



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. 34.

### LĒMUMS

#### 2.§ 10.

#### Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 23/2016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā” apstiprināšanu

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.23/2016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā” projektu, konstatēts, ka saistošo noteikumu projekts ir izstrādāts atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta pirmās daļas 13.punktu,
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu,
- Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes apvienotās Īpašumu un vides jautājumu, Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.decembra atzinumu.

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu Nr.2.§ 6. (protokols Nr.29.) “Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 17/2016 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā” apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.23/2016 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.

5. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baložos un Daugmalē.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas izstrādāt saistošos noteikumus saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu un par ūdenssaimniecības tīklu realizēšanas līdzfinansēšanu.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

**Saistošie noteikumi Nr.23/2016**  
**Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta pirmās daļas 13.punktu,  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu,  
Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.panta trešo daļu,  
Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174  
"Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu  
sniegšanu un lietošanu" 39.1.apakšpunktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie saistošie noteikumi nosaka:
  - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk kopā sauktas – Ūdenssaimniecības sistēma);
  - 1.2. Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;
  - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;
  - 1.4. brīvkrānu izmantošanas kārtību;
  - 1.5. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;
  - 1.6. atbildību par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu.

**II. Kārtība, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas ūdenssaimniecības sistēmai**

2. Lai jaunus vai esošus ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves pieslēgtu Ūdenssaimniecības sistēmai, nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs pieprasa ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam un saņem no viņa pieslēgšanās tehniskos noteikumus (turpmāk – tehniskie noteikumi) mēneša laikā no pieprasījuma iesnieguma iesniegšanas dienas.
3. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai turētājs tehnisko noteikumu pieprasījuma iesniegumā norāda informāciju par ūdensapgādes tīkliem vai kanalizācijas tīkliem un būvēm – tīklu atrašanās vietu, adresi un kadastra apzīmējumu, prognozējamus datus par plānoto ūdens patēriņu un novadāmo notekūdeņu daudzumu vai informāciju par personu skaitu, kuras plāno lietot ūdenssaimniecības pakalpojumu, kā arī informāciju par ražošanas notekūdeņus raksturojošajiem parametriem.
4. Ja ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju īpašnieks, valdītājs vai turētājs nespēj vai nevēlas nodrošināt Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, viņš var lūgt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju bez atlīdzības pārņemt savā bilancē izbūvētos ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

5. Šo saistošo noteikumu 4.punktā minētajā gadījumā nodošanas – pieņemšanas aktam tiek pievienoti šādi dokumenti:
  - 5.1. Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldes reģistrēts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kurā norādītas objekta kopējās izmaksas;
  - 5.2. zemes, uz kuras izbūvēti ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves, īpašuma tiesības apliecināšanas dokumenta kopija;
  - 5.3. elektroniski – Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldes izdarītu atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi kopā ar būvprojektu, kura skaidrojošajā aprakstā norādītas visas ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju pieslēguma vietas nekustamajiem īpašumiem un ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju tehniskie parametri;
  - 5.4. elektroniski – Ķekavas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāja saskaņots izpildmērījuma plāns;
  - 5.5. elektroniski – televīzijas inspekcijas (caurskates) protokoli kanalizācijas tīkliem;
  - 5.6. līguma ar ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem, kuri izmanto ūdenssaimniecības pakalpojumus, kopijas.
6. Šo saistošo noteikumu 4.punktā minētajā gadījumā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs pieņemtos ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves pievieno Ūdenssaimniecības sistēmai un iekļauj savā bilancē.
7. Nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai turētājs, kurš vēlas pieslēgties esošai vai no jauna izbūvētai Ūdenssaimniecības sistēmai, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam pieprasa tehniskos noteikumus, par saviem līdzekļiem izbūvē pieslēgumu īpašumam, t.sk. ierīko komercuzskaites mezglu, un slēdz līgumu ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par pakalpojuma lietošanu.
8. Fiziskām un juridiskām personām, kurām ir parāds ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam par saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem kādā no savā īpašumā, valdījumā vai turējumā esošiem īpašumiem, pirms cita savā īpašumā, valdījumā vai turējumā esoša īpašuma pieslēgšanas Ūdenssaimniecības sistēmai, jāveic parāda summas apmaksa ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam.
9. Ja būvi pēc nodošanas ekspluatācijā atbilstoši būvprojektam var sadalīt dzīvokļu īpašumos vai atsevišķās nedzīvojamās ēkās, nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai turētājs rakstiski par to informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.
10. Ja līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim izbūvēto ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju īpašnieks, valdītājs vai turētājs nespēj vai nevēlas nodrošināt Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, viņš var lūgt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju bez atlīdzības pārņemt savā bilancē izbūvētos ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves ar nodošanas – pieņemšanas aktu, pievienojot 5.punkta 5.2., 5.4., 5.5. un 5.6. apakšpunktos noteiktos dokumentus.
11. Šo saistošo noteikumu 10.punktā minētajā gadījumā, nododot savā īpašumā, valdījumā vai turējumā esošos ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves, tiem jābūt ekspluatācijai atbilstošā tehniskā stāvoklī.
12. Šo saistošo noteikumu 10.punktā minētajā gadījumā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs pieņemtos ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves pievieno Ūdenssaimniecības sistēmai un iekļauj savā bilancē.
13. Ķekavas novada dome var lemt par citu kārtību izbūvēto ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju pārņemšanai, ja tie tiek pārņemti Ķekavas novada pašvaldības vai ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, kas ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, bilancē.

### III. Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

14. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošo Ūdenssaimniecības sistēmu ekspluatē un remontē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs.
15. Avārijas gadījumā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs jebkurā diennakts laikā brīvi piekļūt savā bilancē esošajiem ūdensapgādes tīkliem vai kanalizācijas tīkliem un būvēm, kas atrodas fizisku vai juridisku personu nekustamā īpašuma teritorijā. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam ir jāsakārto teritorija pēc avārijas novēršanas.
16. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt tehnisko apkalpošanu, remontu vai apsekošanu savā bilancē esošajiem ūdensapgādes tīkliem vai kanalizācijas tīkliem un būvēm, kas atrodas fizisku vai juridisku personu nekustamā īpašuma teritorijā, par to vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš rakstveidā brīdinot nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai turētāju.
17. Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par īpašumā, valdījumā vai turējumā esošo ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju tehnisko apkopi un darbību līdz piederības robežai. Ja ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs savām vajadzībām izmanto vietējos ūdensapgādes avotus (artēziskos urbumus), šiem avotiem jābūt fiziski atvientiem (ar gaisa spraugu) no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam piederošās centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par savā īpašumā, valdījumā vai turējumā esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumiem, un jebkura noplūde nekavējoties jālikvidē par saviem līdzekļiem.
18. Ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājam jā saglabā visa tehniskā dokumentācija par viņa īpašumā, valdījumā vai turējumā esošajiem ūdensapgādes tīkliem vai kanalizācijas tīkliem un būvēm.
19. Nekustamajos īpašumos, kuros tiek veikta pārbūve, kā arī nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai turētāja maiņas gadījumā, ja nav kanalizācijas izvada izpilddokumentācijas, jāveic cauruļvadu televīzijas inspekcija (caurskate) par īpašuma īpašnieka, valdītāja vai turētāja līdzekļiem.
20. Centralizētās kanalizācijas sistēmas lietotājam - juridiskai personai, notekūdeņus Ķekavas novada pašvaldības centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jānovada atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par ražošanas un saimniecisko notekūdeņu novadīšanu pašvaldības kanalizācijas tīklā.
21. Centralizētās kanalizācijas sistēmas lietotāja – fiziskas personas, novadītajos notekūdeņos nedrīkst būt:
  - 21.1. cieti priekšmeti, tekstilizstrādājumi, smiltis un grunts, personīgās higiēnas priekšmeti un citas lietas, kas var veicināt tīklu aizsērēšanu;
  - 21.2. eļļas un tauki daudzumos, kuri var veicināt tīklu aizsērēšanu;
  - 21.3. pārtikas un ražošanas atkritumi nesasmalcinātā veidā;
  - 21.4. naftas produkti;
  - 21.5. vielas, kas var uzliesmot vai veidot sprāgstošu maisījumu;
  - 21.6. degoši piemaisījumi un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras veicina uzliesmojošu maisījumu rašanos kanalizācijas sistēmā;
  - 21.7. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža, oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos.
22. Bez saskaņošanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, aizliegts centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadīt notekūdeņus no asenizācijas cisternas, izmest atkritumus, novadīt virszemes noteces ūdeņus un gruntsūdeņus.

23. Ūdenssaimniecības pakalpojuma lietotājs nav tiesīgs, bez saskaņošanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, pārtraukt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu blakuslietotājam.
24. Atklājot Ūdenssaimniecības sistēmas bojājumus, ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājam par to nekavējoties jāziņo ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam un iespēju robežās jāiezīmē bojātā vieta.
25. Fiziskām un juridiskām personām, kuru darbība vai bezdarbība ir radījusi bojājumus Ūdenssaimniecības sistēmai, nekavējoties jāziņo par to ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam.
26. Fiziskām un juridiskām personām pilnā apmērā jāatlīdzina ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja zaudējumi par bojātu Ūdenssaimniecības sistēmu, kā arī izdevumi tās darbības atjaunošanai, ja tie radušies ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja dēļ. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai jāsamaksā valsts uzraudzības iestāžu uzliktais naudas sods par videi nodarītajiem zaudējumiem, kuri radušies, kaitīgajām vielām, no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmas, ieplūstot vidē.
27. Pēc jaunas Ūdenssaimniecības sistēmas izbūves nekustamajam īpašumam pieguļošās ielas/ceļa robežās vai zaļajā zonā, ko ir veicis vai organizējis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai turētāja pienākums ir pievienot savu īpašumu Ūdenssaimniecības sistēmai 1 (viena) gada laikā no brīža, kad Ūdenssaimniecības sistēma ir nodota ekspluatācijā. Informācija par Ūdenssaimniecības sistēmas nodošanu ekspluatācijā ir publicējama Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā no akta par pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
28. Šo saistošo noteikumu 27.punktā noteiktās prasības ir attiecināmas tikai uz teritorijām, kuras Ķekavas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas kā apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas Ūdenssaimniecības sistēmas, ja apbūve šajās teritorijās tiek veikta pēc šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīža.

#### **IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramās prasības, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumi**

29. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu slēdz Ķekavas novada pašvaldība un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, pamatojoties uz domes lēmumu, ar kuru ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs ir pilnvarots sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Ķekavas novada teritorijā vai tās daļā un ir noteikta maksa vai tarifs par sniegtajiem pakalpojumiem, ievērojot šo saistošo noteikumu pielikumā pievienoto līgumprojektu.
30. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgums tiek izbeigts beidzoties līguma termiņam, vai, ja ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā vairs neatrodas Ūdenssaimniecības sistēmas tīklu un būvju kopums.

#### **V. Brīvkrānu izmantošanas kārtība**

31. Izdevumus, kas radušies sakarā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos pēc komercuzskaites mēraparāta radītājiem, brīvkrānu uzturēšanu, tehnisko un higiēnas normu ievērošanu, sedz fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumā, valdījumā vai turējumā atrodas brīvkrāns.
32. Ūdens brīvkrānu tuvumā ir aizliegts mazgāt veļu, automašīnas, traukus, mājdzīvniekus vai veikt citas darbības, kas ir pretrunā ar sanitārajām normām.
33. Brīvkrāniem aizliegts pievienot šļūtenes un caurules.

## VI. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība

34. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus Ķekavas novadā var sniegt jebkura fiziska vai juridiska persona, kas reģistrējusies Ķekavas novada pašvaldības decentralizēto pakalpojumu sniedzēju reģistrā, uzrādot:
  - 34.1. personu apliecinošu dokumentu fiziskām personām vai reģistrācijas apliecību juridiskām personām;
  - 34.2. līgumu ar notekūdeņu pieņemšanas punktu.
35. Decentralizēto pakalpojumu sniedzēju reģistra datu bāzi izveido, uztur un aktualizē Ķekavas novada pašvaldība, nodrošinot datu bāzes publisku pieejamību Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
36. Decentralizēto pakalpojumu sniedzēja pienākumi ir:
  - 36.1. slēgt līgumu ar iedzīvotājiem par notekūdeņu izvešanu un katrā izvešanas reizē izdot dublētu maksājuma čeku vai stingrās uzskaites kvīti, kurā uzrādīts izvesto notekūdeņu apjoms;
  - 36.2. savāktos notekūdeņus pārvadāt ar šim nolūkam paredzētu specializēto transportu;
  - 36.3. pēc Ķekavas novada pašvaldības pieprasījuma sniegt informāciju par noslēgtajiem līgumiem, norādot līguma noslēgšanas datumu, numuru, nekustamā īpašuma adresi un līgumu parakstījušās personas vārdu un uzvārdu un izvesto notekūdeņu apjomu;
  - 36.4. iesniegt Ķekavas novada pašvaldībai reizi ceturksnī pārskatu par veikto darbību Ķekavas novada administratīvajā teritorijā.

## VII. Atbildība par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu

37. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolēt un noformēt administratīvos protokolus par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu ir tiesīgas Reģionālās pašvaldības policijas amatpersonas un citu valsts iestāžu amatpersonas, kuras ir pilnvarotas to darīt.
38. Administratīvos protokolus izskata, un lēmumus pieņem Ķekavas novada domes Administratīvā komisija.
39. Par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu Ķekavas novada domes Administratīvā komisija ir tiesīga izteikt brīdinājumu vai piemērot naudas sodu fiziskām personām līdz 350 (trīs simti piecdesmit) euro, juridiskām personām – līdz 1400 (viens tūkstotis četri simti) euro.
40. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no šo saistošo noteikumu ievērošanas un pienākuma atlīdzināt materiālos zaudējumus.

## VIII. Noslēguma jautājums

41. Atzīt par spēku zaudējušiem Ķekavas novada pašvaldības 2010.gada 10.jūnija saistošos noteikumus Nr.28/2010 "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi".

Domes priekšsēdētājs



A.Damlics

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**PAR SABIEDRISKO ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU**  
**NODROŠINĀŠANU \_\_\_\_\_, ĶEKAVAS NOVADĀ**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā  
\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, turpmāk tekstā saukta – **PAŠVALDĪBA**, tās domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš darbojas uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” (62.panta 4.punkts) pamata, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, vienotās reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS**, tā valdes locekļa \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses,

**PAŠVALDĪBA** un **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS** abi kopā turpmāk tekstā saukti – **Puse / Puses**,

pamatojoties uz Ķekavas novada domes \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ „\_\_\_\_\_”, protokols Nr. \_\_\_\_,

savstarpēji vienojas noslēgt šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums:

**1. Līguma vispārīgie noteikumi un priekšmets**

- 1.1. Līguma priekšmets – sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana \_\_\_\_\_, Ķekavas novadā.
- 1.2. **PAŠVALDĪBA** pilnvaro **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJU** sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus \_\_\_\_\_, Ķekavas novadā.
- 1.3. **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS** apņemas sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus \_\_\_\_\_, Ķekavas novadā, kur tiek nodrošināta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas iespējamība esošajiem iedzīvotājiem, **PAŠVALDĪBAS** iestādēm un citām juridiskajām un publiskajām personām, turpmāk tekstā saukts – **PATĒRĒTĀJS**.
- 1.4. **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS** slēdz līgumu ar katru **PATĒRĒTĀJU** par konkrēto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

**2. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA pienākumi un tiesības**

- 2.1. **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA** pienākums ir sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām dzeramajam ūdenim un notekūdeņu novadīšanai, izmantojot **SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA** inženierkomunikācijas.



- 2.2. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir atbildīgs par dzeramā ūdens iegūvi, atdzelžošanu, attīrīšanu un novadīšanu līdz ūdens uzskaites mezglam, kas izveidots uz ievada PATĒRĒTĀJA ēkā vai ēku grupā atbilstoši normatīvajiem aktiem (būvnormatīviem) par ēku iekšējo ūdensvadu un kanalizāciju, izmantojot SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA inženierkomunikācijas.
- 2.3. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir atbildīgs par notekūdeņu savākšanu no PATĒRĒTĀJA, to novadīšanu līdz PAŠVALDĪBAS īpašumā esošiem ārējiem kanalizācijas tīkliem un būvēm, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē, izmantojot SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA inženierkomunikācijas.
- 2.4. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS ir atbildīgs par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma 2.1., 2.2. un 2.3.punktu izpildi.
- 2.5. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA īpašumā, valdījumā vai turējumā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.1., 2.2. un 2.3.punktu izpildi.
- 2.6. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM ir tiesības piemērot ūdens patēriņa normu  $0,33 \text{ m}^3$  vienam iedzīvotājam diennaktī, ja nekustamajam īpašumam, kuram SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS sniedz centralizētos ūdensapgādes pakalpojumus, ūdens komercuzskaites mēraparāts nav uzstādīts, kā arī gadījumos, kuri nav minēti Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 42.punktā.

### **3. PAŠVALDĪBAS pienākumi un tiesības**

- 3.1. PAŠVALDĪBA apņemas nodrošināt SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJU ar informāciju par \_\_\_\_\_, Ķekavas novadā teritoriju un iedzīvotājiem.
- 3.2. PAŠVALDĪBA sedz izdevumus, kas SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM radušies sakarā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos pēc uzskaites mēraparāta, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem.

### **4. Līguma grozīšana**

Līgumu var grozīt, tikai PAŠVALDĪBAI un SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJAM vienojoties, noformējot izmaiņas rakstveidā, kā arī normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu.

### **5. Līguma termiņš**

Līgums stājas spēkā ar \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ un ir noslēgts uz laiku līdz \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .

### **6. Norēķini**

- 6.1. SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS iekasē samaksu no PATĒRĒTĀJIEM, atbilstoši PAŠVALDĪBAS domes noteiktai maksai.
- 6.2. Norēķinu periods, par kuru SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS veic aprēķinus un izraksta rēķinu, savukārt PATĒRĒTĀJS veic izrakstīto rēķinu samaksu, ir norādāms PATĒRĒTĀJA un SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA savstarpēji noslēgtajā līgumā par sabiedrisko pakalpojumu piegādi.

## 7. Citi noteikumi

- 7.1. Jautājumi, kuri nav paredzēti Līgumā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc Līguma parakstīšanas, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt, tad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesas ceļā.
- 7.3. Līgums izstrādāts un noformēts uz trim lapām divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie PAŠVALDĪBAS un otrs – pie SABIEDRISKO PAKALPOJUMU SNIEDZĒJA.

Pušu rekvizīti:

PAŠVALDĪBA:

Ķekavas novada pašvaldība  
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123  
NMR kods: 90000048491

SABIEDRISKO PAKALPOJUMU  
SNIEDZĒJS:

\_\_\_\_\_

juridiskā adrese:

\_\_\_\_\_

VRN: \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

A.Damlics



**PASKAIDROJUMA RAKSTS**  
**Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.23/2016**  
**“Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Ķekavas novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>1.1. saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu un, lai izpildītu Ķekavas novada domes 2016.gada 11.augusta lēmumu Nr. 2.§2. “Par ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanu Lapenieku ciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, kas nosaka, ka līdz 2016.gada 31.oktobrim ir jāizstrādā saistošie noteikumi saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu;</p> <p>1.2. saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;</li> <li>2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;</li> <li>3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;</li> <li>4) brīvkrānu izmantošanas kārtību;</li> <li>5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;</li> </ol> <p>1.3. saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 39.1.apakšpunktu, pašvaldība saistošajos noteikumos norāda ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramās prasības gadījumā, ja nav uzstādīts komercuzskaites mēraparāts;</p> <p>1.4. saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumus Ķekavas novadā;</p> <p>1.5. saistošie noteikumi nosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.5.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Ūdenssaimniecības sistēma);</li> <li>1.5.2. Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;</li> <li>1.5.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;</li> <li>1.5.4. brīvkrānu izmantošanas kārtību;</li> <li>1.5.5. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību;</li> <li>1.5.6. atbildību par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu.</li> </ol>
2. Projekta	2.1. saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu sabiedrisko

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
nepieciešamības pamatojums	ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nepārtrauktību, uzlabotu vides situāciju un dabas resursu racionālu izmantošanu Ķekavas novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. saistošo noteikumu mērķgrupa ir ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāji, ūdenssaimniecības pakalpojumu un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēji Ķekavas novada teritorijā;</p> <p>4.2. saistošie noteikumi nosaka, ka gadījumā, ja no jauna izbūvētu ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju īpašnieks, valdītājs vai turētājs vai līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdīm izbūvēto ūdensapgādes tīklu vai kanalizācijas tīklu un būvju īpašnieks, valdītājs vai turētājs nespēj vai nevēlas nodrošināt Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, viņš var lūgt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju bez atlīdzības pārņemt savā bilancē izbūvētos ūdensapgādes tīklus vai kanalizācijas tīklus un būves.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldība;</p> <p>5.2. Ķekavas novada pašvaldība un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji ir institūcijas, kurās fiziska vai juridiska persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Ķekavas novada komunālajām saimniecībām – SIA “Ķekavas nami”, SIA “Baložu Komunālā Saimniecība” un SIA “Līves 2”.

Domes priekšsēdētājs



A.Damlics