



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2017.gada 31.augusts

protokols Nr. **19**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 4.

#### **Par nekustamo īpašumu Baložos, Ķekavas novadā, apvienošanu**

Izskatot A. R. (pers.k.) 2017.gada 26.jūlija iesniegumu Nr. 1-6/17/3895 par nekustamo īpašumu P ielā X un X1 (kadastra numuri un), Baložos (turpmāk – Nekustamie īpašumi) apvienošanu, saglabājot adresi – P iela X, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 26.septembrim (2017.gada 24.augusta administratīvais akts Nr. 1-7/17/2037).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. nekustamais īpašums P ielā X ar kadastra numuru, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0633 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta A. R.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. nekustamais īpašums P ielā X1 ar kadastra numuru, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta A. R.
4. Saskaņā ar pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Nekustamie īpašumi ir neapbūvēti.
5. Nekustamie īpašumi robežojas ar P ielu un N ielu, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to pieņemot vietējās pašvaldības lēmumu, nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
8. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to, saglabājot apvienotajam nekustamajam īpašumam adresi – P iela X, Baloži, Ķekavas novads, otra adrese nosakāma par likvidējamu.
9. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Nekustamajiem īpašumiem noteiktie apgrūtinājumi:
  - 9.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 - N ielas sarkanā līnija un būvlaide;
  - 9.2. Nekustamajam īpašumam Nr. 2:
    - 9.2.1. P ielas un N ielas sarkanās līnijas un būvlaides;
    - 9.2.2. aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 23.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damļics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko)

„Pret” - **nav**, „Atturas” - **nav**, „Nepiedalās” – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā: nekustamo īpašumu P ielā X (kadastra numurs) 0,0633 ha platībā un nekustamo īpašumu P ielā X1 (kadastra numurs) 0,0638 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai - saglabāt adresi: P iela X, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu adresi: P iela X1, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam noteikt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības precizēt instrumentālajā uzmērīšanā.
6. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā apvienotā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
  - 7.1. Nekustamo īpašumu īpašniekam A. R. (e-pasta adrese:);
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire