



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 9.novembris

protokols Nr. **23.**

LĒMUMS

2.§ 3.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunāriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Ceplīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “G-Bergs” 2017.gada 16.oktobra iesniegumu Nr. 1/390 (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 18.oktobrī ar Nr.1-6/17/5344) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunāriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Ceplīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000044168, nekustamais īpašums “Jaunāriņi”, kadastra numurs 8070 011 0200, sastāv no zemesgabala 0.75 ha platībā, sarga mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0200 001, kantora ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0200 002, kantora ēkas ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0200 003, noliktavās ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0200 004 un noliktavas ar kadastra apzīmējumu 8070 011 020 005. Īpašuma tiesības nostiprinātas (Vārds, uzvārds).
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.37 nekustamais īpašums “Ceplīši”, kadastra numurs 8070 011 0004 sastāv no zemes gabala 15.03 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas (Vārds, uzvārds) un (Vārds, uzvārds).
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr. 2.§8. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ceplīši” un “Jaunāriņi” robežu pārkārtošanai, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “G-Bergs”, sertificēts mērnieks K. Priedols (sertifikāts - sērija BA Nr. 74).
5. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra numuru 8070 011 0200 “Jaunāriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un zemes vienības ar kadastra numurs 8070 011 0004 “Ceplīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 1.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0200, "Jaunāriņi", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 8070 011 0004, "Ceplīši", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu saskaņā ar SIA „G-Bergs” izstrādāto 2017.gada 10.oktobrī plkst. 13.44. elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu.
2. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) – kadastra apzīmējums 8070 011 0200, "Jaunāriņi", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.46 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) – kadastra apzīmējums 8070 011 0004, "Ceplīši", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 14.32 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 011 0200, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1.16 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas);
 - 4.2. noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002) 0.30 ha platībā;
5. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 011 0004, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 14.32 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas);
6. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0200, "Jaunāriņi", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam (Vārds, uzvārds), personas kods 000000-00000;
 - 7.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0004, "Ceplīši", īpašniekiem (Vārds, uzvārds), personas kods 000000-00000 un (Vārds, uzvārds), personas kods 000000-00000;
 - 7.3. SIA „G-Bergs” (reģistrācijas numurs 43603020112) uz elektroniskā pasta adresi: juris@g-bergs.lv;
 - 7.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi vzd@vzd.gov.lv.

Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu šajā lēmumā norādītā informācija par fiziskās personas privāto dzīvi ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire

Ķekavas pag., Ķekavas nov.