

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

3.§ 5.

Par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, daļas iegādi un daļas maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma “Mednieku iela”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Izskatot priekšlikumu par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un īpašuma Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2393 ha platībā (platība pēc uzmērīšanas precizēta), pieder Ķekavas novada pašvaldībai, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000462959.
2. Nekustamais īpašums Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,2494 ha platībā (platība pēc uzmērīšanas precizēta), pieder G.T., personas kods _, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000550280.
3. Ķekavas novada pašvaldība 2016.gada 26.maijā nosūtīja nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam vēstuli par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, daļas atsavināšanu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 26.maijā ar kārtas Nr.1-7/16/1089), kurā, ņemot vērā Mednieku ielas faktisko platumu, izteikts lūgums uzsākt sarunas par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas atsavināšanu.
4. Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 16.jūnijā saņemta atbilde no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieka (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 16.jūnijā ar kārtas Nr. 1-6/16/4850), kurā izteikta principiāla piekrišana nelielas zemes gabala daļas atsavināšanai, norādot, ka par konkrētu lielumu un robežām jāvienojas tieši uz vietas, tāpat jāprecizē atsavināšanas darbu secība, kompensācijas lielums un kārtība.
5. Ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.jūlija lēmumu Nr. 3.§1. (protokols Nr. 21.) “Par ieceri iegādāties un mainīt daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, tika atbalstīta iecere:
 - 5.1. iegādāties daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;

- 5.2. mainīt daļu no pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
6. Starp Ķekavas novada pašvaldību un Gunti Tīģeri 2016.gada 16.augustā noslēgta Vienošanās Nr.21-22/16/85 "Par nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas iegādi un pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieku iela, kadastra numurs 8070 008 1353 Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, daļas maiņu pret daļu no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, realizācijas kārtība".
7. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
8. Nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes daļa nepieciešama Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, kā rezultātā šī zemes daļa tiktu atsavināta sabiedrības vajadzībām, kas pēc būtības atbilst Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 4. un 9.panta regulējumam.
9. Ar Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas 2017.gada 14.jūnija lēmumu, protokols Nr. 21/2017, tika nolemts noteikt no zemes gabala Mednieku iela 4, Ķekavā, kadastra apzīmējumu 8070 018 1770, atdalītās un zemes gabalam Mednieku iela, Ķekavā, kadastra apzīmējums 8070 008 1353, pievienotās daļas 1m² nosacīto cenu – 7.09 EUR (septiņi eiro un 9 centi).

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 4. un 9.pantu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 20.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto zemes gabala Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1m² nosacīto cenu 7,09 EUR (septiņi eiro un 9 centi) un zemes gabala atsavināmo 87m² platībā nosacīto cenu - 616,83 EUR (seši simti sešpadsmit eiro un 83 centi).

2. Apstiprināt Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto zemes gabala Mednieka iela, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 0447, 1m² nosacīto cenu 7,09 EUR (septiņi eiro un 9 centi) un zemes gabala 7m² platībā nosacīto cenu - 49,63 EUR (četrdesmit deviņi eiro un 63 centi).
3. Mainīt daļu 7m² platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas platība var tikt precizēta) no pašvaldībai piederošā īpašuma Mednieka iela, kadastra numurs 8070 008 1353, kadastra apzīmējums 8070 008 1353, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pret daļu 7m² platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas platība var tikt precizēta) no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
4. Iegādāties daļu 87m² platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas platība var tikt precizēta) no nekustamā īpašuma Mednieku iela 4, kadastra numurs 8070 008 0632, kadastra apzīmējums 8070 008 1770, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
5. Noslēgt maiņas un pirkuma līgumu ar G.T., personas kods __, trīs mēnešu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Pašvaldība sedz izdevumus 100 (simts) procentu apmērā, kas saistīti ar šajā lēmumā minēto īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics