



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.12.

2017.gada 31.augusts

protokols Nr. **19.**

### LĒMUMS

#### 2.§ 6.

#### **Par adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu detālpļānojuma "M" un "M-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā teritorijai**

Ķekavas novada dome (turpmāk – Dome) **konstatē:**

1. 2015.gada 8.oktobrī ir pieņemts Domes lēmums Nr. 2.§ 1. „Par detālpļānojuma "M" un "M-1" Daugmalē, Daugmales pagastā apstiprināšanu”.
2. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmajai daļai detālpļānojumu var pārsūdzēt mēneša laikā pēc tam, kad publicēts paziņojums par detālpļānojuma apstiprināšanu.
3. Noteiktajā termiņā detālpļānojums "M" un "M-1" (turpmāk – Detālpļānojums) tika pārsūdzēts.
4. Tiesvedības process norisinājās divās instancēs un ir noslēdzies, stājoties spēkā otrās instances 2017.gada 10.jūlija spriedumam (administratīvā lieta Nr. A420336515 (AA43-0550-17/2)).
5. 2017.gada 26.jūlijā ir noslēgts administratīvais līgums Nr. 21-28/17/5 par Detālpļānojuma īstenošanu.
6. Detālpļānojumā paredzēta nekustamajos īpašumos "M" (kadastra numurs; zemes vienības kadastra apzīmējums) un "M-1" (kadastra numurs) esošo būvju funkcijas maiņa.
7. Līdz ar to nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu/maiņu Detālpļānojumā paredzēts veikt 2 posmos.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.6. un 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 23.augusta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko)  
„Pret” - **nav**, „Atturas” - **nav**, „Nepiedalās” - **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Detālpļānojumā "M" un "M-1" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam):

- 1.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 7,1589 ha platībā:
  - 1.1.1. saglabāt adresi un nosaukumu - "M", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
  - 1.1.2. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam I.posmam):
    - 1.1.2.1. Komerccarbības objektu apbūve (NĪLM kods – 0801) – 1,6064 ha platībā;
    - 1.1.2.2. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201) – 5,2621 ha platībā;
    - 1.1.2.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods – 0501) – 0,2904 ha platībā;
- 1.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 1,0016 ha platībā:
  - 1.2.1. saglabāt adresi un nosaukumu - "M-1", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
  - 1.2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam I.posmam) – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601);
- 1.3. ielai paredzētajai zemes vienībai Nr. 3 0,0095 ha platībā:
  - 1.3.1. piešķirt nosaukumu - "B. C.", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads;
  - 1.3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
3. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši Detālplānojumam.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
  - 4.1. Detālplānojuma teritorijas īpašnieci A. Z. (e-pasta adrese:);
  - 4.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS)

V.Baire