



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.15.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Skolas ielā 10, 16 un 16A, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Daudzdzīvokļu ēku teritorija”

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ĢEO&DĒZIJA” (reģistrācijas Nr. 40002031448) 2018.gada 13.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 16.aprīlī ar Nr. 1-6.1/18/1966) un tā precizējumu/papildinājumu – 2018.gada 8.maija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā ar Nr. 1-6.1/18/2333) – ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 002 1908 Skolas ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 002 1911 Skolas ielā 16, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 002 1924 Skolas ielā 16A, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk visi trīs kopā arī – Nekustamie īpašumi), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000043039 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 002 1908, Skolas ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1908 2255 m² platībā un dzīvojamās mājas (nepabeigta celtniecība) ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1908 001 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta SIA “Baloži Invest”. Papildus noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības (turpmāk – AS) “Citadele banka” (reģistrācijas Nr. 40103303559) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt, izīrēt un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti to ieķīlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām, aprobežot un dalīt.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000043003 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 002 1911, Skolas ielā 16, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1911 1363 m² platībā un dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1911 002 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta SIA “Baloži Invest”. Papildus noteikts aizliegums bez AS “Citadele banka” (reģistrācijas Nr. 40103303559) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt, izīrēt un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti to ieķīlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām, aprobežot un dalīt.
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000439993 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 002 1924, Skolas ielā 16A, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1277 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1924 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 3). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 3 nostiprināta SIA “Baloži Invest”. Papildus noteikts aizliegums bez AS “Citadele banka” (reģistrācijas Nr. 40103303559) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, iznomāt, izīrēt un citādi nodot trešo personu lietošanā, atkārtoti to ieķīlāt trešajām personām un citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām, aprobežot un dalīt.

4. Zemes ierīcības projektam pievienots AS “Citadele banka” (reģistrācijas Nr.40103303559) 2017.gada 19.decembra apliecinājums Nr. 659-03/1019 “Par piekrišanu zemes vienību robežu pārkārtošanai”.
5. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumu Nr. 20. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Skolas ielā 10, 16 un 16A, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Daudzdzīvokļu ēku teritorija””, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir SIA “ĢEO&DĒZIJA” sertificēta mērniece Gija Guļāne (sertifikāts – sērija BA Nr. 116).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, 23.3. un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 9.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 002 1908 Skolas ielā 10, Baložos, Ķekavas novadā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 002 1911 Skolas ielā 16, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 002 1924 Skolas ielā 16A, Baložos, Ķekavas novadā SIA “ĢEO&DĒZIJA” izstrādāto un 2018.gada 8.maijā plkst. 11:02 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai - kā detālplānojuma „Daudzdzīvokļu ēku teritorija” papildinājumu.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0118 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) 0,0929 ha platībā piešķirt nosaukumu: Mežaparka iela, Baloži, Ķekavas novads.
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0119 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) 0,1717 ha platībā un zemes vienībā esošajām būvēm piešķirt adresi: Mežaparka iela 3, Baloži, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0122 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) 0,2199 ha platībā un zemes vienībā esošajām būvēm piešķirt adresi: Mežaparka iela 1, Baloži, Ķekavas novads.
5. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0121 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 4) 0,0050 ha platībā piešķirt nosaukumu: Mežaparka iela, Baloži, Ķekavas novads.
6. Noteikt par likvidējamām adreses:
 - 6.1. Skolas iela 10, Baloži, Ķekavas novads;
 - 6.2. Skolas iela 16, Baloži, Ķekavas novads;

6.3. Skolas iela 16A, Baloži, Ķekavas novads.

7. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0118 0,0929 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0119 0,1717 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0122 0,2199 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
10. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8007 002 0121 0,0050 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
11. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
12. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
13. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 13.1. Nekustamo īpašumu īpašnieci SIA “Baloži Invest” uz elektroniskā pasta adresēm - uoloadamson@gmail.com un edgarsju@gmail.com;
 - 13.2. SIA „GEO&DĒZIJA” uz elektroniskā pasta adresi: gdezijs@latnet.lv;
 - 13.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**