

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2016.gada 7.jūlijs

protokols Nr. 20.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par pašvaldības zemes gabala “Maztīnes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0207, piešķiršanu nomā A.P.

Izskatot A.P., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 14.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 17.martā ar kārtas Nr.1-6/16/2097) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0207, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Maztīnes”, kadastra Nr.8070 012 0207, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000357844).
2. Nekustamais īpašums “Maztīnes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0207 (zemes platība 0,1068 ha). Zemes vienība no visām pusēm robežojas ar A.P. piederošo nekustamo īpašumu “Tīnes”, kadastra numurs __.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 28.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **4** (Damlics, Jerums, Jurķis, Vītols),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Maztīnes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 012 0207, 0,1068 ha platībā, A.P., personas kods __, dzīvojošam __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību. Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti

grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics