

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 4, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma “Uzkalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot A.U. (personas kods _), adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2017.gada 19.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 19.septembrī ar Nr. 1-6/17/4773) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu Jasmīnu ielā 4, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0189) un nekustamo īpašumu “Uzkalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0039), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1271 nekustamais īpašums “Uzkalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0039), sastāv no trijām zemes vienībām 0.55 ha kopplatībā, savukārt saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 549 nekustamais īpašums Jasmīnu ielā 4, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0189), sastāv no zemesgabala 0.32 ha platībā ar apbūvi (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Īpašuma tiesība uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprināta A.U..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) un atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un rekreācijas teritorijas ZA apakšzonējums (ZA1).
4. Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Katlakalna ciema teritorijā, piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielas.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;
- Ķekavas novada domes 2017. gada 18.oktobra Attīstības komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Jasmīnu ielā 4, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0189), un nekustamo īpašumu "Uzkalni", Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 007 0039).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.87 ha platībā piešķirt adresi: Jasmīnu iela 4, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.72 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta), zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.04 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0.11 platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus apgrūtinājumus, saskaņā ar Teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam A.U., (personas kods _, adrese: _, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

V.Baire