



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 9.novembris

protokols Nr. 23.

### LĒMUMS

#### 2.§ 5.

#### **Par nekustamā īpašuma Vidzemnieku ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma Vidzemnieku ielā 5, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu**

Izskatot (Vārds, uzvārds) (personas kods 000000-00000), adrese: Atmodas iela XX, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2017.gada 5.oktobra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 5.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5085) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu Vidzemnieku ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3211) un nekustamo īpašumu Vidzemnieku ielā 5, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3212), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000571486 nekustamais īpašums Vidzemnieku ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3211) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3202, 0.1613 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas (Vārds, uzvārds).
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000571482 nekustamais īpašums Vidzemnieku ielā 5, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3212), no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3203, 0.1237 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta (Vārds, uzvārds).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas nekustamais īpašums Vidzemnieku ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamais īpašums Vidzemnieku ielā 5, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1). Nekustamie īpašumi atrodas spēkā esošā detālplānojuma “Vidzemnieki” teritorijā.
5. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijā. Piekļuve no Nekustamajiem īpašumiem līdz pašvaldības Stirnu ielai ir nodrošināta pa Vidzemnieku ielu. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000571487 nekustamais īpašums Vidzemnieku ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3216), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3207, 0.1472 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta (Vārds, uzvārds).
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;
- Ķekavas novada domes 2017. gada 1.novembra Attīstības komitejas atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Vidzemnieku ielā 3, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3211) un nekustamo īpašumu Vidzemnieku ielā 5, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 3212).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.2850 ha platībā piešķirt adresi: Vidzemnieku iela 3, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Likvidēt adresi: Vidzemnieku iela 5, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, adrešu klasifikatora kods 106410398.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.2850 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā, detālplānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieci (Vārds, uzvārds) (personas kods 000000-00000), adrese: Atmodas iela 23, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111).

Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītā informācija par fiziskās personas privāto dzīvi ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire