



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2017.gada 26.oktobris

protokols Nr. 22.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 8.

**Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamajam īpašumam Mežmalas iela 2, kadastra numurs 8070 003 0583, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam Mežmalas ielā 2 (kadastra numurs 8070 003 0583), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000531963 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu Mežmalas ielā 2 (kadastra numurs 8070 003 0583), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) ir nostiprināta SIA „Elko” (reģistrācijas numurs 40003002094).
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts divās parcelēs: parcele Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 003 0647) un parcele Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 003 0648), Nekustamajam īpašumam ir noteikta adrese, ielas nosaukums un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot

konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

**Pamatojoties uz:**

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup>1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Parcelei Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 003 0647) piešķirt adresi: Mežmalas iela 2, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 003 0648) piešķirt nosaukumu: Apiņu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 1 (kadastra apzīmējums 8070 003 0647) noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 3.1. komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) zemesgabalam 1.38 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
  - 3.2. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa koda (NĪLM kods 0501) zemesgabalam 0.15 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei Nr. 2 (kadastra apzīmējums 8070 003 0648) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.2 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt SIA „Elko” (reģistrācijas numurs 40003002094), juridiskā adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV- 2111.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



*Baire*

V.Baire