

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 5.

2017.gada 13.jūlijs

protokols Nr. **13.**

LĒMUMS

2.§ 3.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Upeslīču 7, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sertificēta mērnieka Jāņa Baloža 2017.gada 29.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/17/3455) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Upeslīču iela 7, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3195, nekustamais īpašums "Mazdamalti" (adrese: Upeslīču iela 7), kadastra numurs 8070 008 0906, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0906, 0,3698 ha platībā ar dzīvojamās mājas jaunbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.D..
2. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2016.gada 18.maija lēmumu Nr. 2.§3. "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Upeslīču iela 7, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā".
3. Zemes ierīcības projektu izstrādājis pašnodarbinātā persona (reģistrācijas Nr.19048012079) sertificēts mērnieks Jānis Balodis (sertifikāts - sērija AA000000041).
4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma Upeslīču iela 7 sadali divos apbūves zemesgabalos, kā arī ielu, kuras noteiktas ar detālplānojumu "Mazdamalti", izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 5.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt pašnodarbinātās personas (reģistrācijas Nr.19048012079) sertificēta mērnieka Jāņa Baloža (sertifikāts - sērija AA000000041) izstrādāto, 2017.gada 29.jūnijā plkst. 12.07

elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upeslīču iela 7, kadastra numurs 8070 008 0906, Alejās Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei kā detālplānojuma "Mazdamalti" papildinājumus.

2. Saglabāt adresi zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 008 3429, - Upeslīču iela 7, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1658 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 008 3428,- Upeslīču iela 7A, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1849 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.3, kadastra apzīmējums 8070 008 3503,- Upeslīču iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.0028 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Piešķirt nosaukumu zemes vienībai Nr.4, kadastra apzīmējums 8070 008 3504,- Upeslīču iela, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.0163 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 008 3429, - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1658 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 008 3428, - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1849 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.3, kadastra apzīmējums 8070 008 3503,- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0028 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai Nr.4, kadastra apzīmējums 8070 008 3504,- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0163 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
11. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 11.1. uz deklarēto adresi - nekustamā īpašuma Upeslīču iela 7 A.D., personas kods _.
 - 11.2. izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 11.2.1. Jānim Balodim (e-pasta adrese: jb.mernieks@gmail.com);
 - 11.2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics