

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 7.jūlijs

protokols Nr. 20.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Ledenīte", Ķekavā, Ķekavas novadā

Izskatot R.G., personas kods \_ (adrese: \_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2016.gada 3.jūnija iesniegumu nr.1-6/16/4605 lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanai nekustamajam īpašumam "Ledenīte", kadastra numurs \_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējuma ZA2, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL un Lauksaimniecības teritorijas L uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000294176 nekustamais īpašums "Ledenīte", kadastra numurs \_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_, 0.0652 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas R.G.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 0.0652 ha;
  - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Ledenīte", kadastra numurs \_, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Lauksaimniecības teritorija (L), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējums ZA2.
4. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ielas.
5. Šobrīd zemesgabals netiek izmantots, vēsturiski šeit atradusies kafejnīca, daļa zemesgabala ir ielas teritorija, atlikusī zemesgabala daļa ir apstādījumi.
6. Ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu- zemesgabalā ir esoša publiskās apbūves teritorija, esoši apstādījumi un esošas ielas daļa.
7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu ja lokālpilnojumā vai detālpilnojumā ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

8. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam- Urbānās telpas tālākā attīstība.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 29.jūnija atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Jerums, Jurķis),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā ”Ledenīte”, kadastra numurs \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2016-14 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2016-14 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma ”Ledenīte”, kadastra numurs \_\_, robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar lokālplānojuma teritorijas īpašnieku par lokālplānojuma izstrādi (2.pielikums)
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma ”Ledenīte”, kadastra numurs \_\_, īpašniekam R.G. (adrese: adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-14**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**nekustamajā īpašumā "Ledenīte", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.

**2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – plānotas ( atļautās) izmantošanas maiņa no Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējuma ZA2, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL un Lauksaimniecības teritorijas L uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā "Ledenīte", kadastra numurs \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0.0652 ha platībā,

**3. Lokālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma "Ledenīte", kadastra numurs 8070 008 1287, robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzini/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

**5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.

## 5.2. grafiskā daļa:

- 5.2.1.teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās)izmantošanas plāns;
- 5.2.2.teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 2000 līdz M 1 : 10 000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.2.3.inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

## 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

## 5.4. pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi:

- 5.4.1.Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
- 5.4.2.zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3.darba uzdevums lokālpilnvarojuma izstrādei;
- 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnvarojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilnvarojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8.cita informācija, kas izmantota lokālpilnvarojuma izstrādei.

## 6. **Papildus prasības lokālpilnvarojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālpilnvarojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālpilnvarojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošās un plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas (esošās Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL).
- 6.6. saglabāt esošos apstādījumus ( teritorijā, kas atrodas Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējuma ZA2).

## 7. **Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju:**

- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);

- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004);
- 7.3. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel:67229272, Fakss:67228808, epasts: [vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv));
- 7.8. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.9. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: [pieriga@daba.gov.lv](mailto:pieriga@daba.gov.lv).


## 8. Lokālpilnojumā izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālpilnojumā izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei;
- 8.5. lokālpilnojumā izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnojumā projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*dgn. vai \*dvg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*doc. formātā digitālā veidā) lokālpilnojumā izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*pdf. formātā) lokālpilnojumā projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ieviešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;

- 8.8. lokālpilnvarotāja izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnvarojumu;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnvarojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnvarotāja izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālpilnvarojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālpilnvarojuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālpilnvarojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnvarojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālpilnvarojuma stāšanās spēkā lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālpilnvarojuma pilnu eksemplāru.

## 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



 Nekustamā īpašuma "Ledenīte", kadastra numurs 8070 008 1287, robežas.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis