

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 29.septembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Mednieku iela un nekustamajam īpašumam Mednieku iela 4 robežu pārkārtošanai Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot Ķekavas novada domes 2016.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 3.§ 1. "Par ieceri iegādāties un mainīt daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā", **konstatēts:**

1. Ķekavas novada domes 2016.gada 21.jūlija lēmums Nr. 3.§ 1. "Par ieceri iegādāties un mainīt daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" paredz veikt robežu pārkārtošanu un zemes maiņu starp nekustamajiem īpašumiem Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, un Mednieku ielu, kadastra numurs 8070 008 1353.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000550280, nekustamais īpašums Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1770, 0.2581 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas G.T.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000462959, nekustamais īpašums Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1353, 0.2393 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis:
 - 4.1. Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101);
 - 4.2. Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101).
5. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
6. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
7. Nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļa nepieciešama Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai.

8. 2016.gada 16.augustā noslēgta vienošanās Nr.21-22/16/85 starp Ķekavas novada pašvaldību un G.T., kurā G.T. pilnvaro pašvaldību veikt visas nepieciešamās darbības, lai izstrādātu zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai.
9. Nekustamajos īpašumos Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, un Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353 saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu atrodas šādas aizsargjoslas :
 - 9.1. Ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla- aptver visu zemesgabalu platību;
 - 9.2. Kapu sanitārā aizsargjosla;
 - 9.3. Valsts autoceļa aizsargjosla.
10. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 21.septembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, un Mednieku ielu, kadastra numurs 8070 008 1353, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2016-TPD-10.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-10 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2016-TPD-10
zemes ierīcības projekta izstrādei
nekustamo īpašumu Mednieku iela un Mednieku iela 4 robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, un Mednieku ielu, kadastra numurs 8070 008 1353, 0.4974 ha kopplatībā, zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, savukārt nekustamajam īpašumam Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Robežu pārkārtošana starp nekustamajiem īpašumiem;
- 3.2. Precizēt aprūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem aprūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Robežu pārkārtošana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

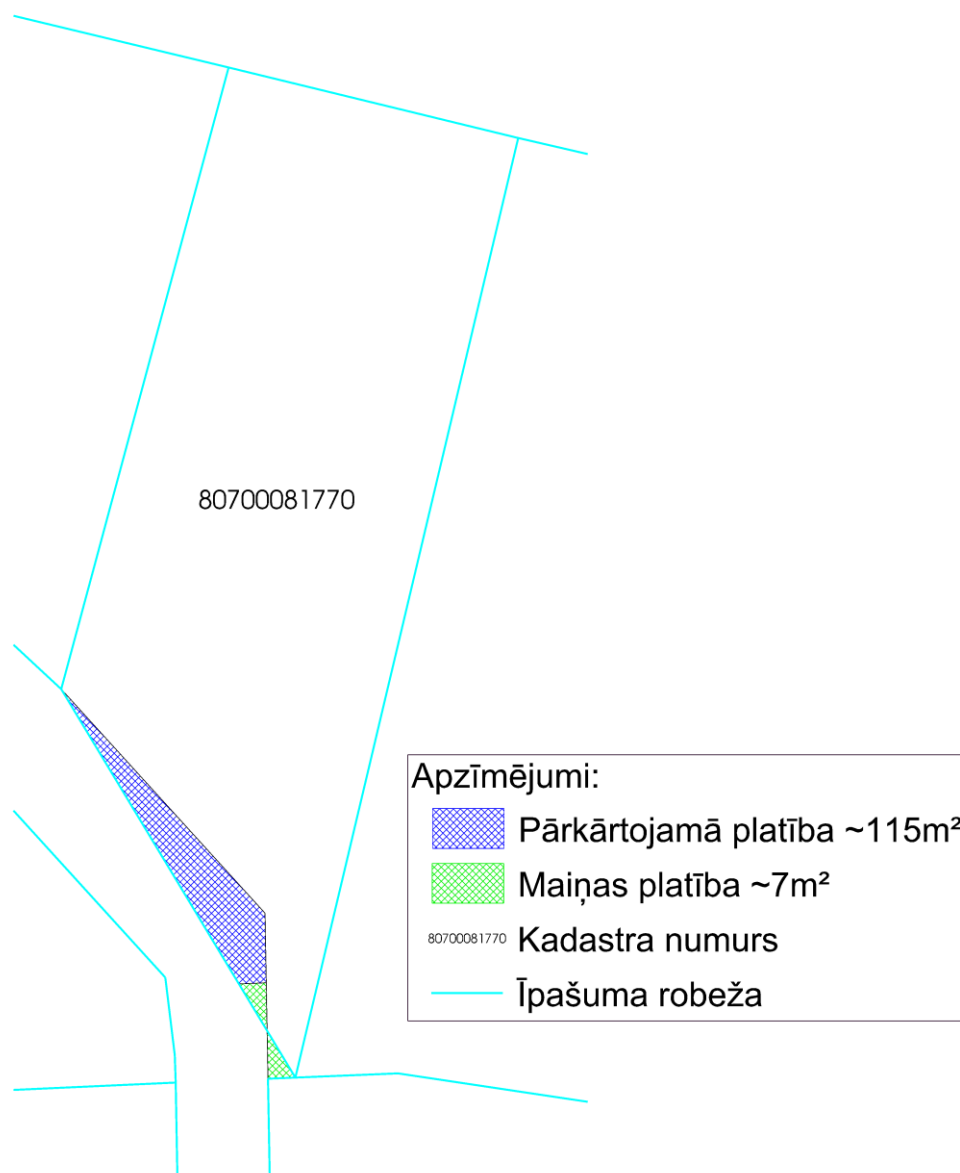
6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, kā arī no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.2.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam- SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Zemes gabala orientējošā robežu pārkārtošanas shēma.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis