

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 24.

2017.gada 29.jūnijs

protokols Nr. 12.

### LĒMUMS

#### 3.§ 9.

#### **Par zemes piešķiršanu nomā S.S. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas-Rudzāji”, Rāmavā, kadastra numurs 8070 007 0291**

Izskatot S.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2017.gada 10.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 10.aprīlī ar kārtas Nr.1-6/17/2120) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Lejas-Rudzāji”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Lejas-Rudzāji”, kadastra Nr.8070 007 0291, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0046 8063).
2. Nekustamais īpašums „Lejas-Rudzāji” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0291 (zemes platība 2,12 ha).

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un vides jautājumu komitejas 2017.gada 20.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,05 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lejas-Rudzāji”, kadastra numurs 8070 007 0291), S.S., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu - **5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā četri euro centi par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksas var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas

aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics