

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. **34**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 8.

#### **Par administratīvā līguma slēgšanu Dzintara ielas, Baložos, Ķekavas novadā, posma izbūvei**

Izskatot I.K. (personas kods \_) pilnvarotās personas L.K. (personas kods \_) 2016.gada 10.novembra iesniegumu Nr. 1-6/16/7615 ar lūgumu sagatavot administratīvo līgumu Dzintara ielas, Baložos, Ķekavas novadā, posma izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Dzintara ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 4623), Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 10.janvārim (2016.gada 9.decembra administratīvais akts Nr. 1-7/16/2932).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0021 5601 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 4623, Dzintara ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums, sastāv no zemes gabala 1086 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4623 un īpašuma tiesība nostiprināta I.K., turpmāk – Īpašniece.
3. Nekustamais īpašums robežojas ar Ķekavas novada pašvaldībai piederošo un Dzintara ielai, Baložos, Ķekavas novadā, paredzēto zemes vienību (kadastra apzīmējums 8007 003 4643), kurā līdz šim nav veikta ielas izbūve.
4. Administratīvais līgums slēdzams starp Ķekavas novada pašvaldību un Nekustamā īpašuma Īpašnieci. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr. 1.§, protokols Nr.8.) 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr. 1.§, protokols Nr.8.) 78.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu (pielikumā) par ielas posma būvniecības kārtību nekustamajā īpašumā “Dzintara iela” (kadastra numurs 8007 003 4643) ar nekustamā īpašuma Dzintara ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 4623), Baložos, Ķekavas novadā, īpašnieci I.K. (personas kods \_).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu L.K. (personas kods \_) uz personas deklarēto adresi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par Dzintara ielas Baložos, Ķekavas novadā būvniecību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2016.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

**I.K.**, personas kods \_\_, adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 12.7.apakšpunktu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Privātpersonai pieder nekustamais īpašums Dzintara ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4623, turpmāk – Nekustamais īpašums, kas robežojas ar Pašvaldībai piederošo Dzintara ielai paredzēto zemes vienību (kadastra apzīmējums 8007 003 4643), kurā līdz šim nav veikta ielas izbūve,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Līdzēji vienojas par ielas posma - pagaidu piebraucamā ceļa ~70 m garumā un ~4 m platumā (no Urbāna ielas un Dzintara ielas krustojuma līdz Nekustamā īpašuma attālākajai robežai) - būvniecības kārtību un darbu secību Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Dzintara iela” (kadastra numurs 8007 003 4643).

**2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar ielas posma būvniecību saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona ielas posma būvniecību īsteno atbilstoši būvatļaujai un būvprojektam, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 2.2.1. ielas posmam paredzēt brauktuvi ar grants/šķembu segumu un lietus ūdens novades risinājumu – saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, ko izsniedzis Baložu pilsētas pārvaldnieks un/vai Pašvaldības ceļu uzraudzības speciālists;
  - 2.2.2. ielas posms tiek projektēts, izbūvēts un nodots ekspluatācijā ne vēlāk, kā ir projektēta, izbūvēta un nodota ekspluatācijā Nekustamajā īpašumā paredzētā apbūve.

**3. PILNVAROJUMS UN PAPILDUS SAISTĪBAS**

- 3.1. Privātpersonai tiek nodotas pasūtītāja funkcijas, t.sk. dokumentu iesniegšana un saņemšana Ķekavas novada Būvvaldē saistībā ar ielas posma projektēšanu un būvniecību – līdz ielas posma brauktuves nodošanai Pašvaldībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

- 3.2. Privātpersona pēc ielas posma būvprojekta izstrādes un būvatļaujas būvniecības nosacījumu izpildes nodod šo būvprojektu Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu. Ja ielas posma projektēšana ietverta Nekustamā īpašuma būvprojektā, tad Privātpersona nodod šī būvprojekta vienu eksemplāru Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu (šo aktu sagatavo Pašvaldība pēc Privātpersonas ierosinājuma).
- 3.3. Privātpersona vienlaicīgi ar ielas posma nodošanu ekspluatācijā nodod izbūvētos objektus Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu (šo dokumentu sagatavo Pašvaldība pēc Privātpersonas ierosinājuma).
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Līgumā noteikto ielas posma projektēšanu un izbūvi.

#### 4. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.2. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju.

#### 5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### 6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz trijām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

#### 7. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*  
90000048491,

*juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

Izpilddirektors \_\_\_\_\_ A.Liškovskis

Privātpersona:

**I.K.**

*personas kods* \_

*adrese:* \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas  
novads, LV-2123

\_\_\_\_\_ I.K.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics