

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 3.

2017.gada 12.oktobris

protokols Nr. **21**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas novadā

Izskatot I.K., personas kods \_ (adrese: \_ Rīga, LV-1002) 2017.gada 28.septembra iesniegumu, (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 28.septembrī ar Nr. 1-6/17/4947) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi noliktavu un loģistikas ēku būvniecībai nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000091685, nekustamais īpašums “Usnes”, kadastra numurs 8070 003 0132, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0102. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas I.K., R.K. un R.K..
2. Iesniegumam pievienots Rīgas Bāriņtiesas lēmums (iereģistrēts ar Nr. BT-17- 10818-at).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem
  - 3.1. Nekustamā īpašuma platība ir 3.38 ha;
  - 3.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Nekustamais īpašums atrodas Valdlauču ciema teritorijā, piekļūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no valsts autoceļa.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009, ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ķekavas novada domes 2013.gada 11.jūnija noteikumiem Nr.SN-2/2013; turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas JRD un Satiksmes infrastruktūras teritorijas TL.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1, 39.2. un 39.4. apakšpunktu, pastāv pamats detālplānojuma izstrādei.
7. Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punkts, nosaka, ka pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1, 39.2. un 39.4. apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 2.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017. gada 4.oktobra atzinumu.

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 003 0132 "Usnes", Valdlaučos, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2017-17 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-17 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Usnes", Valdlaučos, Ķekavas novadā robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma "Usnes", Valdlaučos, Ķekavas novadā īpašnieci I.K. (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Usnes", Valdlaučos, Ķekavas novadā īpašnieci I.K., personas kods \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Vītols

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-17**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Usnes”, Valdlauči,**  
**Ķekavas pagasts. Ķekavas novads.**

**1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Nekustamā īpašuma „Usnes”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0132; turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieces I.K. (personas kods \_) 2017. gada 28. septembra iesniegums Nr. 1-6/17/4947, ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.2., 39.3. un 39.4. apakšpunktu, 98. un 107. punktu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale, paredzot noliktavu un loģistikas ēku būvniecību Nekustamajā īpašumā un vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL), lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8070 003 0132) robežām 3.38 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:
  - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
  - 4.2.1. darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
  - 4.2.2. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 4.2.3. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
  - 5.2.3.10. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai;

### **5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ceļu nodalījuma joslu tīklu plānot:
  - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
  - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi detālplānojuma teritorijā;
  - 6.1.5. paredzot veloceļu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
  - 6.1.6. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
  - 6.1.7. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
  - 6.1.8. saņemt atzinumu no VAS “Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļiem.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Detālplānojumam pievienot plānoto noliktavu un loģistikas ēku skiču un vizuālos materiālus;
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām, ceļiem, ēku jumtiem un laukumiem.
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
- 6.6. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
- 6.8. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10% no kopējās zemesgabala platības;
- 6.9. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
  - 6.10.1. noteikumus par detālplānojumā ietvto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
  - 6.10.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 6.10.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

- 6.10.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
- 6.10.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi.
- 6.11. Ņemt vērā valsts autoceļa A7 Ķekavas apvedceļu risinājumus.
- 6.12. Izstrādājot detālplānojumu ņemt vērā, ka detālplānojuma teritorijā atrodas esošs augsta spiediena gāzesvads, SIA "Rīgas ūdens" ūdensvadi, SIA "Ķekavas nami" ūdensvadi.

## **7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.**

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA „Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. A/S „Latvijas gāze” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. Valsts A/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066).
- 7.9. Rīgas domes Pilsētas Attīstības departaments, Mazā Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tel.67012947.
- 7.10. "SIA "Rīgas ūdens", Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija”.

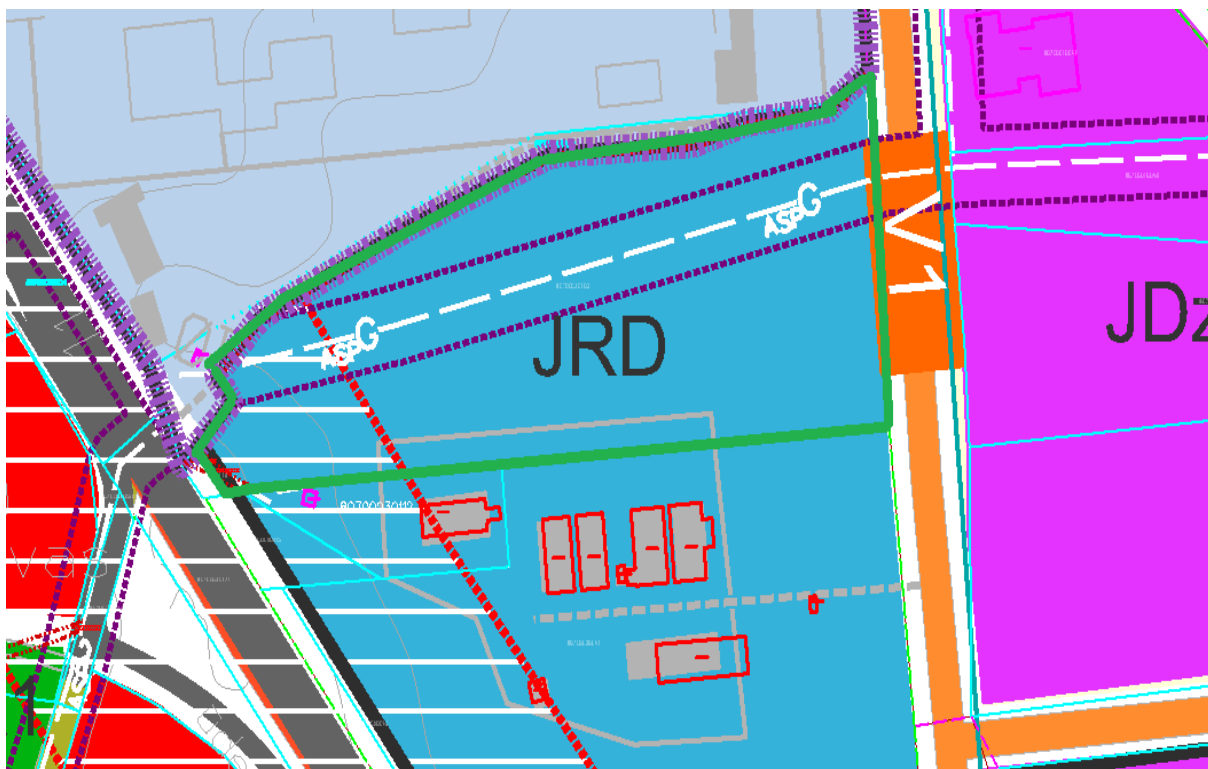
## **8. Detālplānojuma izstrādes kārtība:**


- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
  - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
  - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
  - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar

iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (\*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (\*dgn vai \*dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

## 9. Fragments no teritorijas plānojuma



 Nekustamais īpašums "Usnes"

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis



**Līgums Nr. DP/...../2017**  
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2017.gada.....

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un nekustamā īpašuma „”, kadastra numurs, īpašnieks ..... turpmāk saukti - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada domes 2017.gada lēmumu Nr..§. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „”, , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.)

1.2. Puses vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.

1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma ””, kadastra numurs....., robežām un attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošiem ceļiem un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: .....

Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas .....speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lomu kodi	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)
					piešķirt	
					piešķirt	

### 2. Detālplānojuma sludinājumu apmaksas kārtība un termiņi

2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt pašvaldības izdevumus publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar pašvaldības pietādīto rēķinu par detālplānojuma apstiprināšanas sludinājuma publicēšanu.

### 3. Pušu saistības

3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktā apmērā un kārtībā.

3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvu prasībām.

3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.

3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.

3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai, veikt detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku aptauju.

3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.

3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads” un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, kā arī Telpiskās Attīstības Plānošanas Informācijas Sistēmā.

3.8. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2017.gada .... lēmumu Nr..§. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) un apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2017- ---detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.”

3.9. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:

3.9.1. Pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;

3.9.2. Publikāciju apliecinājumu kopijas.

3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Telpiskās plānošanas daļā, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt lēmumu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punktu.

3.11. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1% apmērā no 2.1.punktā minētās summas par katru nokavēto dienu.

#### **4. Nepārvarama vara**

4.1.Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **5. Strīdu izskatīšanas kārtība**

5.1.Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 6. Papildus nosacījumi

6.1. Līgumu var izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja līgums tiek izbeigts, un pašvaldība nav veikusi Līguma 3.7.punktā minētās darbības, pašvaldība atmaksā Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam Līguma 2.1.1. punktā minēto maksājumu.

6.2. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un abu pušu parakstīti un ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.3. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām, no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā*, un viens pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*

## 7.Pušu adreses un rekvizīti

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19.k.9., Ķekava, Ķekavas novads  
LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
*Banka:* SEB Banka  
Konts:LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

*Paraksts:* \_\_\_\_\_

Izpilddirektors **Aivars Liškovskis**

*Zīmoga vieta*

Sēdes vadītājs:

A.Vītols