

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 27.oktobris

protokols Nr. 29.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par grozījumiem 2013.gada 1.oktobra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/13/9 par detālplānojuma "Tulki" Daugmalē, Daugmales pagastā īstenošanas kārtību

Izskatot E.P. (adrese: __, Rīga, LV-1013) 2016.gada 1.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 01.09.2016. ar kārtas Nr. 1-6/16/6330) ar lūgumu veikt papildinājumus administratīvajā līgumā par detālplānojuma „Tulki” īstenošanas kārtību, paredzot iespēju Bēgļu ceļa projektēšanu un izbūvi sadalīt apakškārtās (t.i., cietao segumu, apgaismojumu un ietves paredzot 2.apakškārtā) un nosakot, ka pēc 1.apakškārtas izbūves tiek piešķirtas adreses detālplānojumā paredzētajām zemes vienībām, kuru piekļuve ir saistīta ar konkrēto detālplānojuma īstenošanas kārtu, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 1.novembrim (2016.gada 3.oktobra administratīvais akts Nr. 1-7/16/2339).
2. Ķekavas novada dome 2009.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-78/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Tulki” (kadastra numurs 8056 002 0040), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
3. Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Tulki” (kadastra numurs 8056 002 0040) līdz šī lēmuma pieņemšanas brīdim nav realizēts.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
5. 2013.gada 1.oktobrī starp E.P. un Ķekavas novada pašvaldību noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/13/9 par detālplānojuma „Tulki” Daugmalē, Daugmales pagastā īstenošanas kārtību.
6. Ņemot vērā iesniedzēja lūgumu, administratīvajā līgumā Nr. 21-28/13/9 par detālplānojuma „Tulki” Daugmalē, Daugmales pagastā īstenošanas kārtību veicami grozījumi, noslēdzot atbilstošu vienošanos.
7. 2014.gada 1.oktobrī stājies spēkā jaunais Būvniecības likums un ar to saistītie Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, un šajos normatīvajos aktos paredzētas būtiskas izmaiņas būvniecības procesā.
8. Jautājums informatīvi izskatīts Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejā 2016.gada 4.oktobrī un Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejā 2016.gada 5.oktobrī.
9. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.1.§, protokols Nr.8, 78.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 19.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar E.P.par grozījumiem 2013.gada 1.oktobra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/13/9 par detālpilnojuma “Tulki” Daugmalē, Daugmales pagastā īstenošanas kārtību (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu E. P. (e-pasta adrese:).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

VIENOŠANĀS NR. [REDAKCIJA]
par grozījumiem
2013.gada 1.oktobra administratīvajā līgumā Nr. 21-28/13/9

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2016.gada [REDAKCIJA]

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk - Pašvaldība, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

E.P., personas kods __, adrese: __, Rīga, LV-1013, turpmāk - Privātpersona, no otras puses, abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka:

- 1) Ķekavas novada dome 2009.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§ 2.5. „Par Daugmales pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”, apstiprinot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-78/2009 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Tulki” (kadastra numurs 8056 002 0040), Daugmales pagastā, apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”;
- 2) Puses 2013.gada 1.oktobrī noslēgušas administratīvo līgumu Nr. 21-28/13/9 par detālplānojuma „Tulki” Daugmalē, Daugmales pagastā (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību, turpmāk – Līgums;
- 3) Privātpersona 2016.gada 1.septembrī iesniegusi Ķekavas novada pašvaldībā iesniegumu Nr. 1-6/16/6330 ar lūgumu veikt papildinājumus Līgumā, paredzot iespēju Bēgļu ceļa projektēšanu un izbūvi sadalīt apakškārtās (t.i., cieto segumu, apgaismojumu un ietves paredzot 2.apakškārtā) un nosakot, ka pēc 1.apakškārtas izbūves tiek piešķirtas adreses detālplānojumā paredzētajām zemes vienībām, kuru piekļuve ir saistīta ar konkrēto detālplānojuma īstenošanas kārtu;
- 4) 2014.gada 1.oktobrī stājies spēkā jaunais Būvniecības likums un ar to saistītie Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, un šajos normatīvajos aktos paredzētas būtiskas izmaiņas būvniecības procesā (t.sk. nav paredzēta apakškārtu veidošana),

noslēdz šāda satura vienošanos, turpmāk - Vienošanās:

1. Izteikt Līguma 2.2.punktu šādā redakcijā:

“Privātpersona Detālplānojumu īsteno secīgi posmos saskaņā ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-78/2009, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, Līgumu un Vienošanos.”

2. Izteikt Līguma 2.3.punktu šādā redakcijā:

“Privātpersona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ielu risinājumus īsteno 4 kārtās ar apakškārtām atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kurus izstrādā saskaņā ar Detālplānojumu, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, Līgumu un Vienošanos.”

3. Izteikt Līguma 2.4.punktu šādā redakcijā:

“Puses vienojas par to, ka Detālplānojuma ietvaros ir iespējams zemesgabalu izdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā realizēt pa daļām.”

4. Izteikt Līguma 2.5.punktu šādā redakcijā:

*“Detālplānojuma īstenošanas **I.posms**:*

2.5.1. nosaukumu piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Skuju ielai un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošajai Bēgļu ceļa daļai (turpmāk – Bēgļu ceļš) - Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 11 un Nr. 12;

2.5.2. Bēgļu ceļa un Skuju ielas atdalīšana atsevišķos nekustamajos īpašumos (t.i., zemes robežplānu izgatavošana un jaunu zemesgrāmatu izveide), atlikušajai Detālplānojuma teritorijai saglabājot līdzšinējos nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.5.3. Bēgļu ceļa ģeoizpēte;

2.5.4. Bēgļu ceļa būvniecības ieceres dokumentācija - atbilstoši ģeoizpētes rezultātiem, iekļaujot tās materiālus būvprojekta sastāvā un sadalot būvniecību 4 kārtās:

*2.5.4.1. **1.kārta** - no Detālplānojuma teritorijas rietumu robežas līdz Skuju ielai: brauktuve ar grants/sķembu segumu un lietus ūdens novades risinājums;*

*2.5.4.2. **2.kārta** - no Detālplānojuma teritorijas rietumu robežas līdz Skuju ielai: brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;*

*2.5.4.3. **3.kārta** - no Skuju ielas līdz Detālplānojuma teritorijas austrumu robežai: brauktuve ar grants/sķembu segumu, apgriešanās laukums un lietus ūdens novades risinājums;*

*2.5.4.4. **4.kārta** - no Skuju ielas līdz Detālplānojuma teritorijas austrumu robežai: brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;*

2.5.5. Skuju ielas būvniecības ieceres dokumentācija, ietverot gājēju celiņa uz Daugavu labiekārtojumu (var tikt veikta vienlaicīgi ar 2.5.3.apakšpunktā noteikto), sadalot būvniecību 2 kārtās:

*2.5.5.1. **1.kārta** - brauktuve ar grants/sķembu segumu, lietus ūdens novades risinājums un ugunsdzēsības risinājums;*

*2.5.5.2. **2.kārta** - brauktuves cietais segums, ietve, ielas apgaismojums un labiekārtojums;*

2.5.6. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi un atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu Bēgļu ceļam un Skuju ielai;

2.5.7. Bēgļu ceļa 1.kārtas un Skuju ielas 1.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;

2.5.8. adrešu piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 1 - Nr. 7, atlikušajai Detālplānojuma teritorijai saglabājot līdzšinējos nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;

2.5.9. būvprojektēšana, būvatļauju saņemšana, atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu un būvniecība jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (Detālplānojumā projektētajās parcelēs Nr. 1 - Nr. 7); var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;

- 2.5.10. *Bēgļu ceļa 2.kārtas un Skuju ielas 2.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;*
- 2.5.11. *jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (Detālplānojumā projektētajās parcelēs Nr. 1 - Nr. 7) projektēto būvju nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī vienlaicīgi ar 2.5.8.apakšpunktu vai vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi.”*

5. Izteikt Līguma 2.6.punktu šādā redakcijā:

“Detālplānojuma īstenošanas 2.posms:

- 2.6.1. *Bēgļu ceļa 3.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;*
- 2.6.2. *adrešu piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Detālplānojumā projektētajām parcelēm Nr. 8 - Nr. 10;*
- 2.6.3. *būvprojektēšana, būvatļauju saņemšana, atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanu un būvniecība jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (Detālplānojumā projektētajās parcelēs Nr. 8 - Nr.10); var tikt veikta arī vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi;*
- 2.6.4. *Bēgļu ceļa 4.kārtas būvniecība un nodošana ekspluatācijā;*
- 2.6.5. *jaunizveidotajos nekustamajos īpašumos (Detālplānojumā projektētajās parcelēs Nr. 8 - Nr. 10) projektēto būvju nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī vienlaicīgi ar 2.6.4.apakšpunktu vai vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi.”*

6. Svītrot Līgumā 2.7.punktu.

7. Izteikt Līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:

“Privātpersonai tiek nodotas pasūtītāja funkcijas - t.sk. dokumentu iesniegšana un saņemšana Pašvaldības Būvvaldē saistībā ar Bēgļu ceļa (kadastra apzīmējumi 8056 002 0569 un 8056 002 0864) būvniecību - līdz Detālplānojumā, spēkā esošajā teritorijas plānojumā un būvprojektā paredzēto, izbūvēto Bēgļu ceļa inženierkomunikāciju un ielas nodošanai Pašvaldībai ar nodošanas–pieņemšanas aktu.”

8. Izteikt Līguma 3.3.punktu šādā redakcijā:

“Privātpersona, pēc Detālplānojumā, spēkā esošajā teritorijas plānojumā un būvprojektā paredzēto Bēgļu ceļa inženierkomunikāciju un ielas izbūves, nodod izbūvētos objektus un zemi zem tiem Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu.”

9. Aizstāt Līgumā jēdzienu “Plānošanas un arhitektūras uzdevums” ar jēdzienu “būvatļauja ar projektēšanas nosacījumiem”.

10. Aizstāt Līgumā jēdzienu “tehniskais projekts” ar jēdzienu “būvprojekts”.

11. Aizstāt Līgumā jēdzienus “projekta akceptēšana” un “tehniskā projekta akceptēšana” ar jēdzienu “atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi”.

12. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa; pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā negrozīti.

13. Līgums un Vienošanās ir saistoša īpašuma tiesību pārņēmējiem un ir pārjaunojami ar tiesību pārņēmējiem.

14. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Privātpersona.

15. Pušu adreses un rekvizīti:

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
LV-2123

Izpilddirektors _____ A. Liškovskis

Privātpersona:

E.P.

personas kods _

adrese: __, Rīga

LV-1013

_____ E. P.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics