



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 2.

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. 13.

LĒMUMS

1.§ 2.

**Par Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmuma Nr. BIS – BV-5.16-2017-17
“Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8007 008 2613)” apstrīdēšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Promano Lat” (turpmāk – Iesniedzējs) 2017.gada 21.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/17/3383) par Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmuma Nr.BIS-BV-5.16-2017-17 “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8007 008 2613)” apstrīdēšanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada būvvalde, izskatījusi Iesniedzēja iesniegto izmaiņu projektu “Individuālās dzīvojamās mājas izmaiņu projekts Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 008 2613”, atteica saskaņot būvprojektu sakarā ar konstatētajiem trūkumiem. Atteikums pamatots ar Būvniecības likuma 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikumu un 3.1.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” 18.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 3.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132.punktu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 20.punktu.
2. Minēto lēmumu Iesniedzējs ir apstrīdējis daļā par atkāpēm no noteiktās būvlaides (Būvvaldes lēmuma 1.punkts), lūdzot atcelt būvvaldes lēmumu un uzlikt par pienākumu saskaņot projekta izmaiņas ar esošo atkāpi no būvlaides.
3. Lietā konstatēts, ka Ķekavas pagasta būvvalde 2008.gada 3.jūlijā izdevusi izziņu Nr.4-12.1/517 “Par nepabeigtu būvniecību”. Izziņā norādīts, ka būvdarbi veikti bez atkāpēm no akceptētā projekta. Izbūvētais apjoms: pamati – monolītie, sienas – vieglbetons, pārsegums – koks, jumts – bitumena dakstiņi, logi – nav, durvis – daļēji, grīdas – nav ierīkotas, ūdensapgāde – nav ierīkota, kanalizācija – nav izbūvēta, elektroapgāde – ārējā, apkure – nav, iekšējā un ārējā apdare – nav veikta. Pamatojoties uz šo izziņu, jaunbūve (ekspluatācijā nenodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8070 008 2613 001)) 2008.gada 24.jūlijā reģistrēta zemesgrāmatā.
4. Valsts pārvaldei savā darbībā jāievēro tiesiskās paļāvības princips, proti, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10.pantu privātpersona var paļauties, ka iestādes rīcība ir tiesiska un konsekventa. Iestādes kļūda, kuras pieļaušanā privātpersona nav vainojama, nedrīkst radīt privātpersonai nelabvēlīgas sekas. Atbilstoši tiesu praksei personas paļāvība uz iestādes izteikumu, rīcību vai apsollījumu ir šīs personas subjektīvā attieksme, kuru veido pamatota

cerība vai pārliecība par iestādes attieksmi, konkrētās darbības izpildi vai notikuma iestāšanos nākotnē. Tādēļ katrā atsevišķā gadījumā jāpārbauda šīs subjektīvās attieksmes esamība vai neesamība konkrēto lietas apstākļu ietvaros. Lai noskaidrotu, vai tiesiskā paļāvība ir vai nav, jāatbild uz trīs jautājumiem: 1) vai bija kaut kas, uz ko varēja paļauties (skaidrs iestādes izteikums), 2) vai attiecīgā persona tiešām uz to paļāvās, 3) vai attiecīgā personas paļāvība ir aizsardzības vērtā (sk. **Senāta Administratīvo lietu departamenta 2007.gada 7.jūnija spriedumu lietā Nr.SKA-238/2007**).

5. Ķekavas novada dome kā augstāka iestāde, izskatot lietu pēc būtības un izvērtējot apstrīdēšanas iesniegumā norādītos argumentus kopsakarā ar lietā esošajiem materiāliem, normatīvo regulējumu un tiesu praksi, secina, ka Iesniedzējam atbilstoši būvvaldes 2008.gada 3.jūlija izziņā Nr.4-12.1/517 noteiktajam ir pamats atsaukties uz tiesisko paļāvību, proti, uz būvniecības atbilstību 2006.gada 5.decembrī akceptētajam projektam. Ņemot vērā minēto, nav pamata atteikt saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8007 008 2613).
6. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmajai daļai, augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Augstāka iestāde, pieņemot lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu, citastarp ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto formu, kādā tiek īstenota padotība pār zemāku iestādi, kā arī apstrīdētā administratīvā akta veidu (65.pants). Savukārt 81.panta otrās daļas 3.punkts noteic, ka augstāka iestāde ar savu lēmumu var atcelt administratīvo aktu daļā.
7. Ņemot vērā konstatēto, secināms, ka Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmums Nr.BIS – BV-5.16-2017-17 “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kad. Nr. 8007 008 2613)” daļā par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu sakarā ar atkāpēm no noteiktās būvlaides nav pamatots.

Pamatojoties uz

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.punktu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmumu Nr.BIS-BV-5.16-2017-17 “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8007 008 2613)” daļā par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr. 8007 008 2613) sakarā ar atkāpēm no noteiktās būvlaides.
2. Uzdot Ķekavas novada būvvaldei saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8007 008 2613) pēc Ķekavas novada būvvaldes 2017.gada 23.maija lēmuma Nr.BIS-BV-5.16-2017-17 “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam Vecozolu ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8007 008 2613)” neapstrīdētajā daļā norādīto prasību izpildīšanas.

3. Nosūtīt lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Promano Lat" uz adresi: Krišjāņa Valdemāra 62, Rīga, LV-1013.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs



A.Damlics