



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11

2017.gada 30.novembris

protokols Nr. 24

LĒMUMS

3.§ 1.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046, “Rumaki”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu

Izvērtējot Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, un ēku (būvju) īpašuma “Rumaki”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietas materiālus, **konstatēts:**

1. Ēku (būvju) īpašums sastāv no vienas viendzīvokļa dzīvojamās mājas (būves galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – 1110) ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046 001.
2. Ēku (būvju) īpašums saistīts ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 8070 016 0046, 0.14 ha platībā, zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.
3. Ar Ķekavas novada domes 2014.gada 23.janvāra sēdes lēmumu Nr.3.§ 19. (protokols Nr.2) “Par bezīpašnieka mantu atzītā ēku īpašuma Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr. 8070 016 0046, pārņemšanu pašvaldības īpašumā” tika nolemts pārņemt Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā par bezīpašnieka mantu atzīto ēku īpašumu Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr.8070 016 0046, Pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Ar Ministru kabineta 2015.gada 7.jūlija rīkojumu Nr.362 “Par valstij piekrītošo ēku (būvju) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nodošanu Ķekavas novada pašvaldībai”, Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu un pārejas noteikumu 3.punktu, nodod ēku, kadastra apzīmējums 8070 016 0046 001, Pašvaldībai, lai to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai.
5. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 29.februāra lēmumu Nr.14-23/16/24 “Par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 016 0046”, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 016 0046, kā arī tā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046, 0.14 ha platībā, un uz tās esošajām būvēm piešķir adresi – “Rumaki”, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Ar 2016.gada 1.augusta aktu “Par ēku (būvju) īpašuma “Rumaki”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (būves kadastra apzīmējums 8070 016 0046 001) nodošanu un pārņemšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā” Valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” nodod, un Pašvaldība pārņem Pašvaldības īpašumā ēku (būvju) īpašumu “Rumaki”, Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, (būves kadastra apzīmējums 8070 016 0046 001) ar 2016.gada 1.augustu.

7. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu – valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.
8. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046, atrodas Pašvaldībai piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046 001, minētā zemes vienība ir piekrītoša Pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu un 4¹.panta otrās daļas 1.punktu.
9. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046 līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
10. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 16.2.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības noteikt vai mainīt lietošanas mērķi.
11. Saskaņā ar MKN Nr.496 26.1.apakšpunktu apbūvētai zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8070 016 0046, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši būves galvenajam lietošanas veidam. Līdz ar to zemes vienībai nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2., 6. un 12.punktu,
- likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu un 4¹.panta otrās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2017.gada 21.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Raimonds Nitišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046, ar adresi – “Rumaki”, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0,14 ha platībā, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda, pašvaldības funkciju nodrošināšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikumā).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046, ar adresi – “Rumaki”, Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.14 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0046 platība var tikt precizēta.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050).

Pielikumā: Grafiskais pielikums.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

V.Baire