



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 9.novembris

protokols Nr. **23**.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Ķekavas apvedceļa realizācijai nepieciešamās zemes atdalīšanai no nekustamā īpašuma “Mežs Nr.9”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot iespēju atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi, lai atdalītu no nekustamā īpašuma “Mežs Nr.9” daļu zemesgabala, kurš nepieciešams Ķekavas apvedceļa realizācijai, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā saņemts 2017.gada 13. oktobra iesniegums Nr. 4.9/11329 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 18. oktobrī ar reģ. Nr. 1-6/17/5348) no VAS “Latvijas Valsts ceļi” ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežs Nr.9” zemes vienības daļu, kurš nepieciešams Ķekavas apvedceļa realizācijai
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000250091 nekustamais īpašums “Mežs Nr.9”, kadastra numurs 8070 003 0146, sastāv no vienas zemes vienības 3.7900 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajam īpašumam “Mežs Nr.9”, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija JSD apakšzonējums JSD1, Tehniskās apbūves teritorijas T.
4. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta Apbūves noteikumu 12.4. apakšpunktam - satiksmes infrastruktūras (ceļu, ielu u.c.) un inženierkomunikāciju objektu izbūvei zemesgabala minimālā platība ir jānosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
5. Nekustamā īpašuma “Mežs nr.9”, kadastra numurs 8070 003 0146, saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu noteiktas šādas aizsargjoslas :
 - 5.1.Aizsargjosla gar autoceļu - daļā zemesgabala;
 - 5.2.aizsargjosla ap augsta spiediena gāzesvadu - daļā zemesgabala;
 - 5.3.Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ierīcēm - daļā zemesgabala.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu,

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, 13. punktu.
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 1.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Ķekavas apvedceļam nepieciešamās zemes atdalīšanai no nekustamā īpašuma “Mežs Nr.9”, kadastra numurs 8070 003 0146, apmēram 0.15 ha platībā saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-14.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2017-TPD-13 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt VAS “Latvijas Valsts ceļi” (juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire

Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2017-TPD-14
Ķekavas apvedceļa realizācijai nepieciešamās zemes atdalīšanai no nekustamā īpašuma
“Mežs Nr.9”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Mežs nr.9”, kadastra numurs 8070 003 0146, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamajiem īpašumiem “Mežs nr.9 ” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija JSD apakšzonējums JSD1, Tehniskās apbūves teritorijas T.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Ķekavas apvedceļam nepieciešamās zemes atdalīšana atsevišķā zemesgabalā;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Ķekavas apvedceļam nepieciešamās zemes atdalīšana;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot Ķekavas apvedceļam nepieciešamās zemes atdalīšanai uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. VAS “Latvijas valsts ceļi” izdoti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

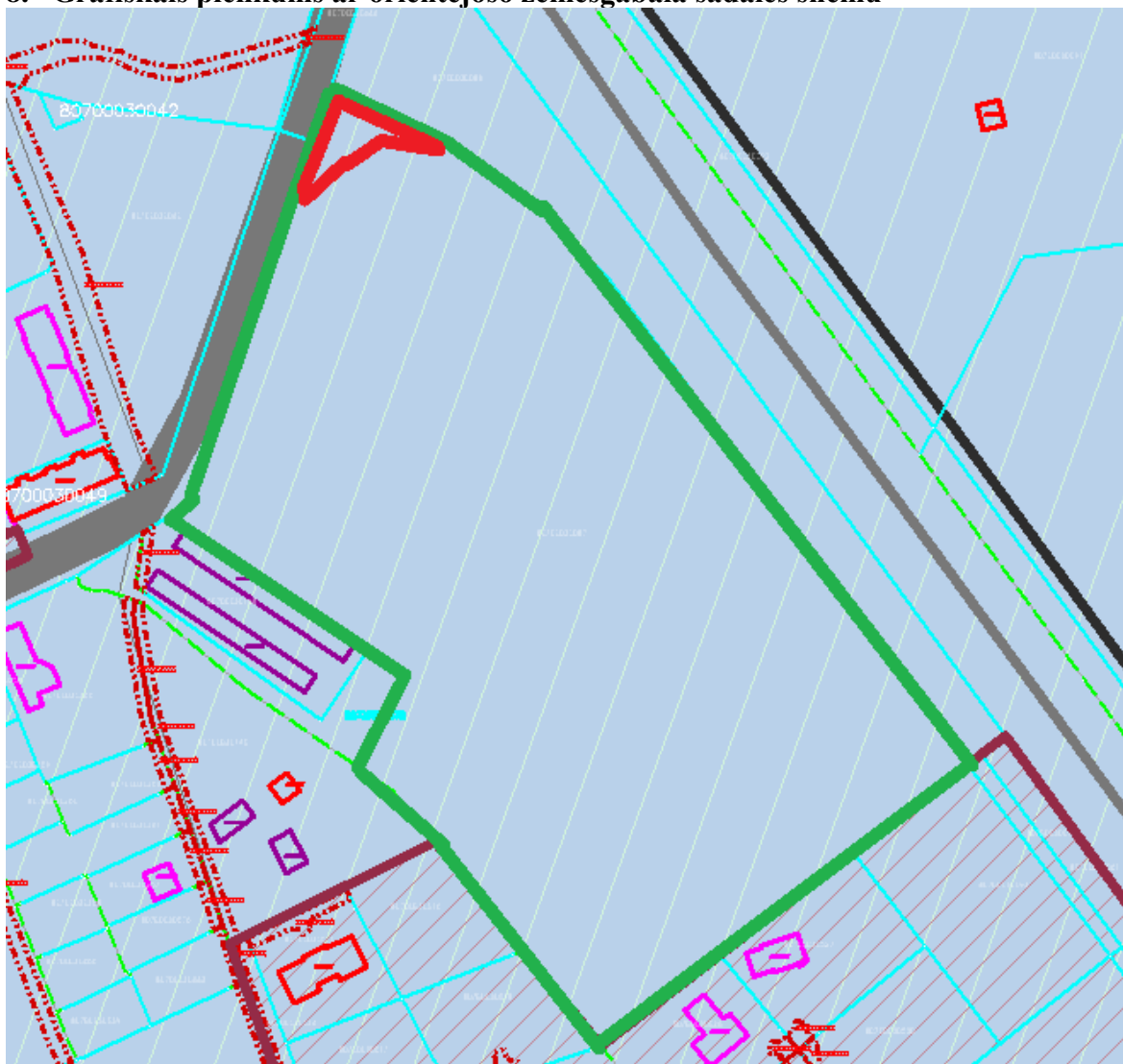
6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo zemesgabala sadales shēmu



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

(PARAKSTS)

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

(PARAKSTS)

A.Lācis