



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2017.gada 9.marts

protokols Nr. 4.

LĒMUMS

2.§ 1.

Par lokālpilnovarotāja izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot iespēju nekustamajam īpašumam Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, Baložos, Ķekavas novadā, izstrādāt lokālpilnovarotāju ar mērķi mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DZM, Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD, Atklāto telpu izbūves teritorijas ZA Apstādījumu teritorijas, Līnībūvju izbūves teritorijas L uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālo zonējumu, Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000194998 nekustamais īpašums Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4205, 68.6062 ha platībā bez apbūves. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 68.6062 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uzskurā galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DZM, Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD, Atklāto telpu izbūves teritorijas ZA Apstādījumu teritorijas, Līnībūvju izbūves teritorijas L.
4. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ielām.
5. Šobrīd zemesgabals netiek izmantots atbilstoši teritorijas plānojumam, daļa no zemesgabala ir apstādījumi.
6. Ķekavas novada pašvaldība 2015.gada 10.februārī noslēgusi nodomu protokolu Nr. 1-7/15/288 par sadarbību ar Biedrību "Tehniskās jaunrades klubs", pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 29.janvāra lēmumu Nr. 5.§4 "Par nodomu protokola parakstīšanu".
7. Ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālo zonējumu, Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu.

8. Iecere mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālo zonējumu, Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgajai stratēģijai līdz 2030.gadam- Urbānās telpas tālākā attīstība.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. 75.-78.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 1.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Adats, Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, Baložos, Ķekavas novadā, teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2017-1 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2017-1 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Lokālplānojumu izstrādāt par Ķekavas novada pašvaldības līdzekļiem.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. LP-2017-1
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem
nekustamajā īpašumā Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā

- 1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
 - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
 - 1.4. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam.

- 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – plānotas (atļautās) izmantošanas maiņa no Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DZM, Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas JD, Atklāto telpu izbūves teritorijas ZA Apstādījumu teritorijas, Līnijbūvju izbūves teritorijas L uz Publiskās apbūves teritorijas (P) funkcionālo zonējumu, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālo zonējumu, Rūpniecības apbūves teritorijas (R) funkcionālo zonējumu un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, Baložos, Ķekavas novadā, 68.6062 ha platībā.**

- 3. Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, robežām.**

- 4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
 - 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
 - 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
 - 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 4.5. izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns M 1 : 2000 līdz M 1 : 10 000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem.
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.
- 5.5. papildus prasības- lokālplānojuma ietvaros veikt trokšņu līmeņa modelēšanu.

6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. plānotajai apbūvei paredzēt centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centrālajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt plānotās ielas daļas, noteikt sarkanās līnijas.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004);

- 7.3. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.4. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.5. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.6. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv.
- 7.7. Pašvaldības SIA "Baložu komunālā saimniecība", Kr, Barona iela 1, Ķekavas novads, LV-2128, tālr. 67916723;
- 7.8. A/S "Valsts nekustamie īpašumi", Vaļņu iela 28, Centra rajons, Rīga, LV-1050.

8. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:


- 8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei;
- 8.5. lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto lokālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA

„Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;

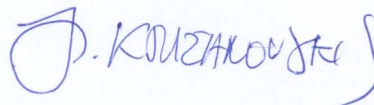
- 8.11. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālplānojuma pilnu eksemplāru.

Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma



 Nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, kadastra numurs 8007 003 4205, robežas.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



A. Lācis