



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.11.

Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot V.P. (personas kods _; turpmāk arī - Iesniedzēja) 2017.gada 21.augusta iesniegumu Nr. 1-6/17/4251 par vienošanos zemes nomai vai zemes robežu pārkārtošanai vai par zemes izpirkšanu Iesniedzējas nekustamajam īpašumam “d/s Buras Nr. 419” Miglas ielā 3 (kadastra numurs 8007 003 3626), Baložos, Ķekavas novadā un Pašvaldības nekustamajam īpašumam “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3693), Baložos, Ķekavas novadā un iesnieguma papildinājumu –2017.gada 26.septembra iesniegumu Nr. 1-6/17/4896 ar precizējumu - vēlmi nomāt vai izpirkt pārkārtojamo zemes platību, par platības izmēriem vienojoties, kā arī papildinošā iesnieguma precizējumu – 2017.gada 27.novembra iesniegumu Nr. 1-6/17/5986 ar norādītu atsavināmo platību – 82 m², **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) ar 2017.gada 16.novembra lēmumu Nr. 1-7/17/2634, 2018.gada 1.februāra lēmumu Nr. 1-7.1/18/267 un 2018.gada 3.aprīļa lēmumu Nr. 1-7.1/18/987 pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 27.maijam.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0052 0215 nekustamā īpašuma “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3683) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā arī – Nekustamais īpašums Nr. 1) īpašniece ir Pašvaldība. Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no zemes vienības 0,312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3683.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 280 nekustamā īpašuma “d/s Buras Nr. 419” Miglas ielā 3 (kadastra numurs 8007 003 3626) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā arī – Nekustamais īpašums Nr. 2) īpašniece ir V.P.. Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 001.
4. Nekustamajā īpašumā Nr. 2 ietilpstošā dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 001 daļēji novietota Nekustamā īpašuma Nr. 1 teritorijā, līdz ar to neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 50.punktam.
5. Lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju Nekustamajā īpašumā Nr. 2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par 82 m² jeb 0,0082 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2, vispirms atsavinot pārkārtojamo platību no Pašvaldības.
6. Pašvaldībai un Iesniedzējai nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 robežu pārkārtošanu un ar to saistītajām darbībām, tādēļ sagatavots atbilstošas vienošanās projekts. 2018.gada 6.maijā Iesniedzēja piekritusi noslēgt šādu vienošanos.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu un 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2018.gada 8.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā Pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā daļu – 82 m².
2. Slēgt vienošanos par nekustamā īpašuma “d/s Buras Nr. 419” Miglas ielā 3 (kadastra numurs 8007 003 3626), Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3693), Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanu (pielikums).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Iesniedzējai uz elektroniskā pasta adresi: .lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

VIENOŠANĀS Nr. _____
par nekustamo īpašumu “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1 un
“d/s Buras Nr. 419” Miglas ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā
robežu pārkārtošanu

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2018.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā saukta - Pašvaldība, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, no vienas puses, un

V.P., personas kods __, turpmāk tekstā saukta - Privātpersona, no otras puses,

turpmāk Pašvaldība un Privātpersona kopā tekstā saukti - Puses,

nemot vērā, ka:

- 1) Pašvaldībai saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0052 0215 pieder nekustamais īpašums “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1 (kadastra numurs 8007 003 3683) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā arī – Nekustamais īpašums Nr. 1), kas sastāv no zemes vienības 0,312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3683;
- 2) Privātpersonai saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 280 pieder nekustamais īpašums “d/s Buras Nr. 419” Miglas ielā 3 (kadastra numurs 8007 003 3626) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā arī – Nekustamais īpašums Nr. 2), kas sastāv no zemes vienības 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 un dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 001;
- 3) Nekustamajā īpašumā Nr. 2 ietilpstošā dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 001 daļēji novietota Nekustamā īpašuma Nr. 1 teritorijā, līdz ar to neatbilst Ķekavas novada Baložu pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 50.punktam;
- 4) lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju Nekustamajā īpašumā Nr. 2, nepieciešams veikt Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu par 82 m² jeb 0,0082 ha – šādu platību atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2, kā arī nepieciešams veikt pārkārtojamās platības atsavināšanu no Pašvaldības;
- 5) Pašvaldībai un Privātpersonai nepieciešams vienoties par izdevumu apmaksu saistībā ar Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 robežu pārkārtošanu – t.sk. gan nepieciešamās atsavināmās platības tirgus vērtības noteikšanu (turpmāk – Vērtējums), gan robežu pārkārtošanas projektu un tam nepieciešamajiem uzmērījumiem u.c. datiem/dokumentiem, gan jauno zemes robežu plānu izgatavošanu un reģistrāciju Valsts zemes dienestā, gan arī veikto izmaiņu nostiprināšanu Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr. 1000 0052 0215 un Nr. 280 -,

atbilstoši Ķekavas novada domes 2018.gada 17.maija lēmumam Nr. __.§ __. „Par ieceri atsavināt privātpersonas īpašumā daļu no nekustamā īpašuma “Ūdens artēziskais urbums” Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā”,

būdami rīcībspējīgi un apzinādamies savas darbības juridisko nozīmi un sekas, kā arī neviena nepiespiesti, bez viltus un maldiem, noslēdz savā starpā šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās:

1. Puses vienojas par Nekustamā īpašuma Nr. 1 1/38 (vienas trīsdesmit astotās) domājamās daļas jeb 0,0082 ha zemes platības (atbilstoši Vienošanās 1.pielikumam; turpmāk – Zemesgabals) atsavināšanas kārtību un nosacījumiem.
2. Zemesgabala atsavināšana paredzēta, lai Privātpersona varētu sakārtot Nekustamajā īpašumā Nr. 2 esošās ēkas būvniecības dokumentāciju – šajā nolūkā veicot Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanu un tādējādi Zemesgabalu atdalot no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienojot Nekustamajam īpašumam Nr. 2.
3. Par Zemesgabala atsavināšanu Puses slēdz atsevišķu pārdevuma-pirkuma līgumu, ko sagatavo Pašvaldība.
4. Privātpersona apņemas:
 - 4.1. viena mēneša laikā no Zemesgabala pārdevuma-pirkuma līguma saņemšanas dienas no Pašvaldības iesniegt Pašvaldībā 2 (divus) parakstītus Zemesgabala pārdevuma-pirkuma līguma eksemplārus;
 - 4.2. viena mēneša laikā pēc Zemesgabala pirkuma maksas nomaksāšanas (pilnā apmērā) ierosināt Zemesgabala robežu pārkārtošanas procedūru, iesniedzot Pašvaldībai atbilstošu iesniegumu - ar līgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 savstarpējās robežas pārkārtošanai, lai Zemesgabalu atdalītu no Nekustamā īpašuma Nr. 1 un pievienotu Nekustamajam īpašumam Nr.2;
 - 4.3. apmaksāt visus izdevumus saistībā ar Zemesgabala robežu pārkārtošanu, t.sk.:
 - 4.3.1. Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 robežu pārkārtošanas projektu un tam nepieciešamos uzmērījumus u.c. datus/dokumentus (turpmāk – Projekts);
 - 4.3.2. Projekta apstiprināšanas rezultātā nepieciešamo jauno zemes robežu plānu izgatavošanu visai Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 teritorijai;
 - 4.3.3. izmaiņu nostiprināšanu Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.1000 0052 0215 un Nr. 280. Izmaiņu nostiprināšanu Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0052 0215 Privātpersona apmaksā atbilstoši Pašvaldības sagatavotajam rēķinam – 20 dienu laikā no šī rēķina nosūtīšanas dienas;
 - 4.4. izstrādāto Projektu pirms apstiprināšanas saskaņot ar Pašvaldību;
 - 4.5. pēc Projekta apstiprināšanas trīs mēnešu laikā veikt Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 jauno zemes robežu plānu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā;
 - 4.6. pēc Nekustamā īpašuma Nr. 1 jaunā zemes robežu plāna reģistrēšanas Valsts zemes dienestā nodot Pašvaldībai ar pieņemšanas-nodošanas aktu Nekustamā īpašuma Nr. 1 jaunā zemes robežu plāna oriģinālu - 2 eksemplārus.
5. Pašvaldība apņemas:
 - 5.1. četru mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas sagatavot Zemesgabala pārdevuma-pirkuma līgumu - 4 (četrus) eksemplārus - un nosūtīt Privātpersonai;
 - 5.2. saskaņot Projektu, kurš tiks izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un saskaņā ar Vienošanos un kuru finansēs Privātpersona.
6. Pašvaldība pilnvaro Privātpersonu veikt Nekustamā īpašuma Nr. 1 jaunā zemes robežu plāna reģistrēšanu Valsts zemes dienestā.
7. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Vienošanās izpildi.
8. Ja Privātpersona nepilda Vienošanās nosacījumus:
 - 8.1. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Vienošanos, par to rakstiski paziņojot Privātpersonai, un šādā gadījumā Privātpersona atmaksā Pašvaldībai radušos izdevumus par Vērtējumu – atbilstoši Pašvaldības sagatavotajam rēķinam – 20 dienu laikā no šī rēķina nosūtīšanas dienas;
 - 8.2. Vienošanās noteikto maksājumu kavējuma gadījumā Privātpersona maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā par katru nokavēto dienu.

9. Jebkādu strīdus, kas saistīti ar Vienošanās izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā.
10. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā - spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
11. Vienošanās stājas spēkā no tās parakstīšanas brīža un ir saistoša Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem; Vienošanās ir spēkā līdz tās izpildei vai izbeigšanai.
12. Vienošanās teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska papildus vienošanās kļūst par Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
13. Vienošanās noslēgta 2 (divos) identiskos eksemplāros - katrs uz 4 (četrām) lappusēm (ieskaitot 1.pielikumu) -, no kuriem viens atrodas pie Pašvaldības un viens – pie Privātpersonas. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
14. Pušu paraksti:

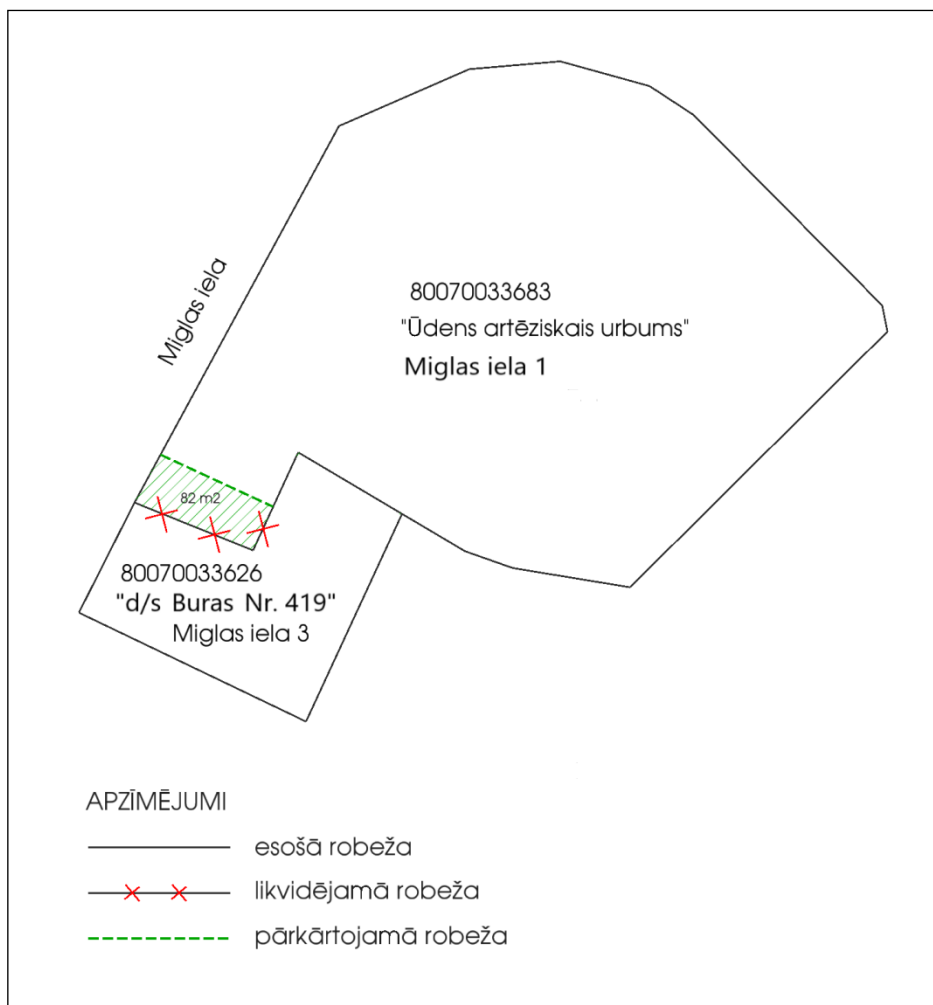
Pašvaldība:

Privātpersona:

Izpilddirektora p.i. _____ A. Volanskis _____ V. P.

Z.v.

pie 2018.gada _____
Vienošanās Nr. _____



Pašvaldība:

Privātpersona:

Izpilddirektora p.i. _____ A. Volanskis _____ V. P.

Z.V.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**