

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Tego”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma „Āpsīši” 1. zemes vienībai Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “BaltSurvey” (reģistrācijas Nr. 40003761022) 2017.gada 12.septembra iesniegumu Nr. 1-6/17/4663 un tā precizējumu/papildinājumu - 2017.gada 27.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 28.septembrī ar Nr. 1-6/17/4950) - ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Tego” (kadastra numurs 8056 002 0785) un nekustamā īpašuma “Āpsīši” (kadastra numurs 8056 002 0325) 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ar 2017.gada 19.oktobra lēmumu Nr. 1-7/17/2337 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja 2017.gada 12.septembra iesnieguma Nr. 1-6/17/4663 un tā precizējuma/papildinājuma - 2017.gada 27.septembra iesnieguma (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 28.septembrī ar Nr. 1-6/17/4950) - izskatīšanas termiņu līdz 2017.gada 27.novembrim.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000448998 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0785 “Tego” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0785 0,9 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8056 002 0324 004, 8056 002 0324 013, 8056 002 0324 016, 8056 002 0324 017 un 8056 002 0785 001. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “TEGO”.
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 308 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0325 “Āpsīši” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no četriem zemes gabaliem - ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 19,7 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0326 2,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0328 5,6 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0327 11,6 ha platībā. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 atrodas dzīvojamā māja un divas palīgceltņes, klēts ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 004 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 005. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas D.Ā. un SIA “TEGO”.
4. Zemes ierīcības projektam pievienota 2015.gada 17.marta pilnvara Nr. 62/2013 un 2017.gada 19.aprīļa pilnvara Nr. 62/2013/1, ar kuru SIA “TEGO” pilnvaro K.Z. kārtot visas nepieciešamās formalitātes saistībā ar zemes ierīcības projektu.
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2014.gada 10.aprīļa lēmumu Nr. 2.§ 4. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Tego” un “Āpsīši” (1. zemes vienības) Dzintaros, Daugmales pagastā robežu pārkārtošanai”.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “BaltSurvey”, sertificēta mērniece Marija Laganovska (sertifikāts Nr. AA000000056).

7. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0785 "Tego", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 "Āpsīši" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.3.apakšpunktu un 27.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes atzinumu.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0785 "Tego", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0325 "Āpsīši" 1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu saskaņā ar SIA "BaltSurvey" izstrādāto un 2017.gada 12.septembrī plkst. 10:14 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu.
2. Zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) 18,2 ha platībā – kadastra apzīmējums 8056 002 0325 - un zemes vienībā esošajām būvēm saglabāt nosaukumu un adresi: "Āpsīši", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
3. Zemes vienībai Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) 2,37 ha platībā – kadastra apzīmējums 8056 002 0785 - un zemes vienībā esošajām būvēm saglabāt nosaukumu un adresi: "Tego", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0325 18,2 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 14,2 ha;
 - 4.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 1,6 ha;
 - 4.3. Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907) – 0,7 ha;
 - 4.4. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,6 ha;
 - 4.5. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,5ha;
 - 4.6. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0,4 ha;
 - 4.7. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,2 ha.

5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0785 2,37 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 5.1. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0,17 ha;
 - 5.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 0,30 ha;
 - 5.3. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) – 1,90 ha.
6. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
7. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
8. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 8.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0785 “Tego” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieces SIA “TEGO” pilnvarotajai personai K.Z. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 8.2. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0325 “Āpsīši” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašniekam D.Ā. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 8.3. SIA „BaltSurvey” uz elektroniskā pasta adresi: baltsurvey@baltsurvey.lv;
 - 8.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

V.Baire