



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 12.aprīlis

protokols Nr.7.

LĒMUMS Nr.16.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Lipsbergs”, reģ. Nr. 44103044739, 2018.gada 21.marta iesniegumu Nr. 1 (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā ar Nr. 1-6.1/18/1516) ar lūgumu grozīt Ķekavas novada domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā”, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 294, nekustamais īpašums „Zuši”, kadastra numurs 8070 008 0170, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemesgabala 3.55 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta R.B., personas kods _.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 402, nekustamais īpašums „Vecvimbas”, kadastra numurs 8070 008 0090, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemesgabala 0.575 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta R.K., personas kods _.
3. Ar Ķekavas novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumu Nr. 2.§ 2. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zuši” un nekustamajam īpašumam „Vecvimbas” robežu pārkārtošanai Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (prot. Nr. 27) uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem. Ar 2017.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā” Ķekavas novada dome apstiprināja zemes ierīcības projektu.
4. Īstenojot zemes ierīcības projektu, SIA „Lipsbergs” konstatēja, ka atbilstoši Valsts zemes dienesta norādījumiem nepieciešams precizēt plānotās zemes vienības kadastra apzīmējumu, taču šādas izmaiņas nav iespējams veikt zemes ierīcības projektā, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā”, bet izstrādājot jaunu zemes ierīcības projektu.
5. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju. Atbilstoši šo noteikumu 26.punktam Ķekavas novada dome 2017.gada 29.jūnija lēmumā Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā” apstiprināja konkrētu zemes ierīcības projektu, lēmumā norādot arī šī projekta parakstīšanas laiku.

6. SIA „Lipsbergs” ir veikusi izmaiņas zemes ierīcības projektā, precizējot plānotās zemes vienības kadastra apzīmējumu atbilstoši Valsts zemes dienesta norādījumiem un sagatavojusi jaunu elektroniski parakstītu zemes ierīcības projektu, kurā norādīts arī projekta parakstīšanas laiks.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, pastāv nepieciešamība atcelt Ķekavas novada domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā” un ar jaunu lēmumu apstiprināt precizēto zemes ierīcības projektu.
8. Precizēto zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „Lipsbergs” zemes ierīkotājs Roberts Lipsbergs (sertifikāts – sērija BA Nr. 17).
9. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamo īpašumu „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā” robežu pārkārtošanu un atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.1., 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 3. „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Zuši” un „Vecvimbas”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā.”
2. Apstiprināt SIA „Lipsbergs” sertificēta zemes ierīkotāja Roberta Lipsberga izstrādāto, 2018.gada 21.martā plkst. 10.00 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Zuši”, kadastra numurs 8070 008 0170 un „Vecvimbas”, kadastra numurs 8070 008 0090, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr.1, kadastra apzīmējums 8070 008 3513, saglabāt adresi – „Vecvimbas”, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.2764 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3523, saglabāt adresi – „Zuši”, Vimbukrogs, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.8494 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 008 3513, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1.2764 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

5. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 008 3523, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.3944 ha platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.4550 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. uz deklarēto dzīvesvietas adresi – nekustamā īpašuma „Vecvimbas” īpašniekam Raitim Krastiņam, personas kods 300767-10912.
 - 7.2. uz deklarēto dzīvesvietas adresi – nekustamā īpašuma „Zuši” īpašniekam Raimondam Brencim, personas kods 240955-11571.
 - 7.3. izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 7.3.1. SIA „Lipsbergs” (e-pasta adrese: r.lipsbergs@inbox.lv);
 - 7.3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**