

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaundukuri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Sildukuri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “G-Bergs” 2017.gada 20.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 20.septembrī ar Nr.1-6/17/4815) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaundukuri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Sildukuri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000290416, nekustamais īpašums “Jaundukuri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2808) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2808 0.8 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.V..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000289659 nekustamais īpašums “Sildukuri-1”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1003) sastāv no zemes gabala 0.2535 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas J.V..
3. Zemes ierīcības projektam pievienota 2016.gada 27.februāra pilnvara (reģistra Nr. 49) ar kuru J.V. pilnvaro A.K. veikt nepieciešamās darbības zemesgabalu robežu pārkārtošanai.
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr. 2.§7. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Sildukuri-1” un “Jaundukuri” robežu pārkārtošanai, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “G-Bergs”, sertificēts mērnieks K. Priedols (sertifikāts - sērija BA Nr. 74).
6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību “Jaundukuri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numuru 8070 008 2808, un ”Sildukuri-1”, kadastra numurs 8070 008 1003, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 2808, “Jaundukuri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un ”Sildukuri-1”, kadastra numurs 8070 008 1003, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu saskaņā ar SIA „G-Bergs” izstrādāto 2017.gada 19.septembrī plkst. 14.42. elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu.
2. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) – kadastra apzīmējums 8070 008 2808, “Jaundukuri”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.0598 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai Nr.2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) – kadastra apzīmējums 8070 008 1003, “Sildukuri-1”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.4597 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 2808, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) – 0.4236 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas);
 - 4.2. zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0253 ha platībā;
 - 4.3. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa koda (NĪLM kods 0501) 0.1449 ha platībā.
5. Zemes vienībai Nr.2, kadastra apzīmējums 8070 008 1003, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 5.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) – 0.3368 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas);
 - 5.2. zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0014 ha platībā;
 - 5.3. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa koda (NĪLM kods 0501) 0.1215 ha platībā.
6. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 2808, “Jaundukuri”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1003, “Sildukuri-1”, īpašnieka J.V. pilnvarotajai personai A.K., personas kods _ uz deklarēto adresi.
 - 7.2. SIA „G-Bergs” (reģistrācijas numurs 43603020112) uz elektroniskā pasta adresi: juris@g-bergs.lv;
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi vzd@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire