

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 21.jūlijs

protokols Nr. **21**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 1.

#### **Par ieceri iegādāties un mainīt daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot ieceri par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un īpašuma Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība 2016.gada 26.maijā nosūtīja nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam vēstuli par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, daļas atsavināšanu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 26.maijā ar kārtas Nr.1-7/16/1089), kurā ņemot vērā Mednieku ielas faktisko platumu izteikts lūgums uzsākt sarunas par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas atsavināšanu.
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 16.jūnijā saņemta atbilde no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieka (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 16.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6/16/4850), kurā izteikta principiāla piekrišana nelielas zemes gabala daļas atsavināšanai, norādot, ka par konkrētu lielumu un robežām jāvienojas tieši uz vietas, tāpat jāprecizē atsavināšanas darbu secība, kompensācijas lielums un kārtība.
3. Nekustamais īpašums Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2393 ha platībā, pieder Ķekavas novada pašvaldībai, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000462959.
4. Nekustamais īpašums Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2393 ha platībā, pieder G.T., personas kods \_\_, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550280.
5. Nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļa nepieciešama Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai.

#### **Pamatojoties uz:**

- Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 12.jūlija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – nav, „Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ieceri:
  - 1.1. iegādāties daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - 1.2. mainīt daļu no pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Uzdot Ķekavas novada domes priekšsēdētājam 2 (divu) mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt vienošanos ar G.T., personas kods \_\_, par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi un pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, realizācijas kārtību.
3. Nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā daļas iegādei un maiņai līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības budžeta sadaļas Tautsaimniecība.
4. Uzdot izpilddirektoram organizēt atsavināšanas un maiņas procesu.

Pielikumā: vienošanās projekts par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi un pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā daļas maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_ kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, realizācijas kārtību.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

## VIENOŠANĀS

**Par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi un pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, realizācijas kārtību**

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada \_\_.jūlijā

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāju reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, tās domes priekšsēdētāja Anda Damlica personā, kurš darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

G.T., personas kods \_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā „Īpašnieks”, no otras puses, abi kopā saukti „Puses”,

ņemot vērā to, ka Pašvaldības īpašumā ir zemes gabals Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, platība 0,2393 ha, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000462959, un

Īpašnieka īpašumā ir zemes gabals Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, platība 0,2581 ha, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000550280,

Puses noslēdz šādu vienošanos:

1. Pašvaldība apņemas par saviem līdzekļiem:

1.1. izstrādāt projektu zemes robežu pārkārtošanai starp īpašumiem Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pašvaldībai piederošo īpašumu Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pie projekta izstrādes robežas var tikt precizētas;

1.2. veikt tirgus vērtības novērtējumu zemes gabala Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apmaiņai paredzētajai daļai;

1.3. izgatavot zemes robežu plānus.

2. Pašvaldība apņemas atlīdzināt atsavināmās īpašuma daļas vērtību atbilstoši tirgus vērtības novērtējumam, bet ne par mazāku summu kā 6(seši) EUR par vienu kvadrātmetru un ne par lielāku summu kā 8 (astoņi) EUR par vienu kvadrātmetru, vienas nedēļas laikā pēc īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nostiprināšanas zemesgrāmatā.

3. Īpašnieks, parakstot šo vienošanos, pilnvaro Pašvaldību veikt visas darbības, lai izstrādātu zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apmaiņai un atsavināšanai paredzēto daļu un veiktu tā tirgus vērtības novērtēšanu.

4. Šī vienošanās stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to paraksta un darbojas līdz Puses veikušas maiņu un atsavināšanas procesu.
5. Puses vienojas, ka gadījumā, ja no Pušu neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams vienoties par atdalīto zemes gabalu maiņu un atsavināšanu, Pusēm ir tiesības nekavējoties izbeigt šo vienošanos, nosūtot par to rakstisku paziņojumu otrai Pusei.
6. Visas pretenzijas un strīdus, kuri var rasties pildot šīs vienošanās saistības, Puses risina sarunu ceļā.
7. Citus neregulētos jautājumus, kas izriet no vienošanās, Puses risinās savstarpēji vienojoties un, nepieciešamības gadījumā, noformēs tos rakstveidā.
8. Jebkādi paziņojumi, lūgumi, grozījumi vai papildinājumi, kurus ir nepieciešams izdot vai saņemt saskaņā ar šo vienošanos, kā arī jebkura informācijas apmaiņa un korespondence starp Pusēm attiecībā uz šo vienošanos ir izdarāma rakstveidā un ierakstītā vēstulē nosūtītām uz Pušu rekvizītos norādītajām adresēm.
9. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta divos eksemplāros uz vienas lapas abām pusēm. Katra Puse saņem vienu eksemplāru. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
10. Pušu rekvizīti un paraksti:

**Īpašnieks:**

G.T.

personas kods \_

deklarētā adrese: \_ Ķekava, Ķekavas pagasts,

Ķekavas novads, LV-2123

**Pašvaldība:**

Ķekavas novada pašvaldība

Nodokļu maksātāju reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

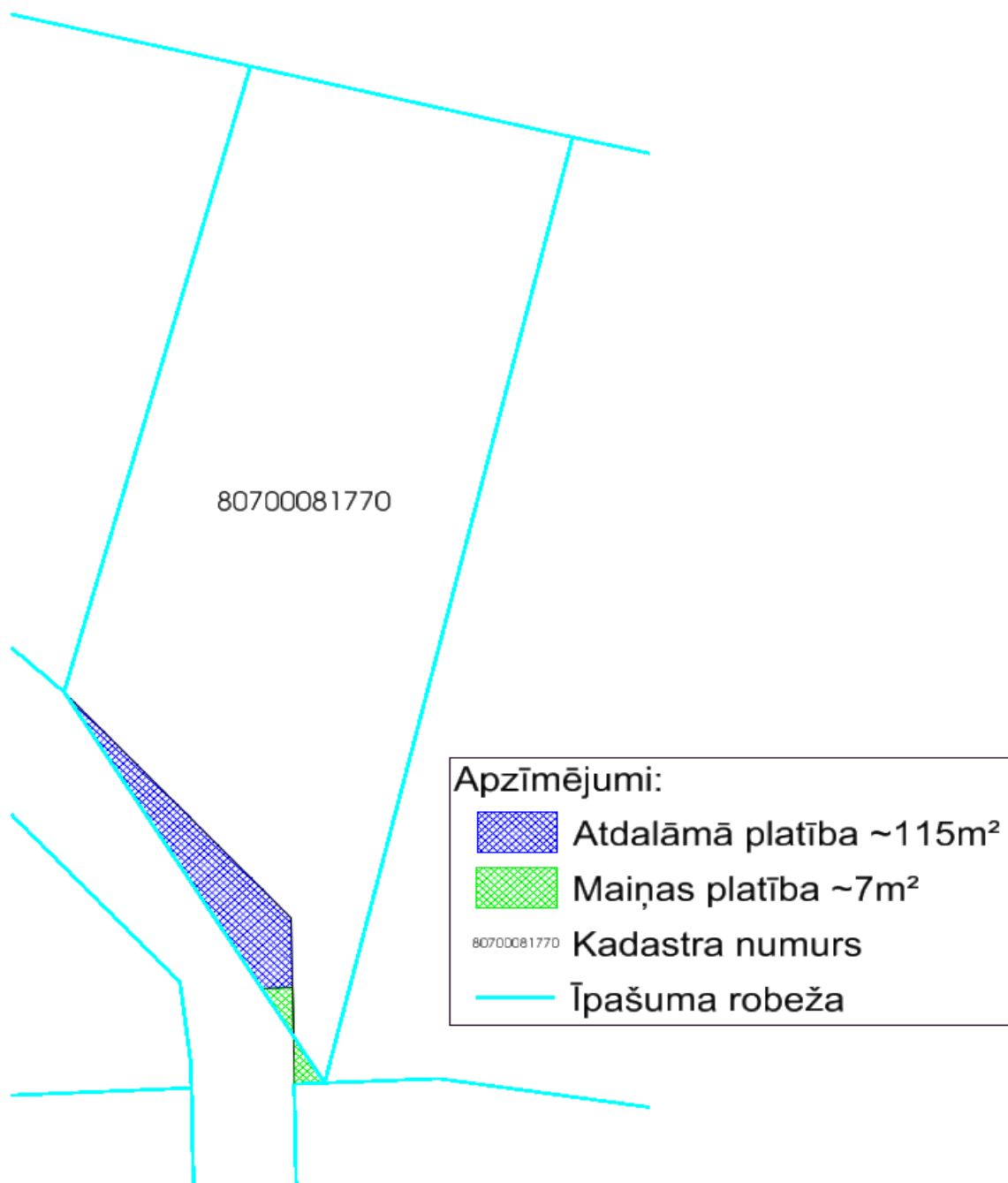
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

\_\_\_\_\_ G.T.

\_\_\_\_\_ A.Damlics

**Grafiskais pielikums:** nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegāde un pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas maiņa pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs \_\_, kadastra apzīmējums \_\_, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā



Sēdes vadītājs:

A.Damlics