

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7

2016.gada 25.augustā

protokols Nr. **24**.

LĒMUMS

2.§ 2

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 13 un 15, kā arī Gobu ielai un Skudru ielai Baložos

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „Ķibilda zemes ierīcības birojs” (reģistrācijas Nr. 4000 3970 099; adrese: Zaļā iela 2, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) 2016.gada 14.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 15.jūlijā ar kārtas Nr. 1-6/16/5585) ar lūgumu akceptēt zemes ierīcības projektu “Meža iela 13, Meža iela 15, Gobu iela un Skudru iela” Baložos, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 15.septembrim (2016.gada 15.augusta administratīvais akts Nr. 1-7/16/1687).
2. Nekustamā īpašuma Meža ielā 13 (kadastra numurs ___), Baložos īpašnieki ir O.K. un J.K. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0000 2410). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1200 m² platībā ar tajā esošo palīgceltni.
3. Nekustamā īpašuma Meža ielā 15 (kadastra numurs __), Baložos īpašnieki ir O.K. un J.K. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 77). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 4429 m² platībā.
4. Gobu ielas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8007 001 1316) 1994 m² platībā, Gobu ielas redzamības trīsstūra („Meža iela”; kadastra apzīmējums 8007 001 0104) 64m² platībā un Skudru ielas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8007 001 0224) 1675 m² platībā īpašniece ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumi Nr.1000 0043 3873, Nr. 14 un Nr. 1000 0013 3153).
5. Spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 9.1. zemes gabalam Meža ielā 13 – Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);
 - 9.2. zemes gabalam Meža ielā 15 – Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas);
 - 9.3. zemes gabaliem Gobu ielā un Skudru ielā - Līnijbūvju izbūves teritorijas (L; esošās ielas).
6. 2015.gada 16.aprīlī Ķekavas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 11. „Par nekustamajā īpašumā Meža ielā 15, Baložos, Ķekavas novadā esošās Gobu ielas daļas un Skudru ielas daļas pieņemšanu dāvinājumā”.
7. 2015.gada 28.maijā Ķekavas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Meža ielā 13 un 15, kā arī Gobu ielas un Skudru ielas Baložos zemes vienību robežu pārkārtošanai”.

8. 2016.gada 21.martā nekustamā īpašuma Meža ielā 15 kopīpašnieki O. K. un J.K.(turpmāk – Kopīpašnieki) ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēguši dāvinājuma līgumu Nr. 21-16/16/1, ar kuru Kopīpašnieki nodod, bet Pašvaldība pieņem dāvinājumā nekustamajā īpašumā Meža ielā 15 ietilpstošo Gobu ielas daļu un Skudru ielas daļu.
9. Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Ķibilda zemes ierīcības birojs” zemes ierīkotājs Aigars Galzons (sertifikāts Nr. AA00 0000 042).
10. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz četru zemes vienību robežu pārkārtošanu un vienas zemes vienības (Gobu ielas redzamības trīsstūra) pievienošanu Gobu ielai.
11. Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem Meža ielā 13 (kadastra numurs ____), Meža ielā 15 (kadastra numurs ____), “Gobu iela” (kadastra apzīmējums 8007 001 1316), „Meža iela” (Gobu ielas redzamības trīsstūris; kadastra apzīmējums 8007 001 0104) un “Skudru iela” (kadastra apzīmējums 8007 001 0224), t.sk. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikums atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.apakšpunktu, 28.punktu un 50.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9.apakšpunktu, 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 17.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „Ķibilda zemes ierīcības birojs” sertificēta zemes ierīkotāja Aigara Galzona izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Meža ielā 13 (kadastra numurs ____), Meža ielā 15 (kadastra numurs ____), “Gobu iela” (kadastra apzīmējums 8007 001 1316), „Meža iela” (Gobu ielas redzamības trīsstūris; kadastra apzīmējums 8007 001 0104) un “Skudru iela” (kadastra apzīmējums 8007 001 0224), Baložos robežu pārkārtošanai, t.sk. nekustamo īpašumu “Gobu iela” (kadastra apzīmējums 8007 001 1316) un „Meža iela” (Gobu ielas redzamības trīsstūris; kadastra apzīmējums 8007 001 0104) apvienošanai.
2. Projektētajām parcelēm atbilstoši zemes ierīcības projekta priekšlikumam noteikt šādas adreses (adresācijas objekta numurus):
 - 2.1. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 0,2090 ha platībā saglabāt nosaukumu - „Skudru iela”, Baloži, Ķekavas novads;
 - 2.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 0,2322 ha platībā ar tajā esošo palīgēku (kadastra apzīmējums ____) saglabāt adresi: Meža iela 13, Baloži, Ķekavas novads;

- 2.3. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 0,2322 ha platībā saglabāt adresi: Meža iela 15, Baloži, Ķekavas novads;
- 2.4. ielai paredzētajai apvienotajai zemes vienībai Nr. 4 0,2628 ha platībā saglabāt nosaukumu - „Gobu iela”, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu nekustamā īpašuma kadastra numuru 8007 001 0104 un kadastra apzīmējumu 8007 001 0104, kā arī šī nekustamā īpašuma nosaukumu “Meža iela”.
4. Projektētajām zemes vienībām atbilstoši zemes ierīcības projekta priekšlikumam noteikt šādu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. zemes vienībai Nr. 1 2090 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
 - 4.2. zemes vienībai Nr. 2 2322 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.3. zemes vienībai Nr. 3 2322 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 4.4. zemes vienībai Nr. 4 2628 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. SIA „Ķibilda zemes ierīcības birojs” (e-pasta adrese: @inbox.lv);
 - 7.2. nekustamo īpašumu Meža ielā 13 un 15, Baložos kopīpašniekiem uz e-pasta adresēm: @gmail.com; @inbox.lv;
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: Aleksandra Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics