

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2017.gada 27.aprīlis

protokols Nr. 7.

### LĒMUMS

#### 3.§ 5.

#### **Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 piešķiršanu nomā V.V.**

Izskatot V.V., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2017.gada 7.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 7.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/17/2084) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņa vajadzībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077, **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 atrodas Krustkalnu ciemā, zemes platība 0,032 ha.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un tās valdītājs atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam ir Ķekavas novada pašvaldība.
3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrajā daļā noteiktajam, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0077 0,032 ha platībā, V.V., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics