



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2016.gada 22.decembris

protokols Nr. 34.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 2.

**Par grozījumiem 2012.gada 5.jūnija valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159 un par zemes piešķiršanu nomā biedrībai "SORBUM" uz daļu no pašvaldības zemes gabala "Lilijas", Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 016 0002**

Izskatot biedrības "SORBUM", vienotais reģistrācijas numurs 40008194255, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2016.gada 26.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 28.oktobrī ar kārtas Nr.1-6/16/7394) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no pašvaldības zemes gabala "Lilijas", Mellupos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Lilijas", kadastra Nr.8070 016 0032, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000546376).
2. Nekustamais īpašums "Lilijas" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 (zemes platība 0,5 ha) un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 001.
3. Ar 2012.gada 5.jūnijā noslēgto valdījuma līgumu Nr.21-22/12/159 nekustamais īpašums "Lilijas" visā tā sastāvā tika nodots valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai "Ķekavas sociālās aprūpes centrs".
4. 2016.gada 26.oktobrī saņemts biedrības "SORBUM" iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz deviņiem gadiem par sociālajai mājai pieguļošās zemes iznomāšanu, jo biedrība ir guvusi pozitīvu vērtējumu LEADER projektam "Mellupu sociālās mājas iekšējā pagalma labiekārtošana", ar nosacījumu, ka tiek izpildīts Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.590 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju"" 43.3.apakšpunkts, kas paredz, ka pirms projekta īstenošanas uzsākšanas Lauku atbalsta dienestā iesniedzams ilgtermiņa nomas līgums, kas reģistrēts zemesgrāmatā un kurā minētais nomas termiņš nav īsāks par deviņiem gadiem no projekta iesnieguma iesniegšanas dienas.
5. Lai pašvaldība varētu piešķirt nomā biedrībai "SORBUM" projekta realizācijai nepieciešamo zemi, jāveic grozījumi 2012.gada 5.jūnija valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159 samazinot valdījumā nodotās zemes platību.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 15.punktam, pašvaldība 2016.gada 3.novembrī uz ziņojuma dēļa Ķekavas novada pašvaldības ēkā Ķekavā izvietoja informāciju par saņemto iesniegumu un nomas objektu, lūdzot citus interesentus pieteikties līdz 2016.gada 2.decembrim. Norādītajā laikā posmā citu interesentu iesniegumi netika saņemti, līdz ar to nav nepieciešams organizēt zemes gabala daļas nomas tiesību izsoli.

### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo un otro daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15. un 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 4.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2016.gada 13.decembra sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **12** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību un Ķekavas novada pašvaldības aģentūru “Ķekavas sociālās aprūpes centrs” 2012.gada 5.jūnijā noslēgtā valdījumā līguma Nr.21-22/12/159 1.1.punktu šādā redakcijā:  
“1.1. **Īpašnieks** nodod, bet **Valdītājs** pieņem valdījumā **Īpašniekam** piederošā nekustamā īpašuma “Lilijas”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 daļu 0,1800 ha platībā un ēku – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 8070 016 002 001, turpmāk tekstā “**Īpašums**”.”
2. Pēc grozījumu veikšanas šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajā līgumā, piešķirt nomā zemi 0,3200 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Lilijas”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 016 0002), biedrībai “SORBUM”, vienotais reģistrācijas numurs 40008194255, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim, sociālās mājas iekšējā pagalma labiekārtošanai, ar apbūves tiesībām.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1,5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

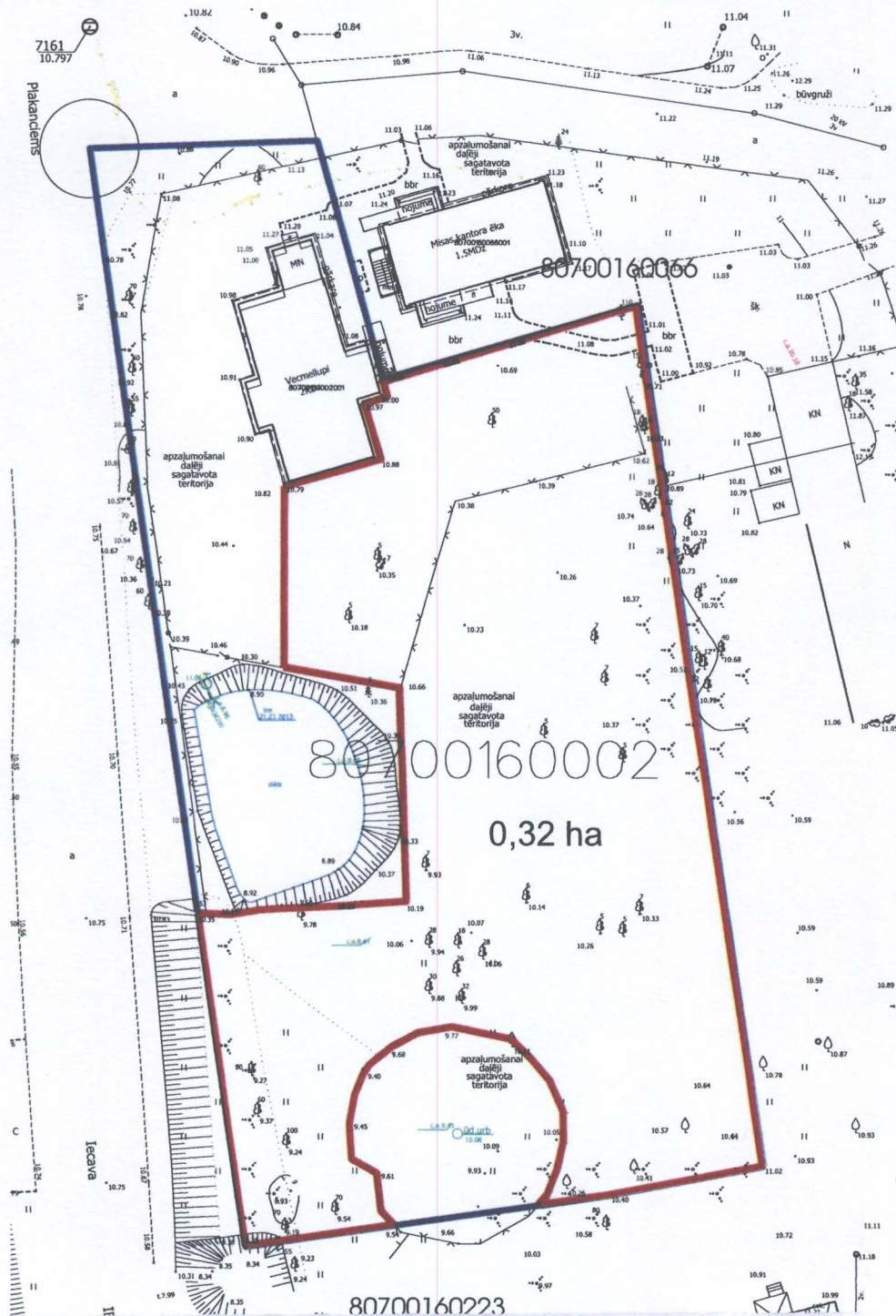
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

Grafiskais pielikums  
 Ķekavas novada domes  
 2016.gada 22.decembra sēdes  
 lēmumam Nr. 3.§ 2. (protokols Nr. 34.)



Apzīmējumi:

Zemes vienības robežas ———

Nomas zemes robežas ———

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe