

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2017.gada 27.jūlijs

protokols Nr. **14**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 4.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā I.E. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, kadastra numurs 8070 003 0309**

Izskatot I.E., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2017.gada 6.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 7.jūlijā ar kārtas Nr.1-6/17/3575) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, mazdārziņa vajadzībām, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Zaļinieki Nr.62, kadastra numurs 8070 003 0309, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000558799).
2. Nekustamais īpašums Zaļinieki Nr.62 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0309 (zemes platība 0,0338 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 18.jūlija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no zemes gabala Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0309) I.E., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par

zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics