



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 17.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 2.

**Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, Celtnieku ielā 21, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 508 0113**

Izskatot SIA "Būvrekss", vienotās reģistrācijas numurs 50003116561, iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 12.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6/17/3199) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, kadastra numurs 8070 508 0113, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Skārdnieku darbnīca, kadastra numurs 8070 508 0113, sastāv no skārdnieku darbnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1080 001.
2. Nekustamā īpašuma Skārdnieku darbnīca īpašnieks ir SIA "Būvrekss", vienotās reģistrācijas numurs 50003116561 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000567478).
3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 508 0113 atrodas uz Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1080 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2612).
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 12.jūnijā saņemts SIA "Būvrekss", vienotās reģistrācijas numurs 50003116561, iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, kadastra numurs 8070 508 0113, kuram pievienots 2017.gada 7.jūnija pirkuma līgums, ar kuru SIA "Būvrekss", vien. reģ. Nr.50003116561, pārdod Arturam Dmitričonokam nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, kadastra numurs 8070 508 0113, par EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro).
5. Likuma „Par atjaunotā LR Civillikuma ievada un mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās kārtību” 14.panta otrā daļa nosaka, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktiem, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 20.jūnija un Finanšu komitejas 2017.gada 22.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variķis, Vītols), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

## Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties par EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro) nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 508 0113.
2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto summu budžetā paredzēt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt SIA "Būvrekss" uz adresi: Nākotnes iela 2, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, Celtnieku ielā 21, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 508 0113” vienu izrakstu no sēdes protokola.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai uz adresi: Ieriķu iela 5 k-9, Rīga, LV-1084, lēmuma „ Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Skārdnieku darbnīca, Celtnieku ielā 21, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 508 0113” vienu izrakstu no sēdes protokola.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics