



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 12.aprīlis

protokols Nr.7.

#### LĒMUMS Nr.15.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem „Jaundūdumi” un „Bucīši”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot A.V., personas kods \_ (adrese: \_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) un K.T., personas kods \_ (adrese: \_, Rīga, LV-2058) kopīgi parakstītu 2018.gada 5.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/1309) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0605, „Jaundūdumi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 007 0878 „Bucīši”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, - **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000417746 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0605 „Jaundūdumi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0605, 1.0800 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0606 0.2820 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 ir nostiprināta A.V., personas kods \_.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000140564 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0878 „Bucīši”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0878, 0.6270 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 ir nostiprināta K.T., personas kods \_.
3. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam Nr.1 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Ūdeņu teritorijas (ZŪ).
4. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam Nr.2 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
5. Nekustamajā īpašumā Nr. 1 un Nekustamajā īpašumā Nr. 2 saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam nav noteiktas aizsargjoslas.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, savukārt šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 4.aprīļa atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
 "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 007 0878 „Bucīši”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 0605 „Jaundūdumi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0605, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-3.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-3 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu īpašniekiem.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2018-TPD-3  
robežu pārkārtošani starp nekustamajiem īpašumiem „Jaundūdumi” un „Bucīši” Krogsilā,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu „Bucīši”, kadastra numurs 8070 007 0878, un „Jaundūdumi”, kadastra numurs 8070 007 0605, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0605, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam Nr.1 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Ūdeņu teritorijas ZŪ. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam Nr.2 noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Pārkārtot nekustamo īpašumu “Bucīši”, kadastra numurs 8070 007 0878, un “Jaundūdumi”, kadastra numurs 8070 007 0605, robežas.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Robežu pārkārtošana starp nekustamajiem īpašumiem “Bucīši”, kadastra numurs 8070 007 0878, un “Jaundūdumi”, kadastra numurs 8070 007 0605.
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

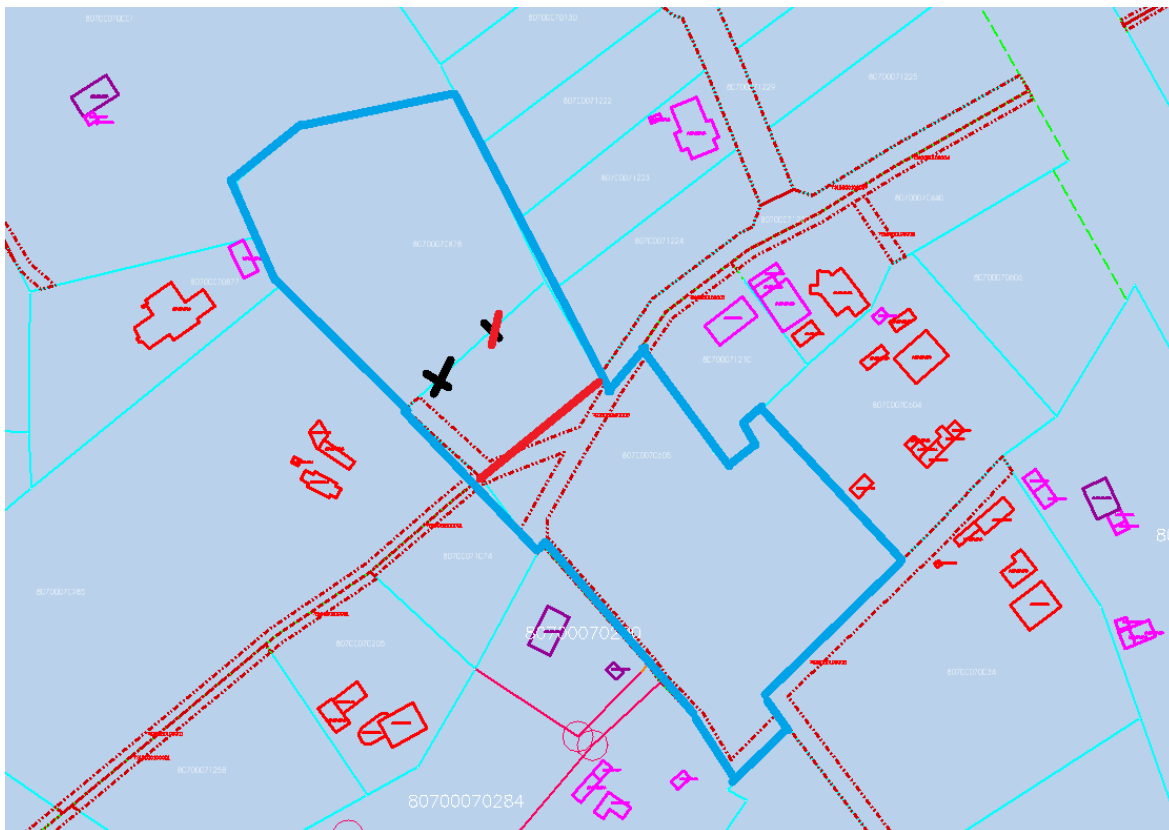
## **6. Projekta izstrāde.**




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus ;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka :
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
  - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo robežu pārkārtošanas shēmu



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  Jaunās orientējošās robežas
-  likvidējamās robežas

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**