

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 27.oktobris

protokols Nr. 29.

### LĒMUMS

#### 2.§ 3.

#### **Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot Valsts zemes dienesta informāciju Nr. 2-04.1/101 (iesniegums reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 21. jūlijā ar Nr. 1-6/16/5683) ar lūgumu līdz 2016.gada 3. oktobrim sniegt informāciju par pielikumā pievienoto nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu atbilstību, **konstatēts:**

1. 2016.gada 3.oktobrī nosūtīta vēstule ar reģistrācijas Nr. 1-7/16/2340 ar klāt pievienoto sarakstu ar īpašumiem, kuriem līdz 2016.gada 30. decembrim plānots nomainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši faktiskajai situācijai.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0053 6637 nekustamais īpašums Atmodas iela 10, kadastra numurs 8070 008 3215 (turpmāk - Nekustamais īpašums), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no vienas vienības. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.A.. Nekustamais īpašums ietver apbūvētu zemes gabalu 0.1218 ha platībā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0600).
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves JDzD apakšzonējums JDzD1. Nekustamais īpašums atrodas spēkā esošajā detālplānojumā “Vidzemnieki” un paredzēts savrupmājas būvniecībai.
5. 2015.gada 9. martā izsniegta būvatļauja Nr. Būv/4-1.1/15/59 viena dzīvokļa mājas būvniecībai nekustamajā īpašumā Atmodas iela 10, kadastra numurs 8070 008 3215, Ķekavā, Ķekavas pagastā.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” – lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja izsniegta būvatļauja (17.3.apakšpunkts), un neapbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķa maiņa veicama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.2.apakšpunkts), savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan lietotāja, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
7. Esošais Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumam un izsniegtajai būvatļaujai, tādēļ veicama lietošanas mērķa maiņa.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.3. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 19.oktobra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Atmodas iela 10, kadastra numurs 8070 008 3215, 0.1218 ha platībā Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1218 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma Atmodas iela 10, kadastra numurs 8070 008 3215, īpašniekam J.A. (adrese: \_\_, Liepāja, LV-3407) ierakstītā pasta sūtījumā;
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) vienkāršā pasta sūtījumā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics