

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 11.augusts

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 39, Baložos, Ķekavas novadā, kā detālplānojuma “Kalnu iela” I papildinājumu

Izskatot SIA „G-Bergs” (reģ.nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932) 2016. gada 20.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/16/5638) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 39, kadastra numurs __, Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 39, kadastra numurs __, īpašnieks ir M.V. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0052 1067), nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 0.3213 ha platībā un apbūves.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minētā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojuma „Kalnu iela” I teritorijā.
4. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „G-Bergs” sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars Priedols (sertifikāta sērija BA, Nr. 74, derīgs līdz 14.11.2020). Projektā paredzēta zemesgabala sadale, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
5. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”, 14.punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2.apakšpunktu, un 29.punktu,
- kā arī Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016. gada 27.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „G-Bergs” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā Rīgas iela 39, kadastra numurs —, Baložos, Ķekavas novadā kā detālplānojuma „Kalnu iela” I papildinājumu.
2. Saglabāt esošo adresi zemes vienībai Nr.1- Rīgas iela 39, Baloži, Ķekavas novads, 2195 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2- Lapu iela 1A, Baloži, Ķekavas novads, 1018 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), 2195 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1018 m² platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Lēmumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
7. Nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „G-Bergs” (reģ.Nr. 43603020112, juridiskā adrese: ”Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads, LV-3932).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics