



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 22.novembris

protokols Nr.26.

#### LĒMUMS Nr. 11.

#### Par nekustamā īpašuma “Straupes-3”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienību apvienošanu

Izskatot A.R. (personas kods: \_) 2018.gada 18.oktobra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 22.oktobrī ar Nr. 1-6.1/18/5083) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Straupes-3”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 003 0035) zemes vienības (kadastra apzīmējums: 8070 003 0035 un 8070 003 0481), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.637 nekustamais īpašums “Straupes-3”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 003 0035; turpmāk arī – Nekustamais īpašums), sastāv no trijiem zemesgabaliem: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0035 0.4359 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, garāža un saimniecības ēka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0481 0.0267 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0449 0.1500 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta A.R. (personas kods: \_).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma visu zemes vienību lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas pagasta Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve no pašvaldības ielas.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

#### Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- Ķekavas novada domes 2018. gada 14.novembra Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **13** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Straupes-3", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0035 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0481.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.4626 ha platībā piešķirt adresi: Zālītes iela 22 (adrešu klasifikatora kods 103688521, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.4626 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam A.R. (personas kods: \_).

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**