

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 29.septembris

protokols Nr. 27.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Zuši” un nekustamajam īpašumam “Vecvimbas” robežu pārkārtošanai Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot R.B. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un R.K. (adrese: \_\_Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2016.gada 30.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2016.gada 30.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6/16/5042) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemesgabalu robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu “Zuši”, kadastra numurs \_\_, un “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Iesnieguma izskatīšana pagarināta ar 2016.gada 20.jūlija vēstuli Nr. 1-7/16/1579.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.294, nekustamais īpašums “Zuši”, kadastra numurs \_\_, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_, 3.55 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas R.B..
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.402, nekustamais īpašums “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \_\_, 0.575 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas R.K..
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem minēto nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem “Zuši”, kadastra numurs \_\_, un “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_ noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku apbūves teritorija LA, minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība– 5000 m<sup>2</sup> un Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA apakšzonējums ZA1.
6. Nekustamajos īpašumos “Zuši”, kadastra numurs \_\_, un “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu atrodas šādas aizsargjoslas :
  - 6.1. Kultūras pieminekļa aizsargjosla- aptver visu zemesgabalu platību;
  - 6.2. Daugavas aizsargjosla- 20 m;
  - 6.3. Daugavas apbūves līnija- 20 m;
  - 6.4. Daugavas tauvas josla – 10 m.
7. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 21.septembra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp nekustamo īpašumu “Zuši”, kadastra numurs \_\_, un “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2016-TPD-9.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-9 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem R.B. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un R.K. (adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2016-TPD-09  
zemes ierīcības projekta izstrādei  
nekustamo īpašumu “Zuši” un “Vecvimbas” robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu “Zuši”, kadastra numurs \_\_, un “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_, 4.125 ha kopplatībā, zemes gabalu robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana nekustamajiem īpašumiem “Zuši”, kadastra numurs \_\_, un “Vecvimbas”, kadastra numurs \_\_ - Lauku apbūves teritorijas LA, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 5000 m<sup>2</sup>.

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Robežu pārkārtošana starp nekustamajiem īpašumiem;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Robežu pārkārtošana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju- ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.

5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## **6. Projekta izstrāde.**

6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, kā arī no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.

6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;

6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:

6.2.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);

6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);

6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skatīšanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).

6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:

6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam- SIA “Mērniecības datu centrs”.

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.




## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**

7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.

7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Zemes gabala orientējošā robežu pārkārtošanas shēma.



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  orientējošā jaunā zemesgabalu robeža
-  likvidējamā zemesgabala robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis