

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### **Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot A.M. (personas kods \_) un V.I. (personas kods \_) 2017.gada 21.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 25.septembrī ar Nr. 1-6/17/4865) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806) un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2016.gada 10.marta lēmumu Nr.2.§1. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806).
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 9.marta lēmumu Nr. 2.§4.p. (prot. Nr. 4) „Par detālplānojuma „Adamsi” projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti priekšlikumi un institūciju atzinumi. 2017.gada 11.maijā tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.
3. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darbam uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
5. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamā īpašuma „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806), plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) parku un rekreācijas teritorijas apakšzonējums (ZA2).

#### **Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806).
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu nekustamā īpašuma „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806) īpašniekiem A.M. (personas kods \_) un V.I. (personas kods \_).

Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītā informācija par fiziskās personas privāto dzīvi ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2017.gada \_\_\_\_.

**Ķekavas novada pašvaldība** (reģ. nr. 90000048491), adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk arī – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” rīkojas tās izpilddirektors Aivars Liškovskis no vienas puses un

**A.M.** (personas kods \_), adrese: \_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, un **V.I** (personas kods \_), adrese: \_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk arī – Privātpersona) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī puse un/vai puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu, Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8) 78.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu Nr.2.§ 4. „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 22), ar kuru apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806; turpmāk arī – Detālplānojums),

noslēdz šādu administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka Detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Adamsi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2806; turpmāk arī – Nekustamais īpašums) īsteno šajā līgumā noteiktajā kārtībā.

## 2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Privātpersonas īsteno Detālplānojumu saskaņā ar tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

2.2. Privātpersonas Detālplānojumu īsteno vairākās kārtās, ievērojot šādu izbūves secību:

2.2.1. Detālplānojuma īstenošanas pirmajā kārtā Privātpersonas veic ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

- 2.2.2. Detālplānojuma īstenošanas otrajā kārtā Privātpersonas veic ārējo inženiertīklu (ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroenerģijas inženiertīklus) projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi no Detālplānojumā paredzētās pieslēguma vietas līdz Nekustamajam īpašumam Privātpersonas īsteno par saviem finanšu līdzekļiem. Pēc ārējo inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā Privātpersonas slēdz līgumu ar Pašvaldību par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu.
- 2.2.3. Detālplānojuma īstenošanas trešajā kārtā Privātpersonas veic ielu projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.
- 2.2.4. Pēc šā līguma 2.2.1., 2.2.2. un 2.2.3.punktā minēto prasību izpildes vai vienlaicīgi šo prasību izpildes laikā Privātpersonas veic Detālplānojumā paredzēto zemes vienību (vai daļai zemes vienību) uzmērīšanu un robežplāna izgatavošanu.
- 2.3. Ēku projektēšanu un būvniecību Detālplānojuma teritorijā var uzsākt tikai pēc šā līguma 2.2.2.punktā minēto ārējo inženiertīklu, Mežgravu ielas un Mazās Mežgravas ielas projektēšanas, izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 2.4. Par Detālplānojumā paredzēto ielu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā puses slēdz atsevišķu vienošanos, pirms tam paredzot ielu izbūvi ar cieto segumu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.5. Izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma īstenošanu, Privātpersonas sedz no saviem finanšu līdzekļiem.
- 2.6. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.7. Puses organizē nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī saskaņo nepieciešamās darbības, kas saistītas ar Detālplānojuma īstenošanu un šā līguma izpildi.

### **3. TERMIŅI UN PAPILDU NOSACĪJUMI**

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar pušu parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Detālplānojums saskaņā ar šā līguma 3.3.punktu uzskatāms par īstenotu, vai līdz šā līguma izbeigšanai.
- 3.2. Puses apņemas Detālplānojumu īstenot līdz 2024.gada \_\_\_\_.
- 3.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc ārējo inženierkomunikāciju (ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroenerģijas inženiertīklu), ielu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, un dzīvojamo māju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 3.4. Līgumu var grozīt un papildināt pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot rakstveidā. Jebkuri grozījumi un papildinājumi, kas noformēti atbilstoši minētajai kārtībai, kļūst par neatņemamu šā līguma sastāvdaļu.
- 3.5. Ja Privātpersonas nepilda šī līguma nosacījumus vai nav īstenojusi Detālplānojumu šajā līgumā noteiktajā termiņā, Pašvaldība var pieprasīt Privātpersonām sniegt rakstveida paskaidrojumus un pēc to izvērtēšanas pieņemt lēmumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, neatlīdzinot Privātpersonām ar Detālplānojuma īstenošanu radītos zaudējumus.
- 3.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Privātpersonām ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par šo līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar jauno tiesību pārņēmēju. Ja līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

### **4. NEPĀRVARAMA VARA**

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas,

- streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kura atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, ir nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Strīdi, kas rodas šā līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Ja puses sarunu ceļā nevar vienoties par strīda risinājumu, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 6. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Privātpersonas:

**Ķekavas novada  
pašvaldība**  
Reģ. Nr. 90000048491,  
Adrese: Gaismas iela 19 k-  
9, Ķekava, Ķekavas  
pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

**V.I.**  
p.k. \_  
Adrese: \_9, Ķekava, Ķekavas  
pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

**A.M.**  
p.k. \_  
Adrese: \_, Ķekava, Ķekavas  
pagasts, Ķekavas novads, LV-  
2123

Izpilddirektors

\_\_\_\_\_A.Liškovskis

\_\_\_\_\_ V. I.

\_\_\_\_\_A.M.

Sēdes vadītājs:

V.Baire