



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10

2017.gada 30.novembris

protokols Nr. 24

LĒMUMS

2.§ 6.

Par detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Titurgas ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot **Vārds uzvārds** (pers.k. 000000-00000) 2017.gada 19.septembra iesniegumu Nr.1-6/17/4778 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 0000 000 0000), Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ar 2017.gada 19.oktobra lēmumu Nr. 1-7/17/2336 un 2017.gada 15.novembra lēmumu Nr. 1-7/17/2615 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja 2017.gada 19.septembra iesnieguma Nr. 1-6/17/4778 izskatīšanas termiņu līdz 2017.gada 19.decembrim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000194162 nekustamais īpašums Titurgas ielā 33 ar kadastra numuru 0000 000 0000, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0000 001 0000 1,0013 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas **Vārds Uzvārds** (turpmāk – Īpašnieks).
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1.Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600);
 - 3.2.zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids) – citas zemes.
4. Nekustamais īpašums atrodas Baložu pilsētas teritorijā, piekļūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no Titurgas ielas, kas ir pašvaldības iela.
5. Saskaņā ar lokālplānojumu “Titurgas iela 33” (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 30.marta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-3/2017 (lēmums Nr.2.§2.); turpmāk arī - Lokālplānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), kuras galvenie izmantošanas veidi – savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 51.punkts nosaka, ka pirms Lokālplānojuma teritorijas apbūves obligāti izstrādājams detālplānojums, izņemot vienas savrupmājas vai vienas dvīņu mājas būvniecību esošajā zemes vienībā, vai inženierbūvju būvniecību un teritorijas labiekārtošanu.
6. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā “Titurgas iela 31” (apstiprināts ar Baložu pilsētas domes 2005.gada 9.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 (lēmums Nr. 3§), kā arī pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-44/2009 (lēmums Nr. 2.§ 2.1.p.)). Saskaņā ar detālplānojumu Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana ir Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā teritorija (DzM) ar detalizāciju - viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve. Tādējādi saskaņā ar spēkā esošo

detālplānojumu Nekustamajā īpašumā paredzēta vienas savrupmājas vai divģimeņu mājas būvniecība.

7. Lai Nekustamajā īpašumā realizētu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību, nepieciešama detālplānojuma grozījumu izstrāde. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma grozījumu izstrādei.
8. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteiktas aizsargjoslas:
 - 8.1. Titurgas ielas sarkanās līnijas;
 - 8.2. pazemes ūdeņu atradnes „Katlakalns” ķīmiskā aizsargjosla.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 23.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

2. Atļaut uzsākt detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33 (kadastra numurs 0000 000 0000) 1,0013 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2017-20 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2017-20 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
5. Slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
6. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma Īpašniekam, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību (e-pasta adrese: xxxxxxxxx).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS)

V. Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2017-20
detālplānojuma “Titurgas iela 31” grozījumu izstrādei
nekustamajā īpašumā Titurgas ielā 33, Baložos

1. Detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.

- 1.1. Nekustamā īpašuma Īpašnieka 2017.gada 19.septembra iesniegums Nr. 1-6/17/4778 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.4.apakšpunktu, 98. un 107.punktu, Teritorijas plānojumu un Lokālplānojumu.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis - Nekustamā īpašuma sadale, paredzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību Nekustamajā īpašumā un vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums - detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu (Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - DzM), lai īstenotu konkrēto attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 1,0013 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumi/saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.4. sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.7. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.9. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.2.10. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.11. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.2.12. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151) - ja tiek paredzēta jaunu zemes vienību izveide;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. līgums ar Ķekavas novada pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

- 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Lokālplānojumam;
- 5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei.

- 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, veloceļu izveidi;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.4. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
- 6.5. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši lokālplānojumam.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.8. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu, t.sk. pagalma apgaismojumu. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.9. Saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.10. Paredzēt vismaz 2 iebrauktuves detālplānojuma teritorijā, lai nodrošinātu apļveida iekšējās kustības iespēju komunālajam, operatīvajam u.c. veida autotransportam.
- 6.11. Veikt detālplānojumā plānotā iedzīvotāju skaita aprēķinus un saistībā ar tiem paredzēt nepieciešamo autostāvvietu skaitu un izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
- 6.12. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību.
- 6.13. Projektā iekļaut vizualizāciju, kā arī noteikt ēku un būvju fasādes krāsojumu, apdares materiālus un jumta segumu.
- 6.14. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
 - 6.14.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
 - 6.14.2. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.14.3. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;

- 6.14.4. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 6.14.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta).

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

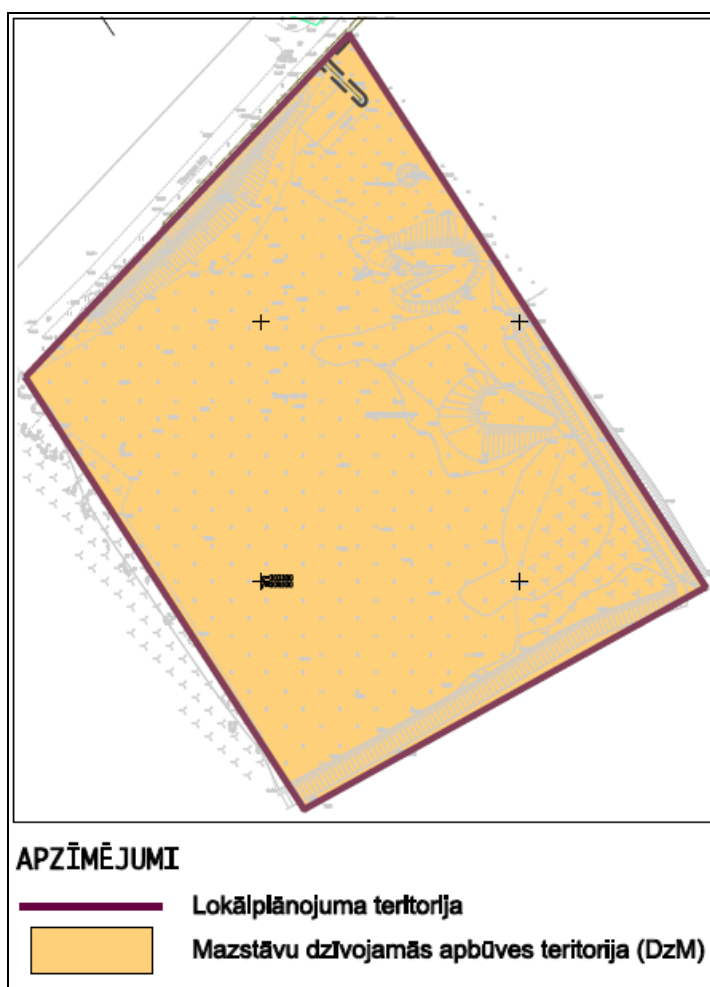
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400);
- 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: Lattelecom@lattelecom.lv);
- 7.6. pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: *ilze.bergmane@zmni.lv*);
- 7.8. Baložu pilsētas pārvalde (Uzvaras prospektā 2, Baložos; tālr. 26628934; e-pasts: *lauris.bergmanis@kekava.lv*).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē *www.kekavasnovads.lv* un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).

- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
- 8.8.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.8.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.9. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību paziņo Darba uzdevuma 7.punktā minētajām institūcijām par nepieciešamību sniegt atzinumus. Detālplānojuma izstrādātājs apkopojot iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.10. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 8.12. Detālplānojuma projekta grafiskās daļas galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) un reģistrē SIA „Mērniecības datu centrs” (Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājs; tālr. 67496833).
- 8.13. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus. Grafiskās daļas galveno plānu un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.14. Izstrādātā detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi (katru no abiem sējumiem - divos eksemplāros, iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) un administratīvā līguma projektu detālplānojuma izstrādātājs iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Lokālpilnošuma "Titurgas iela 33" funkcionālā zonējuma, aizsargjoslu un apgrūtinājumu objektu kartes fragments.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs

(PARAKSTS)

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja

(PARAKSTS)

G. Rengarte

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V. Baire