



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Ķekavas novada Teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšana

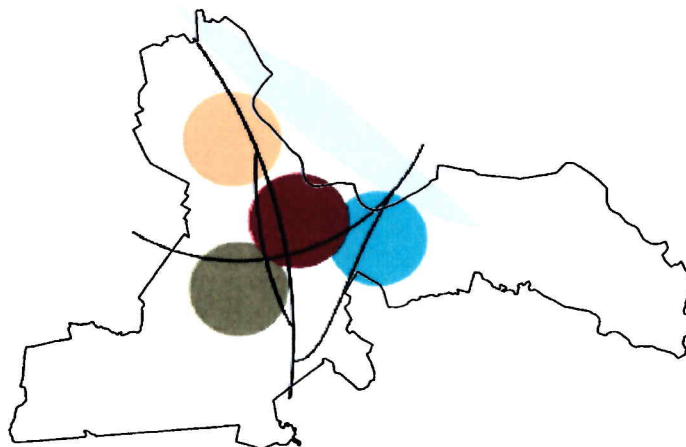
Ķekavas novada domes
Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komiteja

IZVIRZĪTIE MĒRĶI:

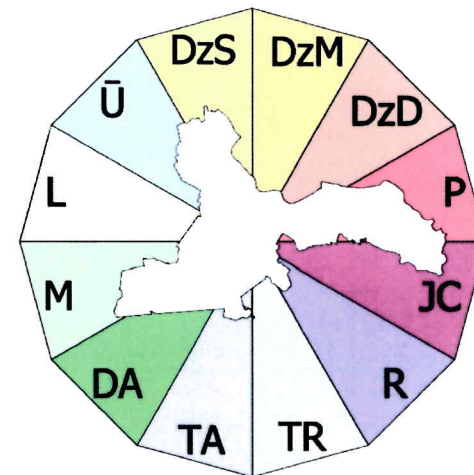
**Izvērtēt esošos teritorijas
plānojumus,
detālplānojumus,
lokālplānojumus**



**Atbilstoši attīstības
stratēģijai noteikt attīstības
virzienus**



**Noteikt īpašumu funkcionālo
zonējumu un apbūves
noteikumus**



IZVĒRTĒJUMS:

**Izvērtēt spēkā esošo TP
apbūves noteikumus un
noteikt nepieciešamās
izmaiņas**

**Noteikt regulējumu esošo
DP attīstībai**

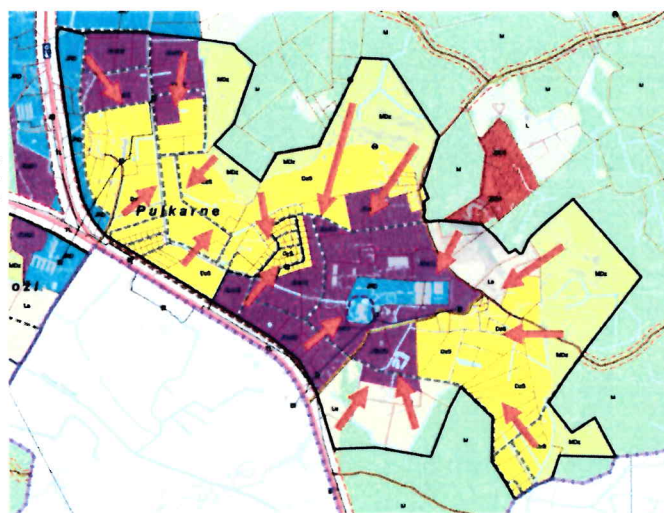
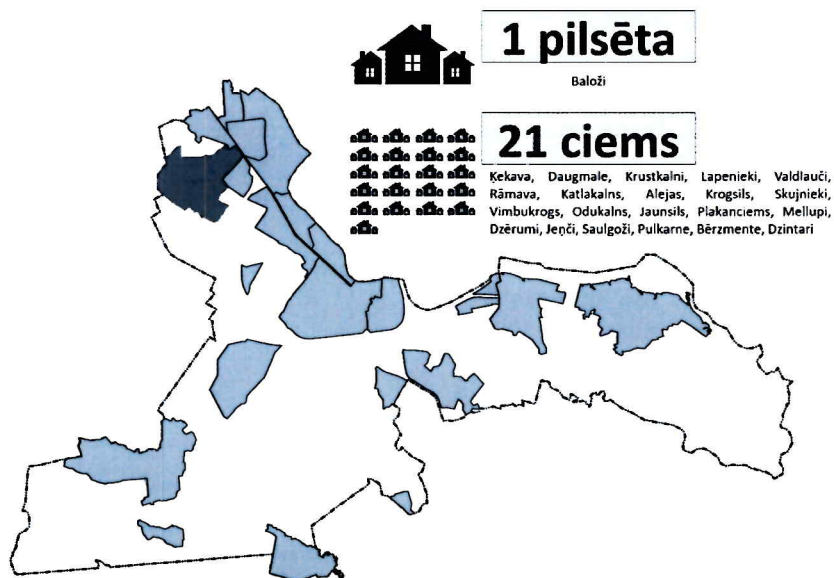
**Sniegt priekšlikumus par
spēkā esošajiem LP**

KONCEPCIJA «ĶEKAVAS NOVADS – ZAĻA MĀJVIETA DINAMISKĀ PAŠVALDĪBĀ»

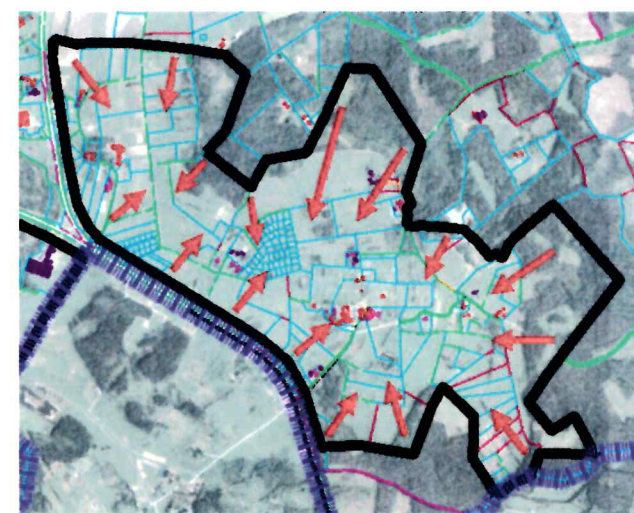
Koncepcija sevī paredz:

- ciemu teritoriju samazināšanu,
- dalīta funkcionālā zonējuma noteikšanu lieliem īpašumiem – apbūvi savrupmājai un zaļo teritoriju.

Funkcionālo zonu maina ar LP, atbilstoši attīstības dinamikai.



Pulkarnes ciema piemērs – ražošanas teritorija, izkliedēta apbūve



BŪTISKĀKIE JAUTĀJUMI UN UZDEVUMI, KAS RISINĀMI TP IETVAROS (1)

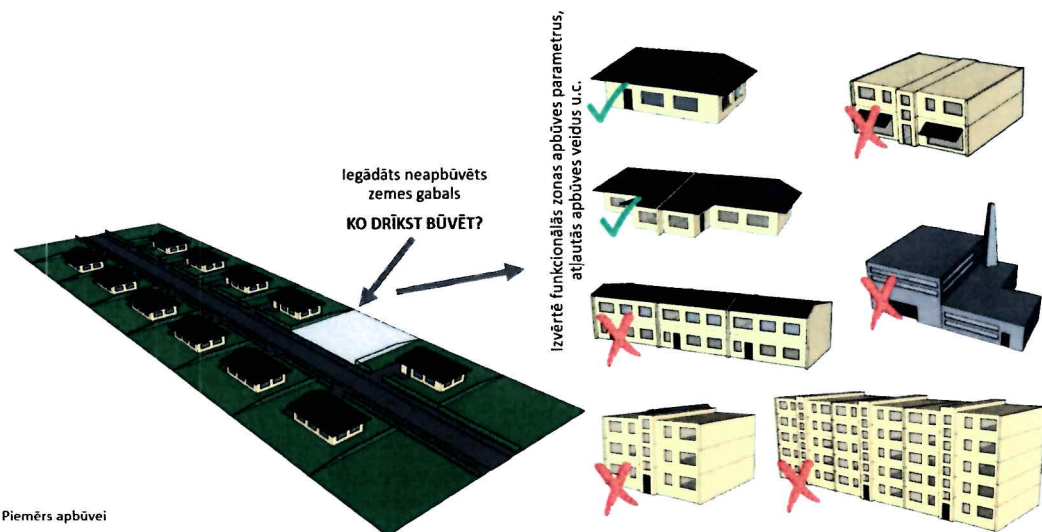
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Noteikt diferencētus apbūves noteikumus apbūvei un sadalei, robežu pārkārtošanai:

- dārzkopībās,
- esošās apbūvētās teritorijās,
- lieliem zemes gabaliem,
- jaunveidojamām apbūves teritorijām.

Noteikt funkcionālās zonas saderību. Noteikt detālplānojumu pārejas noteikumus, ka šobrīd pieļaujama būvniecība, piem., pēc administratīvā līguma noslēgšanas, kurš paredz, ka tiek izbūvēta:

- elektrosadale,
- ārējās ugunsdzēsības risinājumi,
- ceļa daļas pirmā kārtā šķembu, grants līmenī.

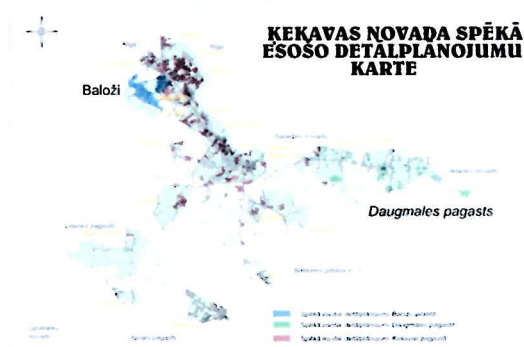


4 lokālplānojumi



278 detālplānojumi

(Baloži – 53, Daugmales pag. – 33, Ķekavas pag. – 192)



BŪTISKĀKIE JAUTĀJUMI UN UZDEVUMI, KAS RISINĀMI TP IETVAROS (2)

Grafiskā daļa

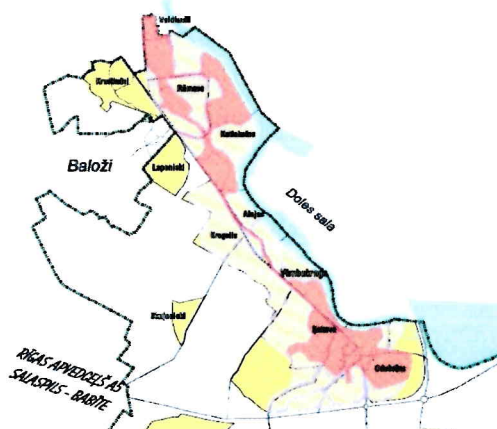
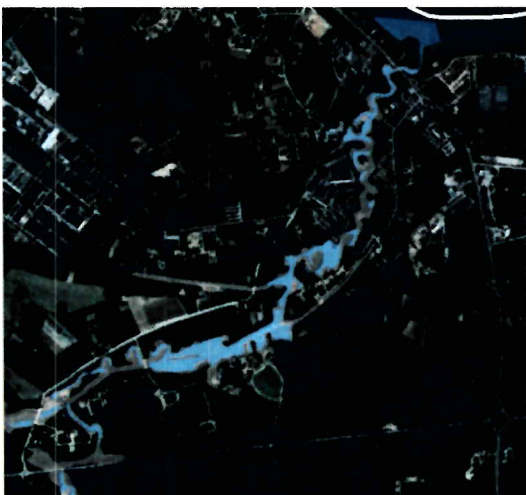
Ar lāzerskeneri:

- precizēt applūstošās teritorijas - uzmērīt Daugavas krastu un esošās būves
- uzmērīt esošos ciemus, lai noteiktu faktiskās sarkanās līnijas un būvlaidi katrai ielai atsevišķi

Noteikt teritorijas kurām obligāti jāpieslēdzas centrāliem kanalizācijas tīkliem.

Noteikt teritorijas kurām izstrādājams DP, LP.

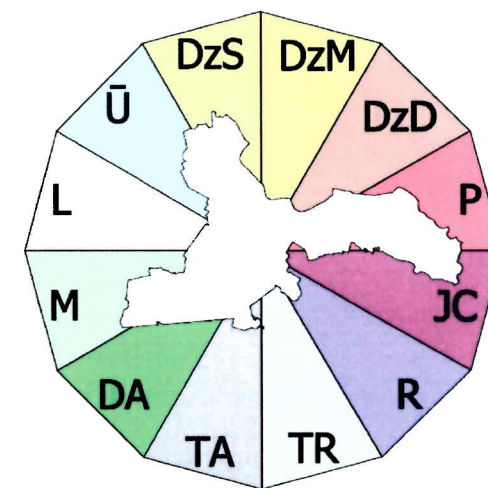
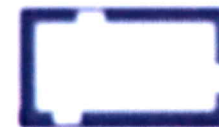
Funkcionālo zonu precizēšana, atbilstoši normatīvajiem aktiem



Teritorija, kurai izstrādājams lokālpānojums



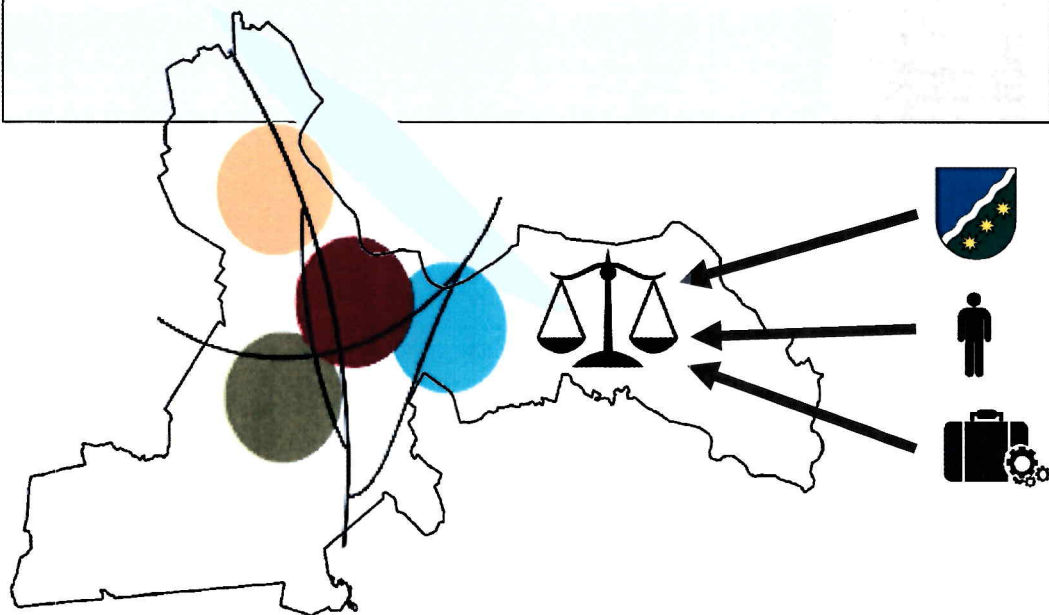
Teritorija, kurai izstrādājams detālpānojums



MAKSIMĀLA SABIEDRĪBAS IESAISTE TP IZSTRĀDES PROCESĀ

LĪDZSVARS

starp ieinteresēto pušu vēlmēm un kopējo attīstības vīziju



Novada teritorijas attīstībā ieinteresētās puses:

pašvaldība 

novada iedzīvotāji 

> 23 100

uzņēmumi 

> 2000

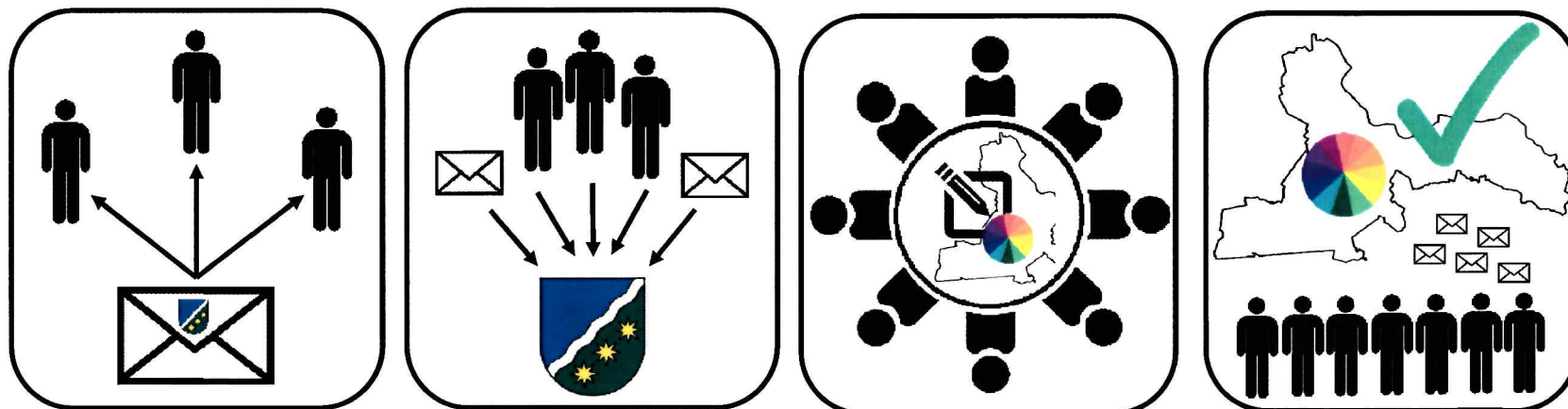
Ķekavas novada telpiskā struktūra / iedzīvotāju procentuālais sadalījums

	Urbānā telpa	55%
	Centra telpa	30%
	Kultūrvēsturiskā telpa	5%
	Lauku telpa	10%



KEKAVAS NOVADA PASVALDĪBA

PLĀNOTIE PASĀKUMI



Nosūtīt katram zemes īpašniekam paziņojumu par TP uzsākšanu, organizēt atklātnes sapulci ar šo prezentāciju, noskaidrot sabiedrības grupas, kuras vēlas veltīt savu laiku TP dokumentu izstrādē, organizēt darba grupas ar sabiedrības pārstāvjiem, lai pirmā redakcija būtu vispusīgi izvērtēta un apspriesta...

KĀDU PROCESU IZVĒLĒTIES IZVIRZĪTO MĒRĶU SASNIEGŠANAI?

Teritorijas plānojuma procesu var uzsākt kā lokālplānojumus katrai administratīvai teritorijai atsevišķi, veicot grozījumus noteiktās daļās.

Uzsākt jaunu teritorijas plānojumu Ķekavas novada teritorijai, kurā iekļautas prezentācijā noteiktās prasības

(Nemt vērā, kaimiņu novadu pieredzi, ka grozīt dažas lietas neizdosies, un izstrādes stadijā nonāks pie atziņas ka tiek izstrādāti jauni TP, būs nepieciešami trīs iepirkumi).

Šāda izvēlētā scenārija plus - apstākļi, ka TP darbības laiks ir līdz 2019; 2020; 2021 gadiem, kas nozīmē, ka pēc grozījumu veikšanas visa procedūra jāveic no sākuma, plus ir apstākļi, ka uz izstrādes brīdi varēs novērst neprecizitātes un ieviest korekcijas.

Konkrētā modeļa pluss ir viens iepirkums un viens izstrādātājs. Viena problēma vienlaicīgi tiek aktualizēta visās administratīvajās teritorijās. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas to ir iespējams grozīt daļās, līdz ar to pilnveidojot apstiprinātos teritorijas plānojumus.

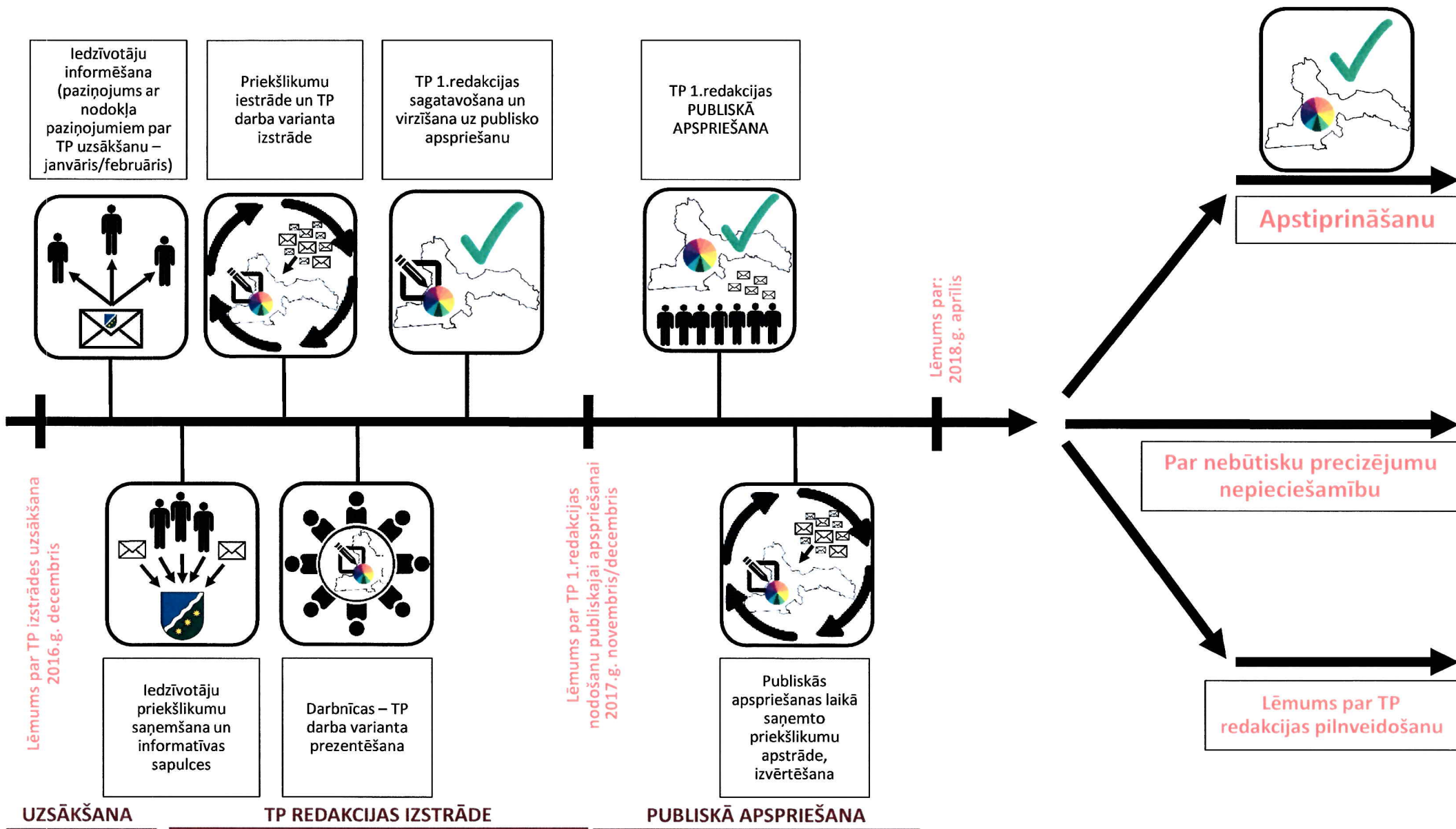
IETEIKUMS IZVĒLĒTIES JAUNA TP IZSTRĀDI



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

LAIKA GRAFIKS UN PROCESUĀLIE DARBI





Publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi nav iestrādājami TP redakcijā un tiek noraidīti (piem., pretrunā ar kopējo konkrētās teritorijas izmantošanu – Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) integrēt Rūpnieciskas apbūves teritoriju (R))
Saņemti pozitīvi ATZINUMI no institūcijām / Institūciju atzinumos norādīto precizējumu veikšana



Apstiprināšanu

Nr. p.k.	Nosaukums	Termiņš
1.	Domes lēmums par TP izstrādes uzsākšanu	2016.gada decembris
2.	Domes lēmums par TP 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai	2017.gada novembris / decembris
3.	Domes lēmums par TP apstiprināšanu vai TP redakcijas pilnveidošanu	2018.gada aprīlis
4.	Domes lēmums par teritorijas plānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai (ja nepieciešams)	2018.gada maijs
5.	Domes lēmums par teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu	2018.gada jūlijs

Publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi tiek iestrādāti TP redakcijā, un tie BŪTISKI neizmaina kopējo Funkcionālo zonējumu (piem; redakcionāla rakstura labojumi/precizējumi paskaidrojuma rakstā)
Institūciju atzinumos norādīto precizējumu veikšana

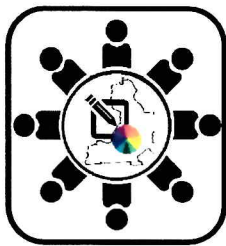
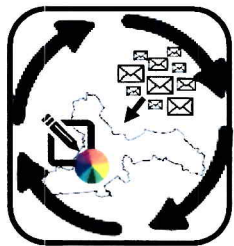


Lēmums par apstiprināšanu



Provizorisks TP apstiprināšanas laiks, ja TP izstrādā 2 redakcijas

Par nebūtisku precizējumu nepieciešamību



Lēmums par TP 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai



Lēmums par :

Lēmums par TP redakcijas pilnveidošanu

Procesa atkārtošanas daudzums atkarīgs publisko apspriešanu laikā saņemto priekšlikumu izvērtējuma.

PAŠVALDĪBA

**DARBS AR
IEDZĪVOTĀJIEM**

TP IZSTRĀDE

(TIAN, grafiskā daļa, paskaidrojuma raksts)

TP IZSTRĀDĀTĀJS



Prezentācijā ir atspoguļoti būtiskākie veicamie darbi, kuriem tiks pievērsta lielākā uzmanība no pašvaldības puses, tāpēc ļoti būtiski sabiedrību iesaistīt plānošanas procesā, lai tiktu definētas skaidras un saprotamas apbūves noteikumu prasības un funkcionālo zonu saderība.





ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

PALDIES PAR UZMANĪBU!

Sagatavoja – Telpiskās plānošanas daļa

+

