

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2016.gada 7.jūlijs

protokols Nr. 20.

### LĒMUMS

#### 3.§ 2.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā S.Š. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielas 40, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 2434**

Izskatot S.Š., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 14.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 14.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/16/4788) ar lūgumu pagarināt mazdārziņa nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, kadastra Nr.8070 008 2434, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000244449).
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 40 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2434 (zemes platība 0,6740 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un S.Š. 2014.gada 27.martā tika noslēgts zemes nomas līgums 21-19/14/21 par mazdārziņa nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 40, Ķekavā, ar termiņu līdz 2015.gada 31.decembrim.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 28.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Jerums),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,04 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 40, kadastra numurs 8070 008 2434) S.Š., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no

2016.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics