vienota kūdras muzeja izveidi. Papildus puses vienojas, ka mērķa sasniegšanai BDK piesaista gan savus biedrus, gan citus entuziastus, kas gatavi sniegt ieguldījumu brīvprātīgā darba veidā.
- 2.2. Lai realizētu Līguma 1.nodaļā izklāstīto mērķi, uz Līguma pamata BDK tiek dotas tiesības nodarboties ar šādiem jautājumiem:
 - 2.2.1.kā centrālā organizācija pārstāvēt un popularizēt Baložu kūdras muzejdzelzceļa un vienota kūdras muzeja ideju trešajām personām (citām pašvaldībām, citiem kūdras ieguves uzņēmumiem, ziedotājiem, sabiedrībai, u.c.);
 - 2.2.2.izstrādāt un iesniegt projektu pieteikumus dažāda veida finansējuma un/vai ziedotāju, dāvinātāju piesaistei. Vienlaikus netiek ierobežota iespēja arī Pašvaldībai patstāvīgi vai kopā ar BDK izstrādāt un iesniegt projektu pieteikumus analogiska finansējuma piesaistei, saskaņojot projekta saturu un realizāciju ar BDK;
 - 2.2.3.pēc iespējas sadarboties, lai piesaistītu ES, valsts vai citu ārējo finansējumu Baložu kūdras muzeja dzelzceļa infrastruktūras attīstībai.
- 2.3. Puses vienojas, ka jautājumi, kas skar Baložu kūdras dzelzceļa saglabāšanu, tālāku ekspluatāciju un attīstīšanu par kūdras muzejdzelzceļu uz Pašvaldības īpašumā esošajiem zemes īpašumiem tiek izskatīti kopīgi, ar Pašvaldības pārstāvju un BDK pārstāvju piedalīšanos. Puses apņemas savlaicīgi informēt viena otru par jebkādiem apstākļiem, kas skar Baložu kūdras dzelzceļu, tajā skaitā jautājumi, kas ietekmē dzelzceļa ekspluatāciju (blakus dzelzceļam plānotā saimnieciskā darbība, attīstības plāni, utt.), savukārt BDK saskaņo ar Pašvaldību jebkādus publiskos pasākumus, kas plānoti dzelzceļa teritorijā un saistīti ar plašākas sabiedrības un trešo personu piesaisti. Pieejamās informācijas ietvaros Puses informē viena otru arī par trešo personu rīcību vai plāniem, kas var ietekmēt vai ietekmē Baložu dzelzceļa ekspluatāciju.
- 2.4. Par organizācijām juridiski saistošu jautājumu izskatīšanu tiek organizētas sanāksmes, kurās Pašvaldību pārstāv Ķekavas novada, Baložu pilsētas pārvaldnieks un kurās BDK pārstāv vismaz valdes priekšsēdētājs vai abi valdes locekļi kopīgi. Ikdienas darba organizācijai var tikt organizētas darba sanāksmes, kurās piedalās vismaz viens Līguma 2.7. un 2.8. punktā norādītais katras Puses pārstāvis.

- 2.5. Lai realizētu Līguma 1.nodaļā minētos mērķus un pārveidotu Baložu dzelzceļu par muzejdzelzceļu, Pašvaldība un BDK vienojas kopīgā Baložu dzelzceļa sliežu ceļu apsaimniekošanā, kas atrodas uz Pašvaldības zemes īpašumiem, ar katras Puses rīcībā esošajiem resursiem, kas ietver arī sadarbību apkārtējās teritorijas uzturēšanā un labiekārtošanā.
- 2.6. Puses atzīst, ka Baložu kūdras dzelzceļa saglabāšana, uzturēšana un atjaunošana ar abu Pušu spēkiem saistāma tikai ar ideju to saglabāt kā kūdras muzejdzelzceļu jeb raksturīgu industriālā mantojuma objektu. Līdz ar to jebkādi ieguldījumi, kurus dzelzceļa uzturēšanā veic Pašvaldība vai BDK (materiālā vai nemateriālā veidā, neatkarīgi no finansēšanas avotiem – biedru naudas, ziedojumi vai projektos piesaistītie līdzekļi), uzskatāmi par ieguldījumiem Baložu kūdras muzejdzelzceļa saglabāšanā nākamajām paaudzēm. Puses atzīst savstarpēju izpratni par to, ka kūdras pārvadājumiem pa dzelzceļu ir demonstratīva un dzelzceļu saglabājoša funkcija, tiem nav peļņas gūšanas rakstura (ieņēmumi nepārsniedz izdevumus), tie nav uzskatāmi par atbalstu komercdarbībai.
- 2.7. Pašvaldības kontaktpersonas Līguma jautājumu risināšanai – Baložu pilsētas pārvaldnieks, Lauris Bergmanis, tālr. 67916453, e-pasts: lauris.bergmanis@kekava.lv
- 2.8. BDK kontaktpersonas Līguma jautājumu risināšanai – valdes priekšsēdētājs Dāvis Bušs, tel. 26378147, e-pasts: valde@bdklubs.lv, valdes loceklis Ivars Boiko, tel. 28634258, valdes loceklis Sergejs Tretjakovs, tel. 29965412.
- 2.9. Līguma darbības laikā, realizējot projektus vai citādi sadarbojoties, kā rezultātā viena no Pusēm citai sniedz preces vai pakalpojumus, iepriekš savstarpēji vienojoties Puses var piestādīt rēķinus par izsniegtajām precēm vai sniegtajiem pakalpojumiem.
- 2.10. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt vai Līguma 1.4.punktā minētie nekustamie īpašumi tiek izmantoti likumīgi un lietderīgi.

3. CITI NOSACĪJUMI

- 3.1. Puses apliecinā, ka saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tām ir nepieciešamās tiesības un pilnvarojums noslēgt Līgumu.
- 3.2. Līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 2019.gada 1.jūnijam un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 3.3. Līgums var tikt grozīts un/vai papildināts. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiski un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 3.4. Pašvaldība vienpusēji pārtrauc Līgumu, ja BDK tiek anulēts Sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai BDK nekustamā īpašuma Dārzu iela 20, kadastra Nr.8007 002 2313, daļu 0,2078 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, un nekustamā īpašuma Zaļumu prospekts 43, kadastra Nr.8007 002 2251, daļu 0,4833 ha platībā, kas ir apgrūtināta ar aizsargjoslu gar dzelzceļu, neizmanto Baložu kūdras muzejdzelzceļa izveides ietvaros (zemei zem dzelzceļa sliežu ceļiem, sliežu ceļu infrastruktūras uzturēšanai, remontam un ekspluatācijai, pasažieru un kravu pārvadājumiem pa dzelzceļu (t.sk. demonstratīvie kūdras pārvadājumi), publisku pasākumu rīkošanai (izbraucieni ar motordrezīnām u.c.)).
- 3.5. Līgums var tikt pārtraukts pēc abu Līgumā iesaistīto Pušu savstarpējas vienošanās.
- 3.6. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi izskatāmi Pusēm savstarpēji vienojoties sarunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties sarunu ceļā, strīdi izskatāmi tiesā, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos tiesību aktus.
- 3.7. Jautājumi, kuri nav izlemti Līgumā, tiek izlemti atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

- 3.8. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (Force majeure) - karš, revolūcijas, dabas katastrofas, streiki, epidēmijas, ko apstiprina kompetentu institūciju izsniegts dokuments un kurus Puse nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas laikā, Puse ir atbrīvota no saistībām par Līguma nepildīšanu. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Puse paziņo par šādu apstākļu iestāšanos otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās brīža. Puse par tālāko Līguma nosacījumu izpildi slēdz atsevišķu rakstveida vienošanos.
- 3.9. Līgums izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lapām divos eksemplāros, ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram BDK un Pašvaldībai.
- 3.10. Jebkurš Līguma punkts, kas zaudēs spēku sakarā ar normatīvo aktu izmaiņām, neietekmēs pārējos Līguma nosacījumus un visu Līgumu kopumā.

4. PUŠU REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Banka:

Bankas kods:

Konta numurs:

Biedrība „Bānīša Draugu klubs”

Reģ. nr. 40008187520

Juridiskā adrese: Viestura iela 16G,

Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS "Swedbank"

Bankas kods: HABALV22

Konta numurs: LV31HABA0551032897882

Izpilddirektors A. Liškovskis

2016. gada __. _____

Valdes priekšsēdētājs D. Bušs

2016. gada __. _____

Sēdes vadītājs:



A.Damlics