

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 24.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS

2.§ 8.

Par zemes ierīcības projekta – papildinājuma detālplānojumam „Lakstīgalu iela I” - apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 1 un Lakstīgalu ielā 20, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot S.M. (adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) un J.G.S. (adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) 2016.gada 28.oktobra iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 14.novembrī ar Nr. 1-6/16/7639) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu “Titurgas iela 1 un Lakstīgalu iela 20” Baložos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Titurgas ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0709), Baložos īpašniece ir S.M. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0012 9972), un nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 2342 m² platībā un ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas.
2. Nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0718), Baložos īpašnieks ir J.S. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 402), un nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1107 m² platībā, dzīvojamās mājas un divām palīgceltnēm.
3. Zemes gabali ietilpst detālplānojumā „Lakstīgalu iela I”, saskaņā, ar kuru tajos noteikta individuālā apbūve. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabaliem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2016.gada 18.maija lēmumu Nr. 2.§ 7. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 1 un Lakstīgalu ielā 20, Baložos – kā papildinājumu detālplānojumam „Lakstīgalu iela I””.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “AZIMUTS inženierizpēte” zemes ierīkotāja Kristīne Mītule (sertifikāts Nr. AA00 0000 012).
6. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz abu zemes vienību robežu pārkārtošanu.
7. Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0709) un Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0718), t.sk. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikums, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 19.1.apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 16.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), “Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “AZIMUTS inženierizpēte” sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mitules izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Titurgas ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0709) un Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0718), Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai - kā papildinājumu detālplānojumam „Lakstīgalu iela I”.
2. Projektētajām parcelēm atbilstoši zemes ierīcības projekta priekšlikumam saglabāt esošās adreses (adresācijas objekta numurus):
 - 2.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 0,1848 ha platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0709) ar tajā esošo dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8007 001 0709 001) saglabāt adresi: Titurgas iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128;
 - 2.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 0,1601 ha platībā (kadastra apzīmējums 8007 001 0718) ar tajā esošo dzīvojamo māju un divām palīģceltnēm (kadastra apzīmējumi 8007 001 0718 001, 8007 001 0718 003 un 8007 001 0718 004) saglabāt adresi: Lakstīgalu iela 20, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128.
3. Projektētajām zemes vienībām (Nr. 1 – 1848 m² platībā un Nr. 2 - 1601 m² platībā) atbilstoši zemes ierīcības projekta priekšlikumam saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 6.1. nekustamo īpašumu Titurgas ielā 1 (kadastra numurs 8007 001 0709) un Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs 8007 001 0718), Baložos īpašniekiem (e-pasta adrese: @inbox.lv);
 - 6.2. SIA “AZIMUTS inženierizpēte” (e-pasta adrese: azimuts@azimuts.lv);
 - 6.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics