



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2017.gada 13.aprīlis

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

3.§ 6.

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, ir Ķekavas novada pašvaldības, Siguldas novada pašvaldības, Ādažu novada pašvaldības, Garkalnes novada pašvaldības, Babītes novada pašvaldības, Ropažu novada pašvaldības, Salaspils novada pašvaldības, Sējas novada pašvaldības, Stopiņu novada pašvaldības, Krimuldas novada pašvaldības, Mālpils novada pašvaldības, Mārupes novada pašvaldības, Olaines novada pašvaldības, Saulkrastu novada pašvaldības, Baldones novada pašvaldības, Inčukalna novada pašvaldības, Carnikavas novada īpašums (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.3341).
2. Nekustamais īpašums Lāčplēša iela 24, kadastra Nr.0100 021 0085, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 021 0085, nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 021 0085 un garāžas ar kadastra apzīmējumu 0100 021 0085 002.
3. Atbilstoši SIA „Arco Real Estate” 2016.gada 22.marta vērtējumam, nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, kadastra Nr.0100 021 0085, tirgus vērtība ir EUR 1 222 000,- (viens miljons divi simti divdesmit divi tūkstoši euro).
4. Nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 1 190 200 (viens miljons viens simts deviņdesmit tūkstoši divi simti euro).
5. Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2016.gada 12.aprīlī nolēma noteikt nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, kadastra Nr.0100 021 0085, nosacīto cenu EUR 1 222 460 (viens miljons divi simti divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit euro) (protokols Nr.13/2016).
6. Saskaņā ar:
 - 6.1. Siguldas novada domes 2015.gada 30.septembra lēmumu Nr.11.§ “Par pašvaldībai piederošo domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā atsavināšanu”, protokols Nr.15;
 - 6.2. Ādažu novada domes 2013.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.92 “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu” un 2013.gada 27.augusta lēmumu Nr.195 “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, pārdošanu izsolē”;
 - 6.3. Garkalnes novada domes 2015.gada 29.septembra lēmumu Nr.5.§ “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, pārdošanu izsolē”, protokols Nr.10;
 - 6.4. Babītes novada domes 2013.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.32.§ “Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu”, protokols

- Nr.4, un 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.41§ "Par pilnvarojumu Ķekavas novada pašvaldībai", protokols Nr.13;
- 6.5. Ropažu novada domes 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.75.§ "Par Ropažu novada pašvaldības nekustamās mantas Rīgā, Lāčplēša ielā 24 atsavināšanu", protokols Nr.14;
- 6.6. Salaspils novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu Nr.9.§ "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu", protokols Nr.2;
- 6.7. Sējas novada domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.2.§, protokols Nr.6;
- 6.8. Stopiņu novada domes 2013.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.15 "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu", protokols Nr.101, un 2013.gada 30.oktobra lēmumu Nr.4.3."Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu", protokols Nr.13;
- 6.9. Krimuldas novada domes 2013.gada 27.septembra lēmumu Nr.1. "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, turpmāko izmantošanu", protokols Nr.18;
- 6.10. Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu Nr.14/11 "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā atsavināšanu", protokols Nr.14;
- 6.11. Mārupes novada domes 2015.gada 30.septembra lēmumu Nr.18 "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu", protokols Nr.16;
- 6.12. Olaines novada domes 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.39.p. "Par nekustamā kopīpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, atsavināšanu izolē", protokols Nr.11;
- 6.13. Saulkrastu novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu Nr.§13 "Par pilnvarojuma piešķiršanu", protokols Nr.12, un 2013.gada 29.maija lēmumu Nr.§38 "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, turpmāko izmantošanu", protokols Nr.7;
- 6.14. Baldones novada domes 2013.gada 27.augusta lēmumu Nr.8.§ "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu", protokols Nr.4;
- 6.15. Inčukalna novada domes 2013.gada 18.septembra lēmumu Nr.54.§ "Par īpašuma atsavināšanu", protokols Nr.9;
- 6.16. Carnikavas novada domes 2014.gada 19.marta lēmumu Nr.22.§ "Par rīcību ar Carnikavas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, domājamo daļu", protokols Nr.7;
- 6.17. Ķekavas novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.3.§1. "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu", nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, paredzēts atsavināšanai, pārdodot izolē.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 1.§ 1., protokols Nr.14, 78. un 79.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Vītols), „Pret” – 1 (Adats), „Atturas” – 1 (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, to pārdodot izsolē.
2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, nosacīto cenu EUR 1 222 460 (viens miljons divi simti divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, izsoles komisiju šādā sastāvā: Arnolds Keisters, Mārtiņš Bojārs – Mārupes domes priekšsēdētājs, Jānis Vaivods, Andra Vanaga, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā un “City24” interneta mājaslapā.
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

Nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, atsavināšanas IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par atsavināmo Objektu.

1.1. Objekta nosaukums:

Ķekavas novada pašvaldības, Siguldas novada pašvaldības, Ādažu novada pašvaldības, Garkalnes novada pašvaldības, Babītes novada pašvaldības, Ropažu novada pašvaldības, Salaspils novada pašvaldības, Sējas novada pašvaldības, Stopiņu novada pašvaldības, Krimuldas novada pašvaldības, Mālpils novada pašvaldības, Mārupes novada pašvaldības, Olaines novada, pašvaldības, Saulkrastu novada pašvaldības, Baldones novada pašvaldības Inčukalna novada pašvaldības, Carnikavas novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldības, īpašumā esošs nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 24, Rīgā, turpmāk tekstā – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija zemesgrāmatā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Pašvaldībām. Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments – izdruka no Zemesgrāmatas šo noteikumu 1.pielikums. Objekta apgrūtinājumi minēti Zemesgrāmatas izdrukā.

1.3. Objekta sastāvā ietilpst:

- 1.3.1. Zemesgabals ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 0100 021 0085, ar kopējo platību 757 m². Zemes robežu plāns šo noteikumu 2.pielikums.
- 1.3.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 0100 021 0085 001, kas sastāv no vienas piecstāvu administratīvās ēkas ar mansardu un garāžu, ar kadastra apzīmējumu 0100 021 0085 002, ar kopējo platību 2979.3 m².

1.4. Ziņas par personām, kas nomā Objektu vai tā daļu.

- 1.4.1. 2010.gada 9.aprīlī noslēgts nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.230 ar SIA „EGO projekts”, vienotais reģistrācijas numurs 40003060213, par telpu nomu. Līguma termiņš – 2018.gada 9.aprīlis (ieskaitot). Līgums ar grozījumiem.
- 1.4.2. 2010.gada 9.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.231 ar SIA „EGO projekts”, vienotais reģistrācijas numurs 40003060213 par zemes nomu.

2. Objekta atsavināšana.

2.1. Atsavināmais Objekts.

Tiek pārdots nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldību vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 1 222 460 (viens miljons divi simti divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit *euro*).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas veids.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

2.5. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs.

Pamatojoties uz:

- 2.5.1. Siguldas novada domes 2015.gada.30.septembra lēmumu Nr.11.§ "Par pašvaldībai piederošo domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā atsavināšanu", protokols Nr.15;
- 2.5.2. Ādažu novada domes 2013.gada 27.augusta lēmumu Nr.195 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, pārdošanu izolē”;
- 2.5.3. Garkalnes novada domes 2015.gada 29.septembra lēmumu Nr.5.§ „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, pārdošanu izolē”, protokols Nr.10;
- 2.5.4. Babītes novada domes 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.41§ „Par pilnvarojumu Ķekavas novada pašvaldībai”, protokols Nr.13;
- 2.5.5. Salaspils novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu Nr.9.§ „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu”, protokols Nr.2;
- 2.5.6. Ropažu novada domes 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.75.§ „Par Ropažu novada pašvaldības nekustamās mantas Rīgā, Lāčplēša ielā 24, atsavināšanu”, protokols Nr.14;
- 2.5.7. Sējas novada domes 2013.gada 22.oktobra lēmumu Nr.2.§, protokols Nr.6;
- 2.5.8. Stopiņu novada domes 2013.gada 30.oktobra lēmumu Nr.4.3. „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu”, protokols Nr.18;
- 2.5.9. Krimuldas novada domes 2013.gada 27.septembra lēmumu Nr.1 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, turpmāko izmantošanu”, protokols Nr.18;
- 2.5.10. Mālpils novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu Nr.14/11 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā atsavināšanu”, protokols Nr.14;
- 2.5.11. Mārupes novada domes 2015.gada 30.septembra lēmumu Nr.18 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu”, protokols Nr.16;
- 2.5.12. Olaines novada domes 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.39.p. „par nekustamā kopīpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, atsavināšanu izolē”, protokols Nr.11;
- 2.5.13. Saulkrastu novada domes 2013.gada 25.septembra lēmumu Nr.§13 „Par pilnvarojuma piešķiršanu”, protokols Nr.12;
- 2.5.14. Baldones novada domes 2013.gada 27.augusta lēmumu Nr.8.§ „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu”, protokols Nr.4;
- 2.5.15. Inčukalna novada domes 2013.gada 18.septembra lēmumu Nr.54.§ „Par īpašuma atsavināšanu”, protokols Nr.9;
- 2.5.16. Carnikavas novada domes 2014.gada 19.marta lēmumu Nr.22.§ „Par rīcību ar Carnikavas novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, domājamo daļu”, protokols Nr.7;
- 2.5.17. Ķekavas novada domes 2013.gada 22.augusta lēmumu Nr.3.§ 1. „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, turpmāko izmantošanu”, protokols Nr.22,

Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada pašvaldība.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

- 2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un “City24” interneta mājaslapā jāpublicē sludinājums par izsoli. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie atsavināmā Objekta. Sludinājumā jānorāda šāda informācija:
 - Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
 - Izsoles rīkotāja adrese, tālruņa numurs un darba laiks;
 - Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
 - Objekta nosacītā cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
 - Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
 - Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
 - Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi paredzēti.
- 2.6.2. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja šis izsoles dalībnieks nosola vienu soli saskaņā ar 4.8.punktu.

2.6.3. Izsoles rīkotājs sagatavo Pirkuma līgumu 7 (septiņu) dienu laikā pēc pilnas samaksas veikšanas.

3. Izsoles kārtība.

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība.

3.1.2. Pēc publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” pretendenti personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem un jāpievieno uz pretendentu attiecināmie nepieciešamie dokumenti.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām:

- Ķekavas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas noteikumiem;
- Juridiskās personas attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- Apliecinātu, spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- Nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;
- Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.2. Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām (ārvalstīs iesniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):

- Ķekavas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Notariāli apliecināta reģistrācijas apliecības vai attiecīgā valsts reģistra izziņas kopija;
- Notariāli apliecināta statūtu kopija;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- Nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.3. Fiziskajām personām:

- Ķekavas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- Nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.4. Ārvalstu fiziskajām personām:

- Ķekavas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- Nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.5. Pašvaldībām:

- Ķekavas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;

- Nodrošinājuma maksas apliecinošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecināšu dokumentu).

3.1.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- Nav vēl iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- Sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.3.punktā minētie dokumenti.

Tālrunis uzziņām: 67847150.

3.1.5. Izsole dalībniekiem jāpārskaita uz Ķekavas novada pašvaldības bankas kontu – AS SEB banka Nr.LV62UNLA00500142728000 – šādas naudas summas:

3.1.5.1. Reģistrācijas maksa EUR 100 apmērā ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, izsoles reģistrācijas maksa”. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, un reģistrācijai nodotie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

3.1.5.2. Nodrošinājums 10% apmērā no Objekta sākumcenas – EUR 122 246,- ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, izsoles drošības nauda”.

3.1.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

3.2. Reģistrētam Izsoles dalībniekam (uzrādot personas apliecināšu dokumentu) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- Dalībnieka kārtas numurs;
- Fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- Izsoles vieta un laiks;
- Izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- Atzīme par izsoles reģistrācijas un nodrošinājuma apmaksu;
- Izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- Izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
- Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pasēs dati, personas kods, tālruna numurs (jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
- Atzīme par katra 3.1.3.punktā minētā dokumenta saņemšanu;
- Fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un atsavināšanas noteikumu saņemšanu.

3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.6.1.punktā sludinājumā norādītajam termiņam.

3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs, līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise:

4.1. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.

4.2. Izsoli vada izsoles komisijas loceklis – izsoles vadītājs.

4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.

4.4. Personām, kuras vēlas sekot izsoles gaitai, jāiemaksā ieejas maksa EUR 15,- apmērā, kas jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības bankas kontā – AS SEB banka konta Nr.LV62UNLA00500142728000 ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīga, izsoles novērošana. Ieejas maksa netiek ņemta

no izsoles dalībnieka (ne vairāk kā 3 cilvēku sastāvā) un Pašvaldību darbiniekiem, kā arī no masu informācijas līdzekļu pārstāvjiem.

- 4.5. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles rīkotājs nepieņem citu lēmumu.
- 4.6. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, uzskatāms, ka ir atteicies no dalības izsolē.
- 4.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākumcenu, kā arī summu, par kādu sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.8. Pārsolīšanas summa jeb solis – EUR 10 000,-. Izsoles vadītājam nav tiesības mainīt noteikto izsoles soli.
- 4.9. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.10. Par izsoles norisi tiek noformēts izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai cenai.
- 4.11. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles rīkotāja lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kura nosolītais nākošais visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas, tiek atmaksāts nodrošinājums. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.13. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma maksa šādiem dalībniekiem netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola apstiprināšana.

Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6. Nenotikušās izsoles.

6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- Tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- Noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta izsoles sākumcenu;
- Dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- Izsoles dalībnieks – Objekta nosolītājs – nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ķekavas novada pašvaldības dome.

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 3 (trīs) darba dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz pirkuma līguma noslēgšanai.

- 7.2. Maksājums par nosolīto Objektu 100% apmērā pircējs veic *euro*.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstākā cenu, jānorēķinās šādā kārtībā:
- 7.3.1. Nodrošinājums jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim.
- 7.3.2. Atlikušie maksājumi par Objektu jāveic viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 7.1.punktā minētās izziņas saņemšanas.
- 7.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu uz Ķekavas novada pašvaldības bankas kontu – AS SEB banka konta Nr.LV62UNLA00500142728000 ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, izsole”.
- 7.5. Ķekavas novada pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus 7.3.punktā minētos maksājumus, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks viena mēneša laikā nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.7. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu ir jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 7.8. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 7.9. Pielikumi:
- 1.pielikums - Izdruka no Zemesgrāmatas par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 0100 021 0085);
- 2.pielikums - Zemes robežu plāns (kadastra numurs 0100 021 0085).

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs



Andis Damlics